

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 25/2017

poz. 1 – ul. Nowy Świat 26 - pow. 12,56 m²

Podstawowe informacje o lokalu

Adres: **ul. Nowy Świat 26**
 Usytuowanie: parter, front, wejście z prześwitu bramowego
 Obręb/działka: 5-04-07 / 52

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **12,56 m²**

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, wod-kan, zw, co. Brak c.o. na sali.

Wentylacja: grawitacyjna.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 10,79 m² (sala), 1,77 m² (wc).
 Wysokość pomieszczeń w lokalu: 3,88 m (sala), 2,10 m (wc).

Informacja od Działu Technicznego ZGN w sprawie planowanych prac/remontów/inwestycji (stan na dzień 15.11.2017 r.): „została podpisana umowa na wykonanie projektu remontu elewacji, dachu, prześwitu bramowego, izolacji fundamentów; termin realizacji robót nie został jeszcze określony”.

W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: budynek – gminna ewidencja zabytków; układ urbanistyczny - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 353.

Budynek w 100% stanowi własność m.st. Warszawy.

Poprzednia działalność w lokalu: shot-bar.

Warunki oferty

Przeznaczenie lokalu: **USŁUGI RZEMIEŚNICZE**

wymienione w zał. nr 1 do Uchwały 910/15 Zarządu Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy z dnia 25.03.2015 r. (z wykluczeniem punktu 31 zał. nr 1 do Uchwały nr 910/15 ZDŚ tj. "Inne nietypowe usługi rzemieślnicze po akceptacji Zarządu Dzielnicy"),

PRACOWNIA ARTYSTYCZNA.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **20,00 zł/m² + VAT**

Wadium: **753,60 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Oglądanie lokalu

W celu obejrzenia lokalu należy skontaktować się telefonicznie/mailowo z administratorem, aby ustalić termin obejrzenia (telefon: 22 66-00-133, e-mail: adk5@zgn.waw.pl).

Lokalem opiekuje się Administracja Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a, czynna od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00-16:00.

Podczas oglądania lokalu otrzymają Państwo [rzut lokalu](#), prosimy odebrać kopię – będzie ona niezbędna do złożenia prawidłowej oferty.

W siedzibie Administracji opiekującej się lokalem istnieje m.in. możliwość:

- zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu,
- uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.

Składanie ofert

Oferty przyjmowane są od dnia 24.11.2017 r. do dnia 14.12.2017r. do godz. 12⁰⁰

Miejsce składania oferty: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy
 ul. Szwoleżerów 5 pokój nr 12
 (poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00)

Strona www

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych:
www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl.

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 25/2017

poz. 1 – ul. Nowy Świat 26 - pow. 12,56 m²

Zdjęcia lokalu



Przydatne adresy/telefony

1. Administracja Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a

zapraszamy m.in. w sprawie:

e-mail do ADK-5:
sekretariat ADK-5:
administrator (obejrzenie lokalu):
inspektor nadzoru ds. budowlanych:
inspektor nadzoru ds. sanitarnych:
inspektor nadzoru ds. elektrycznych:

obejrzenia lokalu, odbioru kopii rzutów lokalu, opłat za media,
informacji o stanie technicznym lokalu

adk5@zgn.waw.pl
tel. 22 66-00-100
tel. 22 66-00-133
tel. 22 66-00-121
tel. 22 66-00-115
tel. 22 66-00-122

2. Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5

zapraszamy m.in. w sprawie:
e-mail do Działu LU:
sekretariat Działu LU:
informacja o procedurze konkursu:

informacji o procedurze konkursu, składania ofert
lu@zgn.waw.pl
tel. 22 33-66-124
tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-16:00.