

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR IX/2014

poz. 1 - ul. Chmielna 12 – pow. 30,77 m²

Adres: **ul. Chmielna 12**

Obręb/działka: 5-03-11 / 61

Usytuowanie: parter, front, wejście z ulicy od strony skweru dla bukinistów

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **30,77 m²**.

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, zw, ccw, kan, co.
Wentylacja: grawitacyjna (3 szt.).

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 14,15 m², 15,33 m², 1,29 m² (wc).
Wysokość pomieszczeń w lokalu: 2,70 m. W lokalu znajduje się instalacja alarmowa.

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa. Konserwator Zabytków: ulica
- rejestr - ochrona prawna - nr rej. A 854 (treść wpisu: Ulica Chmielna).



Zalecenia konserwatorskie dot. lokalu (Stołeczny Konserwator Zabytków – pismo z dnia 07.07.2014 r.):

„Do omawianego lokalu użytkowego przynależy 2-skrzydłowe okno drewniane zespolone usytuowane w tylnej elewacji budynku. Zaleca się jego wymianę na okno drewniane jednoramowe z zachowaniem kształtu, wymiarów, podziałów, sposobu otwierania i kolorystyki istniejącego okna. W elewacji frontowej usytuowana jest witryna o konstrukcji stalowej. W przypadku jej wymiany zaleca się zastosowanie słusarki o analogicznej formie, wymiarach i podziałach, co przyczyni się do zachowania oryginalnego wyglądu elewacji omawianego budynku.”

Poprzednia działalność w lokalu: sklep z asortymentem łazienkowym.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **20,00 zł/m² + VAT**

Przeznaczenie lokalu: **KSIĘGARNIA i/lub ANTYKWARIAT KSIĘGARSKI.**

Wadium: **615,40 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 827-50-02 w.134, 66-00-134

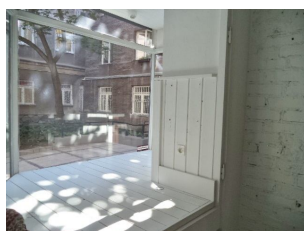
inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 66-00-118

inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 66-00-116

inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 66-00-122

informacja o procedurze konkursu i składaniu ofert: tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 22 62-30-105



W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a

od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.
Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

Oferty przyjmowane są od dnia 17.09.2014 r. do dnia 21.10.2014 r. do godz. 16⁰⁰

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy
przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR IX/2014

poz. 2 - ul. Złota 11 – pow. 90,54 m²

Adres: ul. Złota 11

Usytuowanie: parter, piwnica, front, wejście od strony ul. Złotej

Obręb/działka: 5-03-10 / 59, 63

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, co, zw, kan. Wentylacja: grawitacyjna.

Powierzchnia całkowita lokalu: 90,54 m²

Minimalna stawka czynszu netto:

Powierzchnia podstawowa lokalu: 4,61 m²

- za pow. podstawową: 1,00 zł/m² + VAT

Powierzchnia dodatkowa lokalu: 85,93 m²

- za pow. dodatkową: 1,00 zł/m² + VAT

Najemca oprócz stawki czynszu będzie pokrywał opłaty niezależne od Wynajmującego (tzw. „opłaty za media”).

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy będzie pokrywał rzeczywiste koszty utrzymania m² nieruchomości, w której znajduje się szalet publiczny tj.: zaliczek na fundusz eksploatacyjny i fundusz remontowy oraz kosztów utrzymania jednostki.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach:

- PARTER – 4,61 m²
- PIWNICA – 4,88 m², 8,21 m², 2,09 m², 4,17 m², 25,31 m², 3,36 m², 4,56 m², 8,57 m², 8,12 m², 14,77 m², 1,89 m².

Wysokość pomieszczeń w lokalu: od 2,47 m do 3,20 m.

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: szalet.

Przeznaczenie lokalu: **SZALET.**

Wadium: **90,54 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata (z możliwością rozwiązania umowy w terminie 30 dni).

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu):

tel. 22 66-00-136

inspektor nadzoru ds. budowlanych:

tel. 22 66-00-118

inspektor nadzoru ds. sanitarnych:

tel. 22 66-00-116

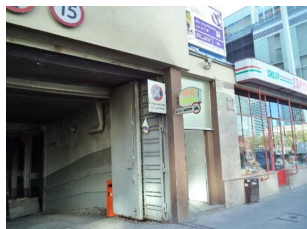
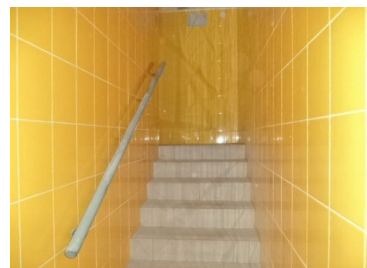
inspektor nadzoru ds. elektrycznych:

tel. 22 66-00-122

informacja o procedurze konkursu i składaniu ofert:

tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 22 62-30-108



W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.
Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

Oferty przyjmowane są od dnia 17.09.2014 r. do dnia 21.10.2014 r. do godz. 16⁰⁰

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy
przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl