

## INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR XII/2014

poz. 1 - ul. Wspólna 54a – pow. 14,25 m<sup>2</sup>

**Adres:** ul. Wspólna 54a

Obręb/działka: 5-05-01 / 84

Usytuowanie: parter, front, wejście z ulicy

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: 14,25 m<sup>2</sup>.

**Lokal usytuowany w budynku narożnym u zbiegu ulic Wspólnej i Poznańskiej.  
Wejście do lokalu od strony ul. Poznańskiej.**

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, kan, zw, co.

Wentylacja: grawitacyjna.

Lokal składa się z jednego pomieszczenia z wydzielonym ścianką nietrwałą wc z drzwiami harmonijkowymi. Wysokość lokalu: 3,50 m.

Lokalu nie można dostosować dla potrzeb osób niepełnosprawnych: brak podjazdu z poziomu zerowego, zbyt mała powierzchnia wc.

W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – gminna ewidencja zabytków. Budynek zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: gastronomia, sklep.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: 40,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT

Przeznaczenie lokalu: **PUNKT PRZYJMOWANIA I WYDAWANIA ODZIEŻY W RAMACH USŁUG PRALNICZYCH.**

Wadium: 570,00 zł

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu):

tel. 22 89-12-132

inspektor nadzoru ds. budowlanych:

tel. 22 628-86-33 w.117, 89-12-117

inspektor nadzoru ds. sanitarnych:

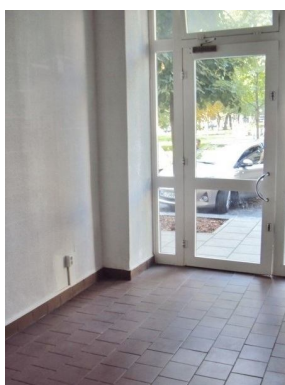
tel. 22 628-86-33 w.116, 89-12-116

inspektor nadzoru ds. elektrycznych:

tel. 22 628-86-33 w.114, 89-12-114

informacja o procedurze konkursu i składaniu ofert: tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 22 62-30-112



**W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a**

od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu. Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

**W ADK jest dostępny rzut lokalu – prosimy odebrać kopię – jest to niezbędne do złożenia prawidłowej oferty.**

**Oferty przyjmowane są od dnia 26.11.2014 r. do dnia 13.01.2015 r. do godz. 16<sup>00</sup>**

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)