

Ogłoszenie powiązane:

**Ogłoszenie nr 29610-2014 z dnia 2014-01-27 r.** Ogłoszenie o zamówieniu - Warszawa

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego remontu i modernizacji budynku Zespołu Szkół nr 23 przy ul. Górnośląskiej 31 w Warszawie - dla zadania inwestycyjnego o nazwie: zmiana konstrukcji nachylenia dachu,...

Termin składania ofert: 2014-02-06

---

**Warszawa: Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego remontu i modernizacji budynku Zespołu Szkół nr 23 przy ul. Górnośląskiej 31 w Warszawie - dla zadania inwestycyjnego o nazwie: zmiana konstrukcji nachylenia dachu, adaptacja pomieszczeń ostatniej kondygnacji budynku na sale lekcyjne w ZS nr 23 przy ul. Górnośląskiej 31 w Warszawie wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego (znak sprawy ZP- 13/14).**

**Numer ogłoszenia: 69896 - 2014; data zamieszczenia: 03.03.2014**

**OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:** tak, numer ogłoszenia w BZP: 29610 - 2014r.

**Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:** nie.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa, woj. mazowieckie, tel. 022 6998449, faks 022 6998154.

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego remontu i modernizacji budynku Zespołu Szkół nr 23 przy ul. Górnośląskiej 31 w Warszawie - dla zadania inwestycyjnego o nazwie: zmiana konstrukcji nachylenia dachu, adaptacja pomieszczeń ostatniej kondygnacji budynku na sale lekcyjne w ZS nr 23 przy ul. Górnośląskiej 31 w Warszawie wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego (znak sprawy ZP- 13/14)..

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Usługi.

**II.3) Określenie przedmiotu zamówienia:** Opis przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego remontu i modernizacji budynku Zespołu Szkół nr 23

przy ul. Górnośląskiej 31 w Warszawie - dla zadania inwestycyjnego o nazwie: zmiana konstrukcji nachylenia dachu, adaptacja pomieszczeń ostatniej kondygnacji budynku na sale lekcyjne w ZS nr 23 przy ul. Górnośląskiej 31 w Warszawie wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w zakresie objętym opracowaniem. I. Zakres prac projektowych: 1) Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego remontu całego obiektu w tym przebudowy i modernizacji ostatniej kondygnacji (poddasza) wraz ze wszystkimi instalacjami (elektrycznymi, wentylacji, wod.-kan.) Zespołu Szkół nr 23 przy ul. Górnośląskiej 31 w taki sposób aby uzyskać pełnowartościowe pomieszczenia sal lekcyjnych spełniające przepisy techniczno budowlane oraz wymagania SKZ w oparciu o istniejący program funkcjonalno użytkowy całego obiektu, który uwzględnia zmiany będące przedmiotem zamówienia. 2) Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego wymiany instalacji elektrycznej, sanitarnej i wentylacji oraz centralnego ogrzewania dla całego budynku Zespołu Szkół nr 23 przy ul. Górnośląskiej 31. 3) Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego węzła cieplnego wraz ze wszystkimi instalacjami. 4) Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót. UWAGA: Inwestor posiada elektroniczną wersję inwentaryzacji budynku oraz program funkcjonalno użytkowy. Kubatura budynku wynosi ok. 29000 m<sup>3</sup>. Powierzchnia całkowita ok. 6500 m<sup>2</sup> Opracowanie powinno obejmować w szczególności: 1) dokumentację projektową, opracowaną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 ze zm.), stanowiącą podstawę do wydania decyzji pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia właściwemu organowi wykonania robót budowlanych wraz z wszelkimi wymaganymi uzgodnieniami i ekspertyzami, uwzględniającą: a) projekt architektoniczny budowlany i wykonawczy architektury, rzuty, przekroje ze wszystkimi charakterystycznymi elementami, w skali 1:100, 1:50; b) projekt konstrukcyjny budowlany i wykonawczy, ekspertyzę konstrukcyjną obiektu, rzuty, przekroje ze wszystkimi charakterystycznymi elementami, w skali 1:50, 1:20; c) projekt instalacji wod.-kan. budowlany i wykonawczy (w tym projekt remontu kanalizacji deszczowej zewnętrznej) dla całego obiektu, rzuty, przekroje ze wszystkimi charakterystycznymi elementami, w skali 1:100, 1:50, 1:20. Projekt powinien uwzględniać konieczność włączenia się w istniejącą instalację; d) projekt instalacji wentylacji mechanicznej, budowlany i wykonawczy dla całego obiektu, rzuty, przekroje ze wszystkimi charakterystycznymi elementami, w skali 1:100, 1:50, 1:20. Projekt powinien uwzględniać konieczność włączenia się w istniejącą instalację; e) projekt instalacji c.o. dla całego obiektu budowlany i wykonawczy, rzuty, przekroje ze wszystkimi charakterystycznymi elementami, w skali 1:100, 1:50; f) projekt budowlany i wykonawczy węzła cieplnego wraz ze wszystkimi instalacjami, rzuty, przekroje ze wszystkimi charakterystycznymi elementami, w skali 1:50, 1:20; g) projekt instalacji elektrycznych budowlany i wykonawczy dla całego obiektu, rzuty, przekroje ze wszystkimi charakterystycznymi elementami, w skali 1:100, 1:50, 1:20. Projekt powinien uwzględniać konieczność włączenia się w istniejącą instalację. W szczególności projekt

