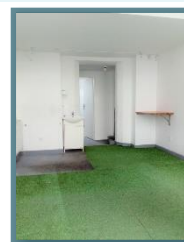
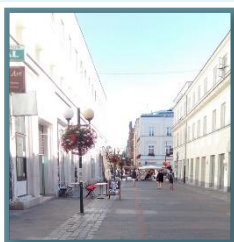


## INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 2/2019

Adres:	<b>ul. Chmielna 2</b>		pozycja na liście konkursu: nr 1
Usytuowanie:	parter, piwnica, front, wejście z ulicy	Powierzchnia całkowita lokalu:	<b>38,85 m<sup>2</sup></b>
Obręb/działka:	5-03-11 / 67	Powierzchnia podstawowa lokalu:	32,41 m <sup>2</sup>
Poprzednia działalność w lokalu:	lodziania, kawiarnia	Powierzchnia dodatkowa lokalu:	6,44 m <sup>2</sup>
Sposób zbiórki odpadów w budynku:	selektywnie	Wysokość pomieszczeń w lokalu:	4,51-2,22 (parter), >2,20 m (piwnica)
Powierzchnie pomieszczeń:	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ parter – 13,94 m<sup>2</sup> (zaplecze sali sprzedaży), 2,09 m<sup>2</sup> (schody na antresole), 2,04 m<sup>2</sup> (zaplecze socjalne), 14,34 m<sup>2</sup> (sala sprzedaży),</li> <li>▪ piwnica – 6,44 m<sup>2</sup> (magazyn)</li> </ul> <p>Ponadnormatywnym wyposażeniem lokalu jest antresola o pow. 21,15 m<sup>2</sup>, trwała zabudowa, wysokość nad antresolą 1,94-2,11m, pod antresolą 2,22-2,27 m. Na antresoli jest pom. wc oraz przeznaczona jest na biuro. Zejście do piwnicy przez wiaz w sali frontowej po schodach stalowych.</p> <p><u><a href="#">Zaawansowane roszczenie o zwrot nieruchomości (Decyzja Prezydenta m.st. Warszawy nr 115/GK/DW/2016 z dnia 31.03.2016 r. dotycząca przedmiotowej nieruchomości).</a></u></p>		
Dodatkowe informacje:	<p>układ urbanistyczny - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. A 854; budynek – gminna ewidencja zabytków.</p> <p><i>W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwoleżerów 5. W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków.</i></p> <p>Zalecenia konserwatorskie dot. lokalu (Stoleczny Konserwator Zabytków – pismo z dnia 02.07.2014 r.): „Do omawianego lokalu użytkowego przynależą znajdujące się w tylnej elewacji: przeszklone w górnej partii drzwi stalowe, usytuowane nad nim okno drewniane podzielone na 4 kwatery oraz stalowa witryna i znajdujące się ponad nią okno drewniane o kształcie leżącego prostokąta. W przypadku wymiany tych elementów zaleca się wykonanie nowych na wzór istniejących z powtórzeniem ich materiału, kształtu, wymiarów, podziałów, sposobu otwierania i kolorystyki. W przypadku drzwi dopuszczalna jest rezygnacja z przeszklenia, analogicznie do drzwi z sąsiadującego lokalu. Zaleca się pozostawienie istniejących krat okiennych, które prawdopodobnie pochodzą z czasów budowy obiektu.”</p> <p><i>Podobnie jak przy wszystkich innych lokalach znajdujących się w budynkach, w których znajduje się Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, jak również przy planowanym uzyskaniu koncesji na alkohol należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na ww. przedsięwzięcia. Jest to szczególnie ważne w przypadku planowanego wykorzystania lokalu na działalność gastronomiczną.</i></p>		
W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:	<p>energia elektryczna, wod-kan, co (brak c.o. w pomieszczeniu piwnicy) brak wentylacji grawitacyjnej - otwór w ścianie zewnętrznej na antresoli od strony podwórza i w oknie na zapleczu od podwórka</p> <p><i>Wynajmujący zapewni doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.</i></p>		
Przeznaczenie lokalu:	<b>HANDLOWE, GASTRONOMIA, USŁUGOWE, BIUROWE</b>	<p><i>W przypadku wszystkich lokali przeznaczonych na cel inny niż „magazyn/archiwum”, dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy.</i></p>	
Zastrzeżenia/wykluczenia dot. działalności w lokalu:	<p><b>wykluczone: handel odzieżą używaną, instytucje finansowe; sprzedaż i podawanie alkoholu są uzależnione m.in. od uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej w formie uchwały</b></p>		
Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:	<b>100,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT</b>	Minimalna stawka czynszu netto za pow. dodatkową:	<b>12,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT</b>
Wadium:	<b>9.954,84 zł</b>	Okres obowiązywania umowy najmu:	3 lata.
Czas składania ofert:	<b>Oferty przyjmowane są od dnia 06.02.2019 r. do dnia 28.02.2019 r. do godz. 12:00</b>		
<u>Miejsce składania ofert:</u>	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 <b>ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii</b> (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)		
<b>OBEJRZENIE LOKALU:</b>	Administracja Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a		
e-mail do ADK-5:	<a href="mailto:adk5@zgn.waw.pl">adk5@zgn.waw.pl</a>	inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 66-00-118
sekretariat ADK-5:	tel. 22 66-00-100	inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 66-00-113
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 66-00-139	inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 66-00-122
Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 66-00-139, e-mail: <a href="mailto:adk5@zgn.waw.pl">adk5@zgn.waw.pl</a> ).			
W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu,</li> <li>- uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.</li> </ul>		
<b>INFORMACJA DOT. KONKURSU:</b>	Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5		
e-mail do Działu LU:	<a href="mailto:lu@zgn.waw.pl">lu@zgn.waw.pl</a>	informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185
sekretariat Działu LU:	tel. 22 33-66-124		
<b>KONTAKT ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ</b>	Wydział Wspólnot Mieszkaniowych Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Śródmieście, ul. Mokotowska 55		
e-mail do WWM:	<a href="mailto:sro.wwm@um.warszawa.pl">sro.wwm@um.warszawa.pl</a>	pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej:	tel. 22 32-55-319
sekretariat:	tel. 22 32-55-300		
Zachęcamy do kontaktu np. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości.			
Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00. Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: <a href="http://www.zgn.waw.pl">www.zgn.waw.pl</a> , <a href="http://www.srodmiescie.warszawa.pl">www.srodmiescie.warszawa.pl</a> .			



