

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 2/2015

poz. 1 - ul. Brzozowa 27/29 – pow. 121,80 m²

Adres: **ul. Brzozowa 27/29**

Obręb/działka: 5-02-09 / 37

Usytuowanie: parter, piwnica, front, wejście z ulicy

Powierzchnia całkowita lokalu: 121,80 m²

Minimalna stawka czynszu netto:

Powierzchnia podstawowa lokalu: **116,96 m²**

- za pow. podstawową: **25,00 zł/m² + VAT**

Powierzchnia dodatkowa lokalu: **4,84 m²**

- za pow. dodatkową: **14,00 zł/m² + VAT**

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, zw, ccw, kan, co. Piwnica bez co.

Wentylacja: mechaniczna (kanały z blach obudowane płytą GK).

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach:

- parter - 21,87 m² (sala), 24,61 m² (sala), 1,33 m² (wc), 1,27 m² (pomieszczenie z umywalką), 32,36 m² (sala - bar), 4,86 m² (wc), 1,99 m² (wc), 1,66 m² (pomieszczenie z umywalką), 19,10 m² (zaplecze), 3,60 m² (wejście do zaplecza), 2,85 m² (zejście do piwnicy), 1,46 m² (schowek),
- piwnica - 4,84 m².

Wysokość pomieszczeń w lokalu: 5,38–2,04 m (parter), 1,80 m (piwnica). Sklepienie kolebkowe w lokalu.

Ponadnormatywnym wyposażeniem lokalu są dwie antresole nie wliczone do powierzchni lokalu:

- pow. 13,25 m² – wysokość 2,33 m,
- pow. 21,95 m² – wysokość 2,56 m.

Trzy sale reprezentacyjne w lokalu posiadają dwa niezależne wejścia z ulicy. Sale połączone są poszerzonymi otworami drzwiowymi bez zamontowanej stolarki drzwiowej. Dwie sale posiadają oświetlenie dzienne z otworami okiennymi okratowanymi. Z ulicy do lokalu prowadzą trzy sztuki drzwi, w tym dwoje drzwi do sal głównych i jedno na zaplecze. Drzwi do sali głównej przeszklone z kraty stalowej. W lokalu znajdują się trzy toalety w tym jedna przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Konserwator Zabytków: budynek - rejestr - ochrona prawna - nr rej.35;30 i 36;30.

Konserwator Zabytków: układ - rejestr - ochrona prawna - nr rej. 25.

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: klub artystyczny.

Przeznaczenie lokalu: **biurowe.**

Wadium: **2.991,76 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 53-10-132

inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 53-10-113

inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 53-10-116

inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 53-10-117

informacja o procedurze konkursu: tel. 22 33-66-164

składanie ofert: tel. 22 33-66-124

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 22 62-30-103

ul. Jezuicka 1/3 [ADK-4]

ul. Jezuicka 1/3 [ADK-4]

ul. Jezuicka 1/3 [ADK-4]

ul. Jezuicka 1/3 [ADK-4]

ul. Szwoleżerów 5, pokój 13 [ZGN]

ul. Szwoleżerów 5, pokój 8 [ZGN]

ul. Mokotowska 55 [Dział NW ZGN]

Pomocne adresy e-mail:

e-mail do ADK-4: adk4@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. obejrzenia lokalu, stanu technicznego lokalu, opłat za media, rzutów lokalu)

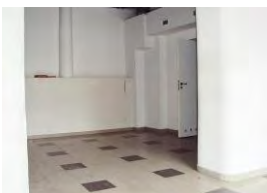
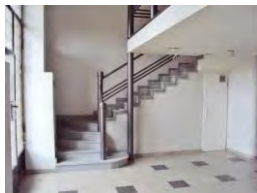
e-mail do Działu Lokali Użytkowych ZGN: lu@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. procedury, składania ofert)

e-mail do Działu Nadzoru Właścicielskiego ZGN: nw@zgn.waw.pl (pytania dot. kontaktu ze Wspólnotą Mieszkaniową)

Informacja od pełnomocnika w sprawie zastrzeżeń przedstawionych przez Wspólnotę Mieszkaniową (stan na dzień 03.03.2015 r.): „brak”.

Informacja od pełnomocnika w sprawie prowadzonych lub planowanych remontów w budynku (stan na dzień 03.03.2015 r.):

„zbieranie środków pieniężnych na remont dachu i elewacji wraz z wykonaniem izolacji fundamentów”.



W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 4, ul. Jezuicka 1/3
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny/mailowy z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

W ADK jest dostępny rzut lokalu – prosimy odebrać kopię – jest to niezbędne do złożenia prawidłowej oferty.

Oferty przyjmowane są od dnia 19.03.2015 r. do dnia 21.04.2015 r. do godz. 16⁰⁰

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy
przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 2/2015

poz. 2 - pl. J. H. Dąbrowskiego 2/4 – pow. 73,81 m²

Adres: **pl. J. H. Dąbrowskiego 2/4**

Obręb/działka: 5-03-07 / 46

Usytuowanie: front, I piętro, wejście z klatki schodowej od podwórza

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **73,81 m²**.

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, co, wod-kan.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 21,52 m², 21,26 m², 21,27 m², 4,74 m², 1,66 m², 3,36 m².

UWAGA: pom. wc 1,66 m² i pom. socj. 3,36 m² znajdują się poza lokalem w korytarzu wspólnym z innymi lokalami.

Wysokość pomieszczeń w lokalu: 3,08 m (korytarz 2,29 m). Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: biuro

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **14,00 zł/m² + VAT**

Przeznaczenie lokalu: **usługowe w tym pracownia artystyczna, biurowe**

Wadium: **1.033,34 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

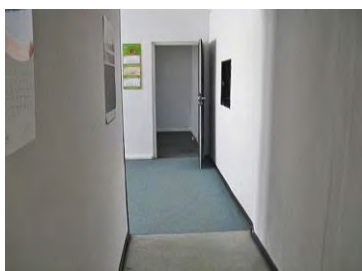
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 826-99-15 w.138, 22 66-00-138	ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]
inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 66-00-118	ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]
inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 66-00-116	ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]
inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 66-00-122	ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]
informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164	ul. Szwoleżerów 5, pokój 13 [ZGN]
składanie ofert:	tel. 22 33-66-124	ul. Szwoleżerów 5, pokój 8 [ZGN]
pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości):	tel. 22 62-30-116	ul. Mokotowska 55 [Dział NW ZGN]

Pomocne adresy e-mail:

e-mail do ADK-5: adk5@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. obejrzenia lokalu, stanu technicznego lokalu, opłat za media, rzutów lokalu)

e-mail do Działu Lokali Użytkowych ZGN: lu@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. procedury, składania ofert)

e-mail do Działu Nadzoru Właścicielskiego ZGN: nw@zgn.waw.pl (pytania dot. kontaktu ze Wspólnotą Mieszkaniową)



W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a

od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny/mailowy z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

W ADK jest dostępny rzut lokalu – prosimy odebrać kopię – jest to niezbędne do złożenia prawidłowej oferty.

Oferty przyjmowane są od dnia 19.03.2015 r. do dnia 21.04.2015 r. do godz. 16⁰⁰

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 2/2015

poz. 3 - ul. S. Dubois 12 – pow. 30,52 m²

Adres: **ul. S. Dubois 12**

Obręb/działka: 5-01-06 / 1

Usytuowanie: V piętro, VI kondygnacja nadziemna

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **30,52 m²**.

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, zw, kan, cw, co.
Wentylacja: grawitacyjna. Lokal na poddaszu. Lokal składa się z jednego pomieszczenia.
Ścianką nietrwałą z płyty pilśniowej zostały wydzielone pomieszczenia: kuchnia, przedpokój,
łazienka z wc. Wysokość pomieszczeń w lokalu: 2,40-1,90 m. Światlik dachowy wymiary
3,00x1,45 m.

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: pracownia plastyczna.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **14,00 zł/m² + VAT**

Przeznaczenie lokalu: **pracownia artystyczna, biurowe.**

Wadium: **427,28 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 831-62-12 w.132, 22 88-71-132	ul. Dzielna 10a [ADK-1]
inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 636-81-85 w.116, 22 88-71-116	ul. Dzielna 10a [ADK-1]
inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 626-81-85 w.115, 22 88-71-115	ul. Dzielna 10a [ADK-1]
inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 636-81-85 w.114, 22 88-71-114	ul. Dzielna 10a [ADK-1]
informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164	ul. Szwoleżerów 5, pokój 13 [ZGN]
składanie ofert:	tel. 22 33-66-124	ul. Szwoleżerów 5, pokój 8 [ZGN]
pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości):	tel. 22 62-30-106	ul. Mokotowska 55 [Dział NW ZGN]

Pomocne adresy e-mail:

e-mail do ADK-1: adk1@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. obejrzenia lokalu, stanu technicznego lokalu, opłat za media, rzutów lokalu)

e-mail do Działu Lokali Użytkowych ZGN: lu@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. procedury, składania ofert)

e-mail do Działu Nadzoru Właścicielskiego ZGN: nw@zgn.waw.pl (pytania dot. kontaktu ze Wspólnotą Mieszkaniową)

Informacja od pełnomocnika w sprawie prowadzonych lub planowanych remontów w budynku (stan na dzień 31.10.2014 r.):
„brak remontów w 2014 r.”



W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 1, ul. Dzielna 10a

od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny/mailowy z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

W ADK jest dostępny rzut lokalu – prosimy odebrać kopię – jest to niezbędne do złożenia prawidłowej oferty.

Oferty przyjmowane są od dnia 19.03.2015 r. do dnia 21.04.2015 r. do godz. 16⁰⁰

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy
przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 2/2015

poz. 4 - ul. Hoża 35 – pow. 29,56 m²

Adres: **ul. Hoża 35** Obręb/działka: 5-05-03 / 64/1
Usytuowanie: parter, front, wejście z ulicy
Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **29,56 m²**.

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, co, zw, kan, ccw.
Wentylacja: grawitacyjna (na zaplecze). W sali i wc nie ma wentylacji.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 18,96 m² (sala), 7,68 m² (zaplecze), 1,35 m² (pomieszczenie), 1,57 m² (wc).
Wysokość pomieszczeń w lokalu: 2,00 m (do sufitu podwieszanego w pomieszczeniu), 2,80 m (do sufitu podwieszanego w sali),
3,00 m (zaplecze i wc). Lokalu nie można dostosować dla potrzeb osób niepełnosprawnych: brak podjazdu z poziomu zerowego,
za mała powierzchnia wc. W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – gminna ewidencja zabytków. Budynek
zarządza Wspólnota Mieszkaniowa

Poprzednia działalność w lokalu: sklep spożywczy,
gastronomia [w lokalu nie była prowadzona działalność].

Przeznaczenie lokalu: **handlowe, usługowe,
biurowe, magazyn/archiwum, wykluczona
działalność gastronomiczna i sklep
spożywczy**

Minimalna stawka czynszu
netto za pow. podstawową: **30,00 zł/m² + VAT**

Wadium: **2.660,40 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

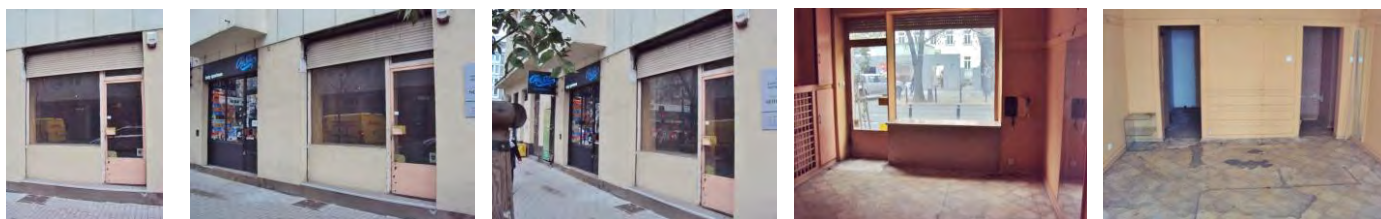
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 89-12-132	ul. Wilcza 38a [ADK-2]
inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 628-86-33 w.117, 22 89-12-117	ul. Wilcza 38a [ADK-2]
inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 628-86-33 w.116, 22 89-12-116	ul. Wilcza 38a [ADK-2]
inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 628-86-33 w.114, 22 89-12-114	ul. Wilcza 38a [ADK-2]
informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164	ul. Szwoleżerów 5, pokój 13 [ZGN]
składanie ofert:	tel. 22 33-66-124	ul. Szwoleżerów 5, pokój 8 [ZGN]
pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości):	tel. 22 62-30-108	ul. Mokotowska 55 [Dział NW ZGN]

Pomocne adresy e-mail:

e-mail do ADK-2: adk2@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. obejrzenia lokalu, stanu technicznego lokalu, opłat za media, rzutów lokalu)

e-mail do Działu Lokali Użytkowych ZGN: lu@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. procedury, składania ofert)

e-mail do Działu Nadzoru Właścicielskiego ZGN: nw@zgn.waw.pl (pytania dot. kontaktu ze Wspólnotą Mieszkaniową)



W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny/mailowy z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.
Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

W ADK jest dostępny rzut lokalu – prosimy odebrać kopię – jest to niezbędne do złożenia prawidłowej oferty.

Oferty przyjmowane są od dnia 19.03.2015 r. do dnia 21.04.2015 r. do godz. 16⁰⁰

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy
przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 2/2015

poz. 5 - Al. Jerozolimskie 49 – pow. 361,63 m²

Adres: **Al. Jerozolimskie 49**

Obręb/działka: 5-05-01 / 27, 28

Usytuowanie: parter, piwnica, front, wejście z ulicy

Powierzchnia całkowita lokalu: 361,63 m²

Minimalna stawka czynszu netto:

Powierzchnia podstawowa lokalu: **196,82 m²**

- za pow. podstawową: **90,00 zł/m² + VAT**

Powierzchnia dodatkowa lokalu: **164,81 m²**

- za pow. dodatkową: **9,00 zł/m² + VAT**

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, kan, zw, ccw, co. Wentylacja: grawitacyjna, w pomieszczeniach piwnicy wentylacja nawiewna do sprawdzenia.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach:

- **parter** – 49,60 m², 18,75 m², 94,66 m², 1,70 m², 2,82 m², 26,31 m², 2,98 m²,
- **piwnica** – 2,98 m², 21,11 m², 42,77 m², 12,24 m², 2,39 m², 2,72 m², 28,21 m², 17,98 m², 27,11 m², 7,30 m².

Kraty w oknach/witrynach lokalu. Wysokość pomieszczeń w lokalu: 4,41 m (parter), 2,44 m (piwnice).

Lokal można dostosować dla potrzeb osób niepełnoprawnych z uwagi na możliwość nowej aranżacji. W piwnicy lokalu znajduje się pomieszczenie po byłym w locie gazu o pow. 18,84 m², stanowiące własność Wspólnoty Mieszkaniowej. Pomieszczenie nie jest wliczone do powierzchni użytkowej lokalu. Przyszły Najemca będzie zobowiązany

zapewnić dostęp Wspólnocie do tego pomieszczenia. Konserwator Zabytków: budynek - rejestr - ochrona prawna - nr rej. 764-A. Konserwator Zabytków: zespół budowlany - rejestr - ochrona prawna - nr rej. A-900. Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa. Poprzednia działalność w lokalu: sklep z galanterią skórzaną.

Przeznaczenie lokalu: **handlowe, usługowe, biurowe (oczekiwana cicha działalność)**

[Wspólnota zastrzega brak zgody na sprzedaż alkoholu w związku z działalnością handlową i gastronomiczną oraz na ingerencję w części wspólne nieruchomości]

Wadium: **57.591,27 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 89-12-133

ul. Wilcza 38a [ADK-2]

inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 89-12-117

ul. Wilcza 38a [ADK-2]

inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 628-86-33 w.116, 22 89-12-116

ul. Wilcza 38a [ADK-2]

inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 628-86-33 w.114, 22 89-12-114

ul. Wilcza 38a [ADK-2]

informacja o procedurze konkursu: tel. 22 33-66-164

ul. Szwoleżerów 5, pokój 13 [ZGN]

składanie ofert: tel. 22 33-66-124

ul. Szwoleżerów 5, pokój 8 [ZGN]

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 22 32-30-108

ul. Mokotowska 55 [Dział NW ZGN]

Pomocne adresy e-mail:

e-mail do ADK-2: adk2@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. obejrzenia lokalu, stanu technicznego lokalu, opłat za media, rzutów lokalu)

e-mail do Działu Lokali Użytkowych ZGN: lu@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. procedury, składania ofert)

e-mail do Działu Nadzoru Właścicielskiego ZGN: nw@zgn.waw.pl (pytania dot. kontaktu ze Wspólnotą Mieszkaniową)



W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny/mailowy z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.
Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

W ADK jest dostępny rzut lokalu – prosimy odebrać kopię – jest to niezbędne do złożenia prawidłowej oferty.

Oferty przyjmowane są od dnia 19.03.2015 r. do dnia 21.04.2015 r. do godz. 16⁰⁰

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy
przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 2/2015

poz. 6 - ul. Lwowska 5 lok. 11 – pow. 153,28 m²

Adres: **ul. Lwowska 5 lok. 11**

Obręb/działka: 5-05-05 / 27

Usytuowanie: V piętro, front, wejście z klatki schodowej

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **153,28 m²**.

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, wod-kan, co, ccw, gaz. Wentylacja: grawitacyjna.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach:

- **pokoje:** 22,35 m², 21,85 m², 22,79 m², 20,27 m², 27,36 m²,
- **pozostałe pomieszczenia:** 3,57 m² (pom. gospodarcze), 7,64 m² (kuchnia z bez. oświetl. natur.), 1,09 m² (wc), 7,90 m² (hol), 5,97 m² (przedpokój), 3,17 m² (pom. pomocnicze), 3,36 m² (łazienka z wc), 3,52 m² (łazienka z wc), 2,44 m² (korytarz).

Wysokość pomieszczeń w lokalu: 3,60 m. W lokalu wymieniono dwa okna od strony ulicy w dwóch pokojach.

W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek, układ, zespół zabudowy – gminna ewidencja zabytków. Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: lokal mieszkalny.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **14,00 zł/m² + VAT**

Przeznaczenie lokalu: **cicha działalność - usługowe w tym pracownia artystyczna, biurowe, magazyn/archiwum.**

Wadium: **2.145,92 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 89-12-137
inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 628-86-33 w.113, 22 89-12-113
inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 628-86-33 w.116, 22 89-12-116
inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 628-86-33 w.114, 22 89-12-114
informacja o procedurze konkursu: tel. 22 33-66-164
składanie ofert: tel. 22 33-66-124

ul. Wilcza 38a [ADK-2]
ul. Wilcza 38a [ADK-2]
ul. Wilcza 38a [ADK-2]
ul. Wilcza 38a [ADK-2]
ul. Szwoleżerów 5, pokój 13 [ZGN]
ul. Szwoleżerów 5, pokój 8 [ZGN]
ul. Mokotowska 55 [Dział NW ZGN]

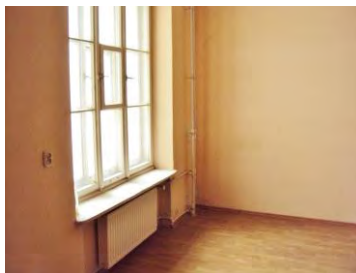
pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 22 62-30-104

Pomocne adresy e-mail:

e-mail do ADK-2: adk2@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. obejrzenia lokalu, stanu technicznego lokalu, opłat za media, rzutów lokalu)
e-mail do Działu Lokali Użytkowych ZGN: lu@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. procedury, składania ofert)
e-mail do Działu Nadzoru Właścicielskiego ZGN: nw@zgn.waw.pl (pytania dot. kontaktu ze Wspólnotą Mieszkaniową)

Informacja od pełnomocnika w sprawie zastrzeżeń przedstawionych przez Wspólnotę Mieszkaniową (stan na dzień 03.03.2015 r.): „Wspólnota nie wyrazi zgody na prowadzenie w lokalu działalności gastronomicznej oraz sprzedaż alkoholu”.

Informacja od pełnomocnika w sprawie prowadzonych lub planowanych remontów w budynku (stan na dzień 03.03.2015 r.): „plan remontów na rok 2015 zostanie podjęty podczas zebrania sprawozdawczego”.



W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a

od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny/mailowy z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu. Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

W ADK jest dostępny rzut lokalu – prosimy odebrać kopię – jest to niezbędne do złożenia prawidłowej oferty.

Oferty przyjmowane są od dnia 19.03.2015 r. do dnia 21.04.2015 r. do godz. 16⁰⁰

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 2/2015

poz. 7 - ul. Nowogrodzka 40 – pow. 18,54 m²

Adres: ul. Nowogrodzka 40

Obręb/działka: 5-05-01 / 42

Usytuowanie: suterena, front, wejście z ulicy

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **18,54 m²**.

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, kan, zw, co.

Brak wentylacji grawitacyjnej, nawiew powietrza przez okno w witrynie. Możliwość zainstalowania wentylacji mechanicznej w witrynie po uzyskaniu odpowiedniej zgody z SKZ. Lokal składa się z jednego pomieszczenia. Wysokość pomieszczeń w lokalu: 2,60 m. Lokal w suterenie – 7 schodków w dół. Lokalu nie można dostosować dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Konserwator Zabytków: budynek - rejestr - ochrona prawna - nr rej. 825. Budynek zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: sklep piekarniczo-cukierniczy, kawiarenka.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **60,00 zł/m² + VAT**

Przeznaczenie lokalu: **handlowe, usługowe, biurowe, magazyn/archiwum, wykluczona działalność gastronomiczna.**

Wadium: **3.337,20 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 89-12-133	ul. Wilcza 38a [ADK-2]
inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 89-12-117	ul. Wilcza 38a [ADK-2]
inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 628-86-33 w.116, 22 89-12-116	ul. Wilcza 38a [ADK-2]
inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 628-86-33 w.114, 22 89-12-114	ul. Wilcza 38a [ADK-2]
informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164	ul. Szwoleżerów 5, pokój 13 [ZGN]
składanie ofert:	tel. 22 33-66-124	ul. Szwoleżerów 5, pokój 8 [ZGN]
pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości):	tel. 22 62-30-115	ul. Mokotowska 55 [Dział NW ZGN]

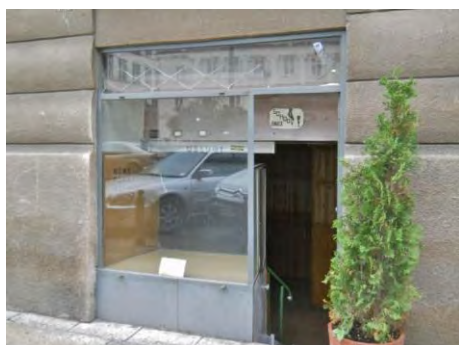
Pomocne adresy e-mail:

e-mail do ADK-2: adk2@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. obejrzenia lokalu, stanu technicznego lokalu, opłat za media, rzutów lokalu)

e-mail do Działu Lokali Użytkowych ZGN: lu@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. procedury, składania ofert)

e-mail do Działu Nadzoru Właścicielskiego ZGN: nw@zgn.waw.pl (pytania dot. kontaktu ze Wspólnotą Mieszkaniową)

Informacja od pełnomocnika w sprawie zastrzeżeń przedstawionych przez Wspólnotę Mieszkaniową (stan na dzień 03.03.2015 r.): „zgoda na ingerencję w cz. wspólną – tak, zgoda na alkohol – nie, wykluczona działalność gastronomiczna”.



W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a

od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny/mailowy z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu. Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

W ADK jest dostępny rzut lokalu – prosimy odebrać kopię – jest to niezbędne do złożenia prawidłowej oferty.

Oferty przyjmowane są od dnia 19.03.2015 r. do dnia 21.04.2015 r. do godz. 16⁰⁰

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 2/2015

poz. 8 - ul. Nowy Świat 22 (oficyna) – pow. 14,53 m²

Adres: **ul. Nowy Świat 22 (oficyna)**

Obręb/działka: 5-04-07 / 58/1

Usytuowanie: parter, front, wejście z ulicy

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **14,53 m²**.

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, wod-kan. Wentylacja: brak.

Informacja od pełnomocnika z nieruchomości sąsiadującej (stan na dzień 03.03.2015 r.): „brama w budynku Nowy Świat 22 front jest zamknięta, najbliższe wejście przez prześwit bramowy Nowy Świat 24”

Lokal składa się z jednego pomieszczenia. Wysokość pomieszczeń w lokalu: 3,74 m.

W lokalu znajduje się antresola o wymiarach 2,11x3,13=6,60 m² (nie wliczona do powierzchni lokalu).

Wysokość pod antresolą: 1,89 m.

Konserwator Zabytków: układ - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 353.

W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – gminna ewidencja zabytków.

Budynek w 100% stanowi własność m.st. Warszawy.

Poprzednia działalność w lokalu: odświeżanie i renowacja wyrobów skórzanych i kantor pralniczy.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **40,00 zł/m² + VAT**

Przeznaczenie lokalu: **handlowe, usługowe, biurowe, magazyn/archiwum.**

Wadium: **1.743,60 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 826-84-47 w.133, 22 66-00-133

inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 826-43-83 w.119, 22 66-00-119

inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 827-50-27 w.113, 22 66-00-113

inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 66-00-122

informacja o procedurze konkursu: tel. 22 33-66-164

składanie ofert: tel. 22 33-66-124

ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]

ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]

ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]

ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]

ul. Szwoleżerów 5, pokój 13 [ZGN]

ul. Szwoleżerów 5, pokój 8 [ZGN]

Pomocne adresy e-mail:

e-mail do ADK-5: adk5@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. obejrzenia lokalu, stanu technicznego lokalu, opłat za media, rzutów lokalu)

e-mail do Działu Lokali Użytkowych ZGN: lu@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. procedury, składania ofert)



W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a

od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny/mailowy z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

W ADK jest dostępny rzut lokalu – prosimy odebrać kopię – jest to niezbędne do złożenia prawidłowej oferty.

Oferty przyjmowane są od dnia 19.03.2015 r. do dnia 21.04.2015 r. do godz. 16⁰⁰

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 2/2015

poz. 9- ul. Szpitalna 5 – pow. 12,52 m²

Adres: **ul. Szpitalna 5** Obręb/działka: 5-03-10 / 79

Usytuowanie: parter, front, wejście z prześwitu bramowego

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **12,52 m²**.

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, kan, zw, ccw, co. Brak wentylacji grawitacyjnej. Brak pomieszczenia wc.

Lokal składa się z jednego pomieszczenia, w którym zainstalowana jest umywalka. Wysokość lokalu: 3,20 m (do sufitu podwieszanego) - 3,60 m (do stropu). Lokal posiada oświetlenie naturalne – okno wychodzące na podwórze.

Konserwator Zabytków: budynek - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. A-770. Konserwator Zabytków: ulica – rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 548. Budynek zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: działalność handlowa – wyspecjalizowane artykuły spożywcze basenu Morza Śródziemnomorskiego.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **30,00 zł/m² + VAT**

Przeznaczenie lokalu: **handlowe, usługowe (wykluczona działalność gastronomiczna), biurowe, magazyn/archiwum**

Wadium: **1.126,80 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 66-00-139 ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]

inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 66-00-118 ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]

inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 66-00-116 ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]

inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 66-00-122 ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]

informacja o procedurze konkursu: tel. 22 33-66-164 ul. Szwoleżerów 5, pokój 13 [ZGN]

składanie ofert: tel. 22 33-66-124 ul. Szwoleżerów 5, pokój 8 [ZGN]

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 22 62-30-103 ul. Mokotowska 55 [Dział NW ZGN]

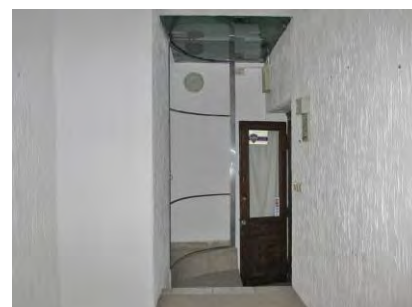
Pomocne adresy e-mail:

e-mail do ADK-5: adk5@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. obejrzenia lokalu, stanu technicznego lokalu, opłat za media, rzutów lokalu)

e-mail do Działu Lokali Użytkowych ZGN: lu@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. procedury, składania ofert)

e-mail do Działu Nadzoru Właścicielskiego ZGN: nw@zgn.waw.pl (pytania dot. kontaktu ze Wspólnotą Mieszkaniową)

Informacja od pełnomocnika w sprawie zastrzeżeń przedstawionych przez Wspólnotę Mieszkaniową (stan na dzień 03.03.2015 r.): „budynek w rejestrze zabytków, szyldy i reklamy po otrzymaniu zgody od konserwatora zabytków i WM, uchwała WM (nr 10/2006) o otwarciu bramy wejściowej do bud. w godz. 6.00-19.00”. Informacja od pełnomocnika w sprawie prowadzonych lub planowanych remontów w budynku (stan na dzień 03.03.2015 r.): „modernizacja dźwigu w kl. II, zbieranie środków pieniężnych na remont elewacji”.



W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a

od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny/mailowy z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu. Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

W ADK jest dostępny rzut lokalu – prosimy odebrać kopię – jest to niezbędne do złożenia prawidłowej oferty.

Oferty przyjmowane są od dnia 19.03.2015 r. do dnia 21.04.2015 r. do godz. 16⁰⁰

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 2/2015

poz. 10 - ul. Szpitalna 5 – pow. 162,06 m²

Warszawa, dnia 20 04 2015

Konkurs ofert na najem lokali użytkowych nr 2/2015

KOMUNIKAT BURMISTRZA DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE M.ST. WARSZAWY

dotyczący konkursu ofert na najem lokali użytkowych nr 2/2015
ogłoszonego w dniu 19.03.2015 r.

Na podstawie § 1 ust. 6 ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert na najem lokali użytkowych nr 2/2015 ogłoszonego w dniu 19.03.2015 r., wycofuję z listy lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia, lokal usytuowany w budynku przy **ul. Szpitalnej 5 - o pow. całk. 162,06 m²** – I piętro, front, wejście przez prześwit bramowy, I klatka schodowa (A) - poz. 10 w załączniku nr 1 do ogłoszenia-regulaminu, w związku z planowanym przeznaczeniem na rzecz Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej nr 1.

PIĘTPO RZĘDZONA DZIELNICA ŚRÓDMIEŚCIE
M. ST. WARSZAWY
Przewodnik

Adres: **ul. Szpitalna 5**

Obręb/działka: 5-03-10 / 79

Usytuowanie: I piętro, front, wejście przez prześwit bramowy, I klatka schodowa (A)

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **162,06 m²**.

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, kan, zw, ccw, co, winda. Wentylacja: grawitacyjna (kratki) w 2 pokojach, holu i pom. wc. Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach:

— **poкою biurowe** — 40,73 m², 16,52 m², 11,78 m², 16,24 m², 12,42 m², 12,42 m²,— **inne pomieszczenia** — 6,25 m² (korytarz 1), 35,33 m² (recepcja), 1,35 m² (wc 1), 1,35 m² (wc 2), 7,71 m² (korytarz 2).

Wysokość pomieszczeń w lokalu: 2,55-3,92 m.

Konserwator Zabytków: budynek — rejestr zabytków — ochrona prawna — nr rej. A-770. Konserwator Zabytków: ulica — rejestr zabytków — ochrona prawna — nr rej. 548. Budynek zarządza Wspólnota Mieszkaniowa. Poprzednia działalność w lokalu: biuro.

Minimalna stawka czynszu

netto za pow. podstawową: **20,00 zł/m² + VAT**Przeznaczenie lokalu: **cicha działalność — usługowe, biurowe, magazyn/archiwum**Wadium: **3.241,20 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 66 00 139 ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]

inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 66 00 118 ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]

inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 66 00 116 ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]

inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 66 00 122 ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]

informacja o procedurze konkursu: tel. 22 33 66 164 ul. Szwoleżerów 5, pokój 13 [ZGN]

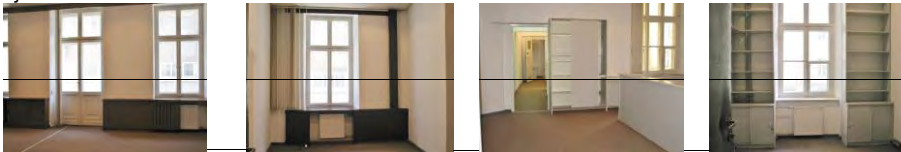
składanie ofert: tel. 22 33 66 124 ul. Szwoleżerów 5, pokój 8 [ZGN]

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 22 62 30 103 ul. Mokotowska 55 [Dział NW ZGN]

Pomocne adresy e-mail:

e-mail do ADK-5: adk5@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. obejrzenia lokalu, stanu technicznego lokalu, opłat za media, rzutów lokalu)e-mail do Działu Lokali Użytkowych ZGN: lu@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. procedury, składania ofert)e-mail do Działu Nadzoru Właścicielskiego ZGN: nw@zgn.waw.pl (pytania dot. kontaktu ze Wspólnotą Mieszkaniową)

Informacja od pełnomocnika w sprawie zastrzeżeń przedstawionych przez Wspólnotę Mieszkaniową (stan na dzień 03.03.2015 r.): „budynek w rejestrze zabytków, szyldy i reklamy po otrzymaniu zgody od konserwatora zabytków i WM, uchwała WM (nr 10/2006) o otwarciu bramy wejściowej do bud. w godz. 6.00-19.00”. Informacja od pełnomocnika w sprawie prowadzonych lub planowanych remontów w budynku (stan na dzień 03.03.2015 r.): „modernizacja dźwigu w kl. II, zbieranie środków pieniężnych na remont elewacji”.



W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 – 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny/mailowy z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

W ADK jest dostępny rzut lokalu — prosimy odebrać kopię — jest to niezbędne do złożenia prawidłowej oferty.

Oferty przyjmowane są od dnia 19.03.2015 r. do dnia 21.04.2015 r. do godz. 16⁰⁰

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy
przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 2/2015

poz. 11 - ul. Szpitalna 5 lok. 7 i 8 – pow. 446,53 m²

Adres: **ul. Szpitalna 5 lok. 7 i 8** Obręb/działka: 5-03-10 / 79

Usytuowanie: IV piętro, piwnica, wejście przez prześwit bramowy, I klatka schodowa (A)

Powierzchnia całkowita lokalu: 446,53 m² Minimalna stawka czynszu netto:
 Powierzchnia podstawowa lokalu: **435,53 m²** - za pow. podstawową: **14,00 zł/m² + VAT**
 Powierzchnia dodatkowa lokalu: **11,00 m²** - za pow. dodatkową: **14,00 zł/m² + VAT**

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, kan, zw, ccw, co, winda. Brak co w pomieszczeniu piwnicy.

Wentylacja: grawitacyjna (w pomieszczeniu wc i 2 pokojach). Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach:

- **IV piętro** – prawa strona – pokoje biurowe – 16,50 m², 12,77 m², 18,26 m², 28,46 m², 29,84 m², 16,97 m², 12,93 m²,
- **IV piętro** – prawa strona – inne pomieszczenia - 5,44 m² (korytarzyk), 3,10 m² (pom. wc/socjalne), 2,93 m² (korytarzyk), 25,56 m² (korytarz),
- **IV piętro** – lewa strona – pokoje biurowe – 24,73 m², 12,98 m², 16,14 m², 19,06 m², 13,19 m², 16,45 m², 12,78 m² (pokój biurowy/kasa), 15,22 m², 13,58 m² (sekretariat), 18,35 m², 13,30 m², 9,51 m², 6,62 m² (archiwum), 10,89 m²,
- **IV piętro** – lewa strona – inne pomieszczenia – 7,28 m² (korytarz), 2,17 m² (pom. wc), 2,85 m² (zaplecze socjalne), 13,46 m² (korytarz), 9,45 m² (pom. magazynowe), 24,78 m² (korytarz),
- **piwnica** – 11,00 m² (magazyn).