powinien zawierać następujące opracowania: - projekt systemu telewizji dozorowej, - projekt systemu okablowania strukturalnego, - projekt dźwiękowego systemu public adres, - projekt instalacji dzwonekowej. h) przedmiary robót z podziałem na branże obejmujące przedmiot zamówienia i uwzględniające wszystkie niezbędne czynności wynikające z konieczności zabezpieczenia prac oraz innych czynności nie wynikających bezpośrednio z dokumentacji technicznej w wyżej wymienionym zakresie; i) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów; 2) specyfikacje techniczne ogólne i szczegółowe wykonania i odbioru robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 ze zm.), uwzględniającej nazwy i kody: grup, klas oraz kategorii robót określonych w rozporządzeniu (WE) nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień 3) kosztorysy inwestorskie z podziałem na branże, sporządzone na podstawie wykonanych przedmiarów, spełniające wymogi zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389). UWAGA: 1) Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich niezbędnych danych wyjściowych do projektowania, w tym np.: map, warunków technicznych podłączenia mediów oraz uzyskania wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień rzeczoznawcy w szczególności związanych z wymaganiami sanitarno-higienicznymi, ochroną stołecznego konserwatora zabytków, ochroną przeciw-pożarową, bezpieczeństwem i higieną pracy oraz z dostawcą ciepła, oraz innymi instytucjami w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia. 2) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia opracowania w sposób określony w art. 29-31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 907 ze zm.). 3) Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do prac projektowych do uzgodnienia z Wydziałem Inwestycji dla Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy oraz Zespołem Szkół nr 23 zakresu robót ujętych w opracowaniu. 4) Projekty budowlane muszą spełniać wymagania niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. 5) Opracowanie Wykonawca złoży Zamawiającemu w formie papierowej wydrukowanej z plików PDF (projekt w 5 egz., wersja projektu niezawierająca nazw własnych, materiałów i urządzeń w 1 egz.; przedmiary, kosztorysy inwestorskie, specyfikacja techniczna w 3 egz.) oraz w formie elektronicznej (modyfikowalnej - Norma, Autocad lub Archicad i niemodyfikowalnej - PDF lub Adobe Reader). 6) W zakres zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i

modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie. II. Zakres sprawowanego nadzoru autorskiego: 1. Stwierdzanie w toku wykonania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem budowlano-wykonawczym (wielobranżowym). 2. Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu budowlano-wykonawczego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej. 3. Uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych. 4. Czuwanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego. 5. Udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających oraz w odbiorze końcowym budowy. 6. Ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami. 7. Udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych całej inwestycji. UWAGA: 1. Dla zapewnienia skutecznego czuwania nad zgodnością realizacji z rozwiązaniami technicznymi i projektowymi określonymi w dokumentacji projektowej, przyjęto 10 (dziesięć) pobytów projektanta na budowie w ramach nadzoru autorskiego. Koszt pobytów w ramach nadzoru należy podać w formularzu oferty. 2. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski na każde żądanie Zamawiającego i ma obowiązek stawienia się na budowie najpóźniej następnego dnia do godziny 12:00, od momentu wezwania. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w projekcie umowy (załącznik nr 5 do SIWZ)..

**II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.24.00.00-2.

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** Przetarg nieograniczony

**III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:** nie

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 28.02.2014.

**IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT:** 16.

**IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 2.

**IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:**

ARCH-STUDIO Robert Grudziąż, ul. Piotra Skargi 52A, 05-091 Zabki, kraj/woj. mazowieckie.

**IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT):** 179409,75 PLN.

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I  
NAJWYŻSZĄ CENĄ**

**Cena wybranej oferty:** 134150,00

**Oferta z najniższą ceną:** 97160,00 / **Oferta z najwyższą ceną:** 452640,00

**Waluta:** PLN.