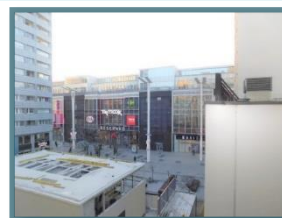
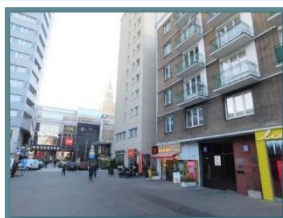
## INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 2/2019

pozycja na liście konkursu: nr 2

Adres:	<b>ul. Chmielna 34</b>		
Usytuowanie:	II piętro, oficyna, wejście z klatki schodowej	Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu:	<b>86,91 m<sup>2</sup></b>
Obręb/działka:	5-03-10 / 64	Wysokość pomieszczeń w lokalu:	2,46 m
Poprzednia działalność w lokalu:	biuro	Sposób zbiórki odpadów w budynku:	selektywnie
Powierzchnie pomieszczeń:	29,18 m <sup>2</sup> (pom. biurowe), 8,22 m <sup>2</sup> (pom. biurowe), 10,29 m <sup>2</sup> (pom. biurowe), 18,07 m <sup>2</sup> (pom. biurowe), 6,57 m <sup>2</sup> (łazienka), 14,58 m <sup>2</sup> (pom. biurowe)		
W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:	układ urbanistyczny - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. A 854	<i>W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwoleżerów 5. W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków.</i>	
Zarząd nieruchomości:	Wspólnota Mieszkaniowa	<i>Podobnie jak przy wszystkich innych lokalach znajdujących się w budynkach, w których znajduje się Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na ww. przedsięwzięcia.</i>	
Wyposażenie lokalu w instalacje:	energia elektryczna, wod-kan, zw, co, cw, gaz, dźwig osobowy	<i>Wynajmujący zapewnia doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.</i>	
Wentylacja:	grawitacyjna	<i>W przypadku wszystkich lokali przeznaczonych na cel inny niż „magazyn/archiwum”, dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy.</i>	
Przeznaczenie lokalu:	<b>BIUROWE</b>		
Zastrzeżenia dot. działalności w lokalu:	<b>CICHA DZIAŁALNOŚĆ</b>		
Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:	<b>17,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT</b>		
Wadium:	<b>1.477,47 zł</b>	Okres obowiązywania umowy najmu:	<b>3 lata.</b>
Czas składania ofert:	<b>Oferty przyjmowane są od dnia 06.02.2019 r. do dnia 28.02.2019 r. do godz. 12:00</b>		
<u>Miejsce składania ofert:</u>	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 <u>ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii</u> (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)		

