

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

[www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)

---

## **Warszawa: Wymiana instalacji centralnego ogrzewania, remont sanitariatu oraz drobne roboty ogólnobudowlane w budynku Przedszkola nr 5 przy ul. Okrąg 6b w Warszawie (znak sprawy ZP-69/14)**

**Numer ogłoszenia: 113403 - 2014; data zamieszczenia: 27.05.2014**

### **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

#### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Śródmieście , ul. Nowogrodzka 43, 00-691

Warszawa, woj. mazowieckie, tel. 022 6998449, faks 022 6998154.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

#### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

##### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Wymiana instalacji centralnego ogrzewania, remont sanitariatu oraz drobne roboty ogólnobudowlane w budynku Przedszkola nr 5 przy ul. Okrąg 6b w Warszawie (znak sprawy ZP-69/14).

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wymiany instalacji centralnego ogrzewania, remontu sanitariatu oraz drobnych robót ogólnobudowlanych w budynku Przedszkola nr 5 przy ul. Okrąg 6b w Warszawie, zgodnie z: 1. Dokumentacją projektową zawierającą: 1) Projekt budowlano-wykonawczy - remont sanitariatu gr III, malowanie szatni gr I i II, wymiana hydrantów wew. ppoż. oraz wymiana instalacji centralnego ogrzewania w budynku Przedszkola nr 5 przy ul. Okrąg 6b w Warszawie wykonany przez Konstruktor biuro projektowe dnia 25 kwietnia 2014 r., projektował: konstrukcja mgr inż. Andrzej Czajkowski, instalacje elektryczne inż. Jerzy Pilipczuk, instalacje sanitarne mgr inż. Tomasz Skup. 2) Przedmiar robót na remont sanitariatu gr III, malowanie szatni gr I i II, wymianę hydrantów wew. ppoż. oraz wymianę instalacji centralnego ogrzewania w budynku Przedszkola nr 5 przy ul. Okrąg 6b w Warszawie wykonany przez Konstruktor biuro projektowe dnia 25 kwietnia 2014 r., kalkulację sporządził mgr inż. Andrzej Czajkowski. 2. Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych na remont sanitariatu gr III, malowanie szatni gr I i II, wymianę hydrantów wew. ppoż. oraz wymianę instalacji centralnego ogrzewania w budynku Przedszkola nr 5 przy ul. Okrąg 6b w Warszawie wykonaną przez

Konstruktor biuro projektowe dnia 25 kwietnia 2014 r., sporządził mgr inż. Andrzej Czajkowski. Ww. opracowania stanowią załącznik nr 7 do SIWZ. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisanym w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne do opisanych przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego produkty, urządzenia i technologie spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W przypadku zaoferowania innych urządzeń niż określone w SIWZ należy dołączyć do oferty karty katalogowe tych urządzeń. W zakres zamówienia wchodzi m. in. wykonanie: 1. Roboty budowlane: - roboty rozbiórkowe i zabezpieczające, - roboty tynkarskie, - roboty malarskie - malowanie farbami lateksowymi trudnościeralnymi, - roboty glazurnicze, - roboty posadzkarskie (terakota i uzupełnienie posadzki drewnianej), - usunięcie farby olejnej ze ścian, - malowanie rur, - malowanie stolarki drzwiowej, - wykonanie szafy z MDF w sanitariacie dziecięcym, - wykonanie i montaż poręczy przy schodach zejściowych do piwnicy, - wykonanie robót towarzyszących 2. Roboty sanitarne: - roboty rozbiórkowe i demontażowe, - wymiana hydrantów w komplecie, - wymiana instalacji c.o. z PP i grzejników na stalowe, - remont sanitariatu dla dzieci (wymiana instalacji wod.-kan., c.o., wentylacji wspomagającej oraz wymiana wyposażenia), - wykonanie próby ciśnieniowej, - wykonanie robót towarzyszących 3. Roboty elektryczne: - roboty rozbiórkowe i demontażowe, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z oprawami - wykonanie robót towarzyszących. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w projekcie umowy (załącznik nr 6 do SIWZ).

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.33.11.00-7, 45.33.20.00-3, 45.33.24.00-7, 45.31.12.00-2.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 27.08.2014.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Nie obowiązuje

#### **III.2) ZALICZKI**

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

##### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Wykonawca musi wykazać, że posiada doświadczenie zawodowe polegające na wykonaniu w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończonego, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jednego zamówienia obejmującego roboty budowlane wewnętrzne w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej z wyłączeniem robót w lokalach mieszkalnych. Wartość

zamówienia - jednej umowy nie może być mniejsza niż 80.000,00 zł. (brutto). W zakresie wykazania spełniania przez Wykonawcę ww. warunku, należy przedłożyć oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 2 do SIWZ). Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonana będzie zgodnie z formułą spełnia - nie spełnia na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia.

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

#### **III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

### **III.6) INNE DOKUMENTY**

#### **Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

1) pełnomocnictwo, w przypadku gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, 2) jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków w postępowaniu, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

#### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje zmiany zawartej umowy

dotyczące odpowiednio zmniejszenia wartości zamówienia lub terminu realizacji zamówienia w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności: 1) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, zagrażającego życiu lub zdrowiu ludzi, 2) w następstwie wykraczających poza terminy określone w KPA procedur administracyjnych oraz innych terminów formalno-prawnych mających wpływ na terminy realizacji zamówienia, 3) ujawnienia w trakcie robót urządzeń podziemnych, elementów instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja nie wynika z map uzbrojenia uzgodnionych przez ZUD lub dokumentacji projektowej, 4) ograniczenia środków budżetowych przeznaczonych na realizację zamówienia, 5) ustawowych zmian stawki podatku od towarów i usług VAT, 6) zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest skutkiem zmiany przepisów prawa, 7) ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, 8) zmiany części zamówienia lub zgłoszenia udziału podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, 9) zmiany podwykonawcy, jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, 10) działania siły wyższej.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

##### **IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:**

[www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Warszawa, ul. Nowogrodzka 43, pok. nr 308. Opłata za formularz SIWZ wynosi 10,00 zł.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 11.06.2014 godzina 12:00, miejsce: Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego w Warszawie, ul. Nowogrodzka 43, w Kancelarii Ogólnej.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie