

Ogłoszenie powiązane:

Ogłoszenie nr 44004-2014 z dnia 2014-02-07 r. Ogłoszenie o zamówieniu - Warszawa

Opis przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest sukcesywne wykonywanie wycen nieruchomości, lokali mieszkalnych i lokali użytkowych znajdujących się na terenie m. st. Warszawy dla Wydziału Sprzedaży Lokali dla Dzielnicy...

Termin składania ofert: 2014-02-17

Warszawa: Wykonywanie wycen nieruchomości, lokali mieszkalnych i użytkowych położonych na terenie m.st. Warszawy (znak sprawy ZP- 24 /14)

Numer ogłoszenia: 86882 - 2014; data zamieszczenia: 14.03.2014

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak, numer ogłoszenia w BZP: 44004 - 2014r.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa, woj. mazowieckie, tel. 022 6998449, faks 022 6998154.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonywanie wycen nieruchomości, lokali mieszkalnych i użytkowych położonych na terenie m.st. Warszawy (znak sprawy ZP- 24 /14).

II.2) Rodzaj zamówienia: Usługi.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest sukcesywne wykonywanie wycen nieruchomości, lokali mieszkalnych i lokali użytkowych znajdujących się na terenie m. st. Warszawy dla Wydziału Sprzedaży Lokali dla Dzielnicy Śródmieście Urzędu m.st. Warszawy, szacowana łączna liczba wycen 370, w tym: 1) za ustalenie wartości rynkowej lokalu mieszkalnego /nieruchomości lokalowej/, a także wartości rynkowej lokalu niesamodzielnego (izby) przyległego do lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość oraz ustalenie wartości ułamkowej części gruntu wg udziałów zgodnych z aktualnymi rozliczeniami nieruchomości wraz z określeniem wartości pierwszej opłaty stanowiącej 15% lub 25% wartości ułamkowej części gruntu i ustalenie wartości rynkowej odrębnej nieruchomości lokalowej podlegającej zamianie - szacowana liczba wycen: 160, 2) za ustalenie wartości rynkowej lokalu mieszkalnego /nieruchomości lokalowej/, stanowiącego w części własność Wspólnoty Mieszkaniowej i w części własność m.st. Warszawy oraz ustalenie wartości ułamkowej części gruntu wg udziałów zgodnych z aktualnymi rozliczeniami nieruchomości wraz z określeniem wartości pierwszej opłaty

stanowiącej 15% wartości ułamkowej części gruntu - szacowana liczba wycen: 4, 3) za ustalenie wartości rynkowej lokalu mieszkalnego /nieruchomości lokalowej/ powstałego w wyniku adaptacji oraz ustalenie wartości rynkowej nakładów, o których mowa w art. 218 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), a także ustalenie wartości ułamkowej części gruntu wg udziałów zgodnych z aktualnymi rozliczeniami nieruchomości wraz z określeniem wartości pierwszej opłaty stanowiącej 15% wartości ułamkowej części gruntu - szacowana liczba wycen: 6, 4) za ustalenie wartości rynkowej lokalu użytkowego /nieruchomości lokalowej/ oraz ustalenie wartości ułamkowej części gruntu wg udziałów zgodnych z aktualnymi rozliczeniami nieruchomości wraz z określeniem w dwóch wariantach wartości pierwszej opłaty stanowiącej 25% i 15% wartości ułamkowej części gruntu - szacowana liczba wycen: 30, 5) za ustalenie wartości rynkowej lokalu użytkowego /nieruchomości lokalowej/ oraz ustalenie wartości ułamkowej części gruntu wg udziałów zgodnych z aktualnymi rozliczeniami nieruchomości, z uwzględnieniem niezamortyzowanych nakładów poniesionych przez najemcę na lokal użytkowy, wykonanych za zgodą wynajmującego, podwyższających trwale wartość lokalu i potwierdzonych protokołem odbioru remontu wraz z określeniem w dwóch wariantach wartości pierwszej opłaty stanowiącej 25% i 15% wartości ułamkowej części gruntu - szacowana liczba wycen: 30, 6) za wycenę wartości działki oddawanej w użytkowanie wieczyste (z podaniem wartości 1 m² gruntu) w związku z nabyciem lokalu i aktualizacją opłat rocznych - szacowana liczba wycen: 130, 7) za wycenę prawa własności gruntu (z podaniem wartości 1 m² gruntu) w związku z nabyciem lokalu i ułamkowej części gruntu - szacowana liczba wycen: 10 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 8 do SIWZ..

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Przetarg nieograniczony

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 14.03.2014.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 3.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 1.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

LEGE ARTIS Biuro Doradców Majątkowych Szymon Mojzesowicz, ul. Wileńska 25 lok. 3, 05-200 Wołomin, kraj/woj. mazowieckie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 82883,74 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

Cena wybranej oferty: 77230,00

Oferta z najniższą ceną: 77230,00 / Oferta z najwyższą ceną: 113524,10

Waluta: PLN.