<b>OBEJRZENIE LOKALU:</b>	Administracja Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a		
e-mail do ADK-5:	<a href="mailto:adk5@zgn.waw.pl">adk5@zgn.waw.pl</a>	inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 66-00-118
sekretariat ADK-5:	tel. 22 66-00-100	inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 66-00-116
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 66-00-136	inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 66-00-122
Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 66-00-136, e-mail: <a href="mailto:adk5@zgn.waw.pl">adk5@zgn.waw.pl</a> ).			
W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość:	- zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, - uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.		
<b>INFORMACJA DOT. KONKURSU:</b>	Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5		
e-mail do Działu LU:	<a href="mailto:lu@zgn.waw.pl">lu@zgn.waw.pl</a>	informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185
sekretariat Działu LU:	tel. 22 33-66-124		
<b>KONTAKT ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ</b>	Wydział Wspólnot Mieszkaniowych Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Śródmieście, ul. Mokotowska 55		
e-mail do WWM:	<a href="mailto:sro.wwm@um.warszawa.pl">sro.wwm@um.warszawa.pl</a>	pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej:	tel. 22 32-55-314
sekretariat:	tel. 22 32-55-300		
Zachęcamy do kontaktu np. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości.			

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.  
Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl).



## INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 2/2019

pozycja na liście konkursu: nr 3

Informacje o lokalu

Adres:	<b>Al. Jerozolimskie 42</b>		
Usytuowanie:	parter, piwnica, front, wejście z prześwitu bramowego	Powierzchnia całkowita lokalu:	<b>14,60 m<sup>2</sup></b>
Obręb/działka:	5-03-10 / 130	Powierzchnia podstawowa lokalu:	11,67 m <sup>2</sup>
Poprzednia działalność w lokalu:	biuro	Powierzchnia dodatkowa lokalu:	2,89 m <sup>2</sup>
Sposób zbiórki odpadów w budynku:	selektywnie	Wysokość pomieszczeń w lokalu:	3,30 m (parter), 2,30 m (piwnica)
Powierzchnie pomieszczeń:	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ parter – 9,52 m<sup>2</sup> (sala), 2,15 m<sup>2</sup> (zaplecze),</li> <li>▪ piwnica – 2,89 m<sup>2</sup></li> </ul>		
W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:	budynek – gminna ewidencja zabytków	<i>W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwoleżerów 5. W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków.</i>	
Zarząd nieruchomości:	Wspólnota Mieszkaniowa	<i>Podobnie jak przy wszystkich innych lokalach znajdujących się w budynkach, w których znajduje się Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na www. przedsiewiezcia.</i>	
Wyposażenie lokalu w instalacje:	energia elektryczna, wod-kan, zw, co, cw, gaz	<i>Wynajmujący zapewni doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.</i>	
Wentylacja:	grawitacyjna		

Warunki oferty

Przeznaczenie lokalu:	<b>HANDLOWE, USŁUGOWE, BIUROWE</b>	<i>W przypadku wszystkich lokali przeznaczonych na cel inny niż „magazyn/archiwum”, dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy.</i>	
Zastrzeżenia/wykluczenia dot. działalności w lokalu:	<i>Przeznaczenie „usługowe” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie</i>		
Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:	<b>50,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT</b>	Minimalna stawka czynszu netto za pow. dodatkową:	<b>12,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT</b>
Wadium:	<b>1.854,54 zł</b>	Okres obowiązywania umowy najmu:	3 lata.
Czas składania ofert:	<b>Oferty przyjmowane są od dnia 06.02.2019 r. do dnia 28.02.2019 r. do godz. 12:00</b>		

Składanie ofert

**Miejsce składania ofert:** Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)

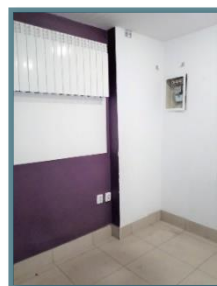
Przydatne adresy / telefony

<b>OBEJRZENIE LOKALU:</b>	Administracja Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a		
e-mail do ADK-5:	adk5@zgn.waw.pl	inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 66-00-118
sekretariat ADK-5:	tel. 22 66-00-100	inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 66-00-116
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 66-00-136	inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 66-00-122
Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 66-00-136, e-mail: adk5@zgn.waw.pl).			
W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu,</li> <li>- uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.</li> </ul>		
<b>INFORMACJA DOT. KONKURSU:</b>	Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5		
e-mail do Działu LU:	lu@zgn.waw.pl	informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185
sekretariat Działu LU:	tel. 22 33-66-124		
<b>KONTAKT ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ</b>	Wydział Wspólnot Mieszkaniowych Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Śródmieście, ul. Mokotowska 55		
e-mail do WWM:	sro.wwm@um.warszawa.pl	pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej:	tel. 22 32-55-314
sekretariat:	tel. 22 32-55-300		
Zachęcamy do kontaktu np. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości.			

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl).

Fotografie lokalu



## INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 2/2019

pozycja na liście konkursu: nr 4

Adres:	<b>ul. Marszałkowska 138</b>		
Usytuowanie:	I piętro, front, wejście z klatki schodowej	Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu:	<b>16,75 m<sup>2</sup></b>
Obręb/działka:	5-03-07 / 102	Wysokość pomieszczeń w lokalu:	2,83-3,00 m
Poprzednia działalność w lokalu:	masaż ręki po mastektomii	Sposób zbiórki odpadów w budynku:	selektywnie
Dodatkowe informacje:	Powierzchnie pomieszczeń: 13,25 m <sup>2</sup> (pokój.), 3,50 m <sup>2</sup> (udział w pow. wspólnej: wc + korytarz). Pomieszczenie wc wspólne z dwoma innymi najemcami.		
W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:	budynek – gminna ewidencja zabytków	<i>W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwolęzerów 5. W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków.</i>	
Zarząd nieruchomości:	Wspólnota Mieszkaniowa	<i>Podobnie jak przy wszystkich innych lokalach znajdujących się w budynkach, w których znajduje się Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na ww. przedsięwzięcia.</i>	
Wyposażenie lokalu w instalacje:	Informacja od pełnomocnika w sprawie zastrzeżeń i prowadzonych lub planowanych remontów w budynku przez Wspólnotę Mieszkaniową (stan na dzień 21.01.2019 r.): „brak pisemnych wystąpień Wspólnoty Mieszkaniowej mogących mieć bezpośredni wpływ na przyszły najem, ale występuje problem z wentylacją, nadmierna ilość reklam”.		
Wentylacja:	energia elektryczna, wod-kan, zw, co, cw	<i>Wynajmujący zapewni doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.</i>	
Przeznaczenie lokalu:	<b>BIUROWE</b>	<i>W przypadku wszystkich lokali przeznaczonych na cel inny niż „magazyn/archiwum”, dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy.</i>	
Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:	<b>15,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT</b>		
Wadium:	<b>251,25 zł</b>	Okres obowiązywania umowy najmu:	3 lata.
Czas składania ofert:	<b>Oferty przyjmowane są od dnia 06.02.2019 r. do dnia 28.02.2019 r. do godz. 12:00</b>		
Miejsce składania ofert:	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 <u>ul. Szwolęzerów 5 - w Kancelarii</u> (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)		

<b>OBEJRZENIE LOKALU:</b>	Administracja Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a		
e-mail do ADK-5:	<a href="mailto:adk5@zgn.waw.pl">adk5@zgn.waw.pl</a>	inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 66-00-118
sekretariat ADK-5:	tel. 22 66-00-100	inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 66-00-116
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 66-00-138	inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 66-00-122

Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 66-00-138, e-mail: [adk5@zgn.waw.pl](mailto:adk5@zgn.waw.pl)).

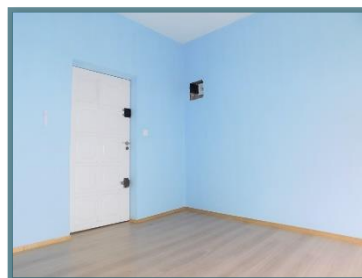
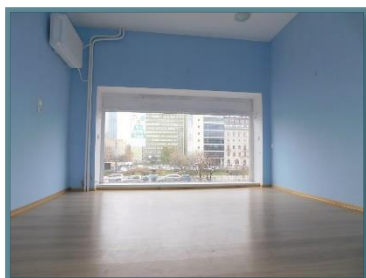
W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: - zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, - uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.

<b>INFORMACJA DOT. KONKURSU:</b>	Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwolęzerów 5		
e-mail do Działu LU:	<a href="mailto:lu@zgn.waw.pl">lu@zgn.waw.pl</a>	informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185
sekretariat Działu LU:	tel. 22 33-66-124		

<b>KONTAKT ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ</b>	Wydział Wspólnot Mieszkaniowych Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Śródmieście, ul. Mokotowska 55		
e-mail do WWM:	<a href="mailto:sro.wwm@um.warszawa.pl">sro.wwm@um.warszawa.pl</a>	pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej:	tel. 22 32-55-314
sekretariat:	tel. 22 32-55-300		
Zachęcamy do kontaktu np. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości.			

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl).



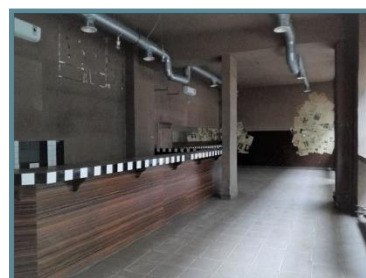
## INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 2/2019

Adres:	<b>ul. Mazowiecka 11</b>		pozycja na liście konkursu: nr 5
Usytuowanie:	parter, front, wejście z ulicy	Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu:	<b>144,71 m<sup>2</sup></b>
Obręb/działka:	5-03-07 / 56	Wysokość pomieszczeń w lokalu:	3,50 m
Poprzednia działalność w lokalu:	działalność gastronomiczna	Sposób zbiórki odpadów w budynku:	selektywnie
Powierzchnie pomieszczeń:	4,49 m <sup>2</sup> (zmywalnia), 1,28 m <sup>2</sup> (wc), 1,31 m <sup>2</sup> (wc), 1,71 m <sup>2</sup> (wc), 3,12 m <sup>2</sup> (zaplecze 1), 3,71 m <sup>2</sup> (zaplecze 2), 5,46 m <sup>2</sup> (korytarz), 4,64 m <sup>2</sup> (zaplecze 3), 1,05 m <sup>2</sup> (wc), 85,58 m <sup>2</sup> (sala), 0,93m <sup>2</sup> (wc), 30,38 m <sup>2</sup> (sala 2), 1,05 m <sup>2</sup> (wc)		
Dodatkowe informacje:	W całym lokalu znajduje się sufit podwieszany (do wymiany lub demontażu). Ściana pomiędzy pomieszczeniami 12 i 13 (3,71 m <sup>2</sup> i 4,64 m <sup>2</sup> ) częściowo rozebrana – do naprawy lub rozebrania.		
W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:	układ urbanistyczny - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 296; budynek – gminna ewidencja zabytków	<i>W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwoleżerów 5. W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków.</i>	
Zarząd nieruchomości: Wspólnota Mieszkaniowa	<i>Podobnie jak przy wszystkich innych lokalach znajdujących się w budynkach, w których znajduje się Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na ww. przedsięwzięcia. Informacja od pełnomocnika w sprawie zastrzeżeń i prowadzonych lub planowanych remontów w budynku przez Wspólnotę Mieszkaniową (stan na dzień 21.01.2019 r.): „protesty Wspólnoty Mieszkaniowej odnośnie funkcjonowania lokali gastronomicznych na ul. Mazowieckiej; prace remontowe planowane na 2019 r.: Wspólnota Mieszkaniowa podjęła działania w kierunku wymiany instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku.”</i>		
Wyposażenie lokalu w instalacje:	energia elektryczna, wod-kan, zw, co, cw	<i>Wynajmujący zapewnia doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.</i>	
Wentylacja:	grawitacyjna		
Przeznaczenie lokalu:	<b>HANDLOWE, USŁUGOWE, BIUROWE</b>	<i>W przypadku wszystkich lokali przeznaczonych na cel inny niż „magazyn/archiwum”, dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy.</i>	
Zastrzeżenia/wykluczenia dot. działalności w lokalu:	<b>WYKLUCZONA MOŻLIWOŚĆ SPRZEDAŻY I PODAWANIA ALKOHOLU, FUNKCJONOWANIE LOKALU DO GODZ. 22:00</b>		
Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:	<b>30,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT</b>		
Wadium:	<b>13.023,90 zł</b>	Okres obowiązywania umowy najmu:	3 lata.
Czas składania ofert:	<b>Oferty przyjmowane są od dnia 06.02.2019 r. do dnia 28.02.2019 r. do godz. 12:00</b>		
<u>Miejsce składania ofert:</u>	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 <u>ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii</u> (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)		

<b>OBEJRZENIE LOKALU:</b>	Administracja Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a		
e-mail do ADK-5:	<a href="mailto:adk5@zgn.waw.pl">adk5@zgn.waw.pl</a>	inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 66-00-118
sekretariat ADK-5:	tel. 22 66-00-100	inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 66-00-116
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 66-00-134	inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 66-00-122
Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 66-00-134, e-mail: <a href="mailto:adk5@zgn.waw.pl">adk5@zgn.waw.pl</a> ).			
W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość:	- zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, - uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.		
<b>INFORMACJA DOT. KONKURSU:</b>	Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5		
e-mail do Działu LU:	<a href="mailto:lu@zgn.waw.pl">lu@zgn.waw.pl</a>	informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185
sekretariat Działu LU:	tel. 22 33-66-124		
<b>KONTAKT ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ</b>	Wydział Wspólnot Mieszkaniowych Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Śródmieście, ul. Mokotowska 55		
e-mail do WWM:	<a href="mailto:sro.wwm@um.warszawa.pl">sro.wwm@um.warszawa.pl</a>	pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej:	tel. 22 32-55-314
sekretariat:	tel. 22 32-55-300		
Zachęcamy do kontaktu np. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości.			

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl).



## INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 2/2019

pozycja na liście konkursu: nr 6

Adres:	<b>ul. Nowy Świat 26</b>		
Usytuowanie:	parter, front, wejście z prześwitu bramowego	Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu:	<b>12,56 m<sup>2</sup></b>
Obręb/działka:	5-04-07 / 52	Wysokość pomieszczeń w lokalu:	3,88 m (sala), 2,10 m (wc)
Poprzednia działalność w lokalu:	pracownia artystyczna	Sposób zbiórki odpadów w budynku:	selektywnie
Powierzchnie pomieszczeń:	10,79 m <sup>2</sup> (sala), 1,77 m <sup>2</sup> (wc)		
W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:	układ urbanistyczny - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 353; budynek – gminna ewidencja zabytków	<i>W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwoleżerów 5. W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków.</i>	
Zarząd nieruchomości:	100% m.st. Warszawa		
Wyposażenie lokalu w instalacje:	energia elektryczna, wod-kan, zw, co (brak c.o. w sali)	<i>Wynajmujący zapewnia doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.</i>	
Wentylacja:	brak kanałów wentylacji grawitacyjnej w lokalu		
Przeznaczenie lokalu:	<b>HANDLOWE, USŁUGOWE, BIUROWE</b> <i>Przeznaczenie „usługowe” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie</i>	<i>W przypadku wszystkich lokali przeznaczonych na cel inny niż „magazyn/archiwum”, dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy.</i>	
Zastrzeżenia/wykluczenia dot. działalności w lokalu:	<b>WYKLUCZONA MOŻLIWOŚĆ SPRZEDAŻY I PODAWANIA ALKOHOLU, WYKLUCZONE: HANDEL ODZIEŻĄ UŻYWANĄ, INSTYTUCJE FINANSOWE</b>		
Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:	<b>100,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT</b>		
Wadium:	<b>3.768,00 zł</b>	Okres obowiązywania umowy najmu:	3 lata.
Czas składania ofert:	<b>Oferty przyjmowane są od dnia 06.02.2019 r. do dnia 28.02.2019 r. do godz. 12:00</b>		
<u>Miejsce składania ofert:</u>	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 <u>ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii</u> (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)		

**OBEJRZENIE LOKALU:**

Administracja Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a

e-mail do ADK-5:	<a href="mailto:adk5@zgn.waw.pl">adk5@zgn.waw.pl</a>	inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 66-00-118
sekretariat ADK-5:	tel. 22 66-00-100	inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 66-00-113
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 66-00-133	inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 66-00-122

Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 66-00-133, e-mail: [adk5@zgn.waw.pl](mailto:adk5@zgn.waw.pl)).W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość:

- zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu,
- uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.

**INFORMACJA DOT. KONKURSU:**

Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5

e-mail do Działu LU:	<a href="mailto:lu@zgn.waw.pl">lu@zgn.waw.pl</a>	informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185
sekretariat Działu LU:	tel. 22 33-66-124		

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl).



## INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 2/2019

pozycja na liście konkursu: nr 8

Adres:	<b>ul. Radna 6</b>		
Usytuowanie:	parter, front, wejście z ulicy	Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu:	<b>28,06 m<sup>2</sup></b>
Obręb/działka:	5-04-06 / 10	Wysokość pomieszczeń w lokalu:	2,85 m
Poprzednia działalność w lokalu:	biuro, magazyn, zaplecze socjalne	Sposób zbiórki odpadów w budynku:	selektywnie
Powierzchnie pomieszczeń:	14,26 m <sup>2</sup> (pokój), 12,18 m <sup>2</sup> (pokój), 1,62 m <sup>2</sup> (wc)		
W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:	NIE		
Zarząd nieruchomości:	Wspólnota Mieszkaniowa		
Wyposażenie lokalu w instalacje:	zw, co, cw		
Wentylacja:	grawitacyjna		
Przeznaczenie lokalu:	<b>HANDLOWE, USŁUGOWE, BIUROWE</b> <i>Przeznaczenie „usługowe” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie</i>		
Zastrzeżenia/wykluczenia dot. działalności w lokalu:	<b>WYKLUCZONE: INSTYTUCJE FINANSOWE</b> <i>W przypadku wszystkich lokali przeznaczonych na cel inny niż „magazyn/archiwum”, dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy.</i>		
Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:	<b>40,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT</b>		
Wadium:	<b>3.367,20 zł</b>	Okres obowiązywania umowy najmu:	3 lata.
Czas składania ofert:	<b>Oferty przyjmowane są od dnia 06.02.2019 r. do dnia 28.02.2019 r. do godz. 12:00</b>		
Miejsce składania ofert:	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 <u>ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii</u> (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)		

<b>OBEJRZENIE LOKALU:</b>	Administracja Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a		
e-mail do ADK-5:	<a href="mailto:adk5@zgn.waw.pl">adk5@zgn.waw.pl</a>	inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 66-00-115
sekretariat ADK-5:	tel. 22 66-00-100	inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 66-00-113
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 66-00-137	inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 66-00-122
Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 66-00-137, e-mail: <a href="mailto:adk5@zgn.waw.pl">adk5@zgn.waw.pl</a> ).			
W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość:	- zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, - uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.		

<b>INFORMACJA DOT. KONKURSU:</b>	Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5		
e-mail do Działu LU:	<a href="mailto:lu@zgn.waw.pl">lu@zgn.waw.pl</a>	informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185
sekretariat Działu LU:	tel. 22 33-66-124		

<b>KONTAKT ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ</b>	Wydział Wspólnot Mieszkaniowych Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Śródmieście, ul. Mokotowska 55		
e-mail do WWM:	<a href="mailto:sro.wwm@um.warszawa.pl">sro.wwm@um.warszawa.pl</a>	pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej:	tel. 22 32-55-308
sekretariat:	tel. 22 32-55-300		
Zachęcamy do kontaktu np. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości.			

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl).