Wysokość pomieszczeń w lokalu: *pokoje* 3,31 m i 2,46 m (*pom. wc/socjalne - do sufitu podwieszanego*), piwnica 2,48 m (*strop łukowy*).

Konserwator Zabytków: budynek - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. A-770. Konserwator Zabytków: ulica – rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 548. Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa. Poprzednia działalność w lokalu: biuro.

Przeznaczenie lokalu: **usługowe (wykluczona działalność gastronomiczna), biurowe.**

Wadium: **6.251,42 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 66-00-139 ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]

inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 66-00-118 ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]

inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 66-00-116 ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]

inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 66-00-122 ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]

informacja o procedurze konkursu: tel. 22 33-66-164 ul. Szwolężerów 5, pokój 13 [ZGN]

składanie ofert: tel. 22 33-66-124 ul. Szwolężerów 5, pokój 8 [ZGN]

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (*m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości*): tel. 22 62-30-103 ul. Mokotowska 55 [Dział NW ZGN]

Pomocne adresy e-mail:

e-mail do ADK-5: adk5@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. obejrzenia lokalu, stanu technicznego lokalu, opłat za media, rzutów lokalu)

e-mail do Działu Lokali Użytkowych ZGN: lu@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. procedury, składania ofert)

e-mail do Działu Nadzoru Właścicielskiego ZGN: nw@zgn.waw.pl (pytania dot. kontaktu ze Wspólnotą Mieszkaniową)

Informacja od pełnomocnika w sprawie zastrzeżeń przedstawionych przez Wspólnotę Mieszkaniową (stan na dzień 03.03.2015 r.): „budynek w rejestrze zabytków, szyldy i reklamy po otrzymaniu zgody od konserwatora zabytków i WM, uchwała WM (nr 10/2006) o otwarciu bramy wejściowej do bud. w godz. 6.00-19.00”. Informacja od pełnomocnika w sprawie prowadzonych lub planowanych remontów w budynku (stan na dzień 03.03.2015 r.): „modernizacja dźwigu w kl. II, zbieranie środków pieniężnych na remont elewacji”.



W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

W ADK jest dostępny rzut lokalu – prosimy odebrać kopię – jest to niezbędne do złożenia prawidłowej oferty.

Oferty przyjmowane są od dnia 19.03.2015 r. do dnia 21.04.2015 r. do godz. 16⁰⁰

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy
przy ul. Szwolężerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 2/2015

poz. 12 - ul. Świętokrzyska 30 – pow. 166,88 m²

Adres: **ul. Świętokrzyska 30**

Obręb/działka: 5-03-06 / 58

Usytuowanie: I piętro, front, wejście od strony podwórza

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **166,88 m²**.

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, zw, wod-kan, co, ccw. Wentylacja: grawitacyjna.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach:

- **pokoje biurowe** – 20,16 m², 8,60 m², 6,87 m², 16,39 m², 29,24 m², 14,75 m², 20,53 m², 20,25 m²,
- **inne pomieszczenia** – 1,91 m² (wc), 3,64 m² (korytarz), 2,70 m² (wc), 2,35 m² (wc), 14,14 m² (korytarz), 5,35 m² (korytarz).

Wysokość pomieszczeń w lokalu: 2,50 m. Sufity podwieszane w lokalu. Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: biuro.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **15,00 zł/m² + VAT**

Przeznaczenie lokalu: **usługowe (wykluczona działalność gastronomiczna), biurowe, magazyn/archiwum.**

Wadium: **2.503,20 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 636-81-84 w.141, 22 88-71-141	ul. Dzielna 10a [ADK-1]
inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 636-81-85 w.118, 22 88-71-118	ul. Dzielna 10a [ADK-1]
inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 636-81-85 w.115, 22 88-71-115	ul. Dzielna 10a [ADK-1]
inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 636-81-85 w.114, 22 88-71-114	ul. Dzielna 10a [ADK-1]
informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164	ul. Szwoleżerów 5, pokój 13 [ZGN]
składanie ofert:	tel. 22 33-66-124	ul. Szwoleżerów 5, pokój 8 [ZGN]
pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości):	tel. 22 62-30-105	ul. Mokotowska 55 [Dział NW ZGN]

Pomocne adresy e-mail:

e-mail do ADK-1: adk1@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. obejrzenia lokalu, stanu technicznego lokalu, opłat za media, rzutów lokalu)

e-mail do Działu Lokali Użytkowych ZGN: lu@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. procedury, składania ofert)

e-mail do Działu Nadzoru Właścicielskiego ZGN: nw@zgn.waw.pl (pytania dot. kontaktu ze Wspólnotą Mieszkaniową)

Informacja od pełnomocnika w sprawie zastrzeżeń przedstawionych przez Wspólnotę Mieszkaniową (stan na dzień 03.03.2015 r.): „Wspólnota nie wyrazi zgody na prowadzenie w lokalu działalności gastronomicznej oraz sprzedaży alkoholu”. Informacja od pełnomocnika w sprawie prowadzonych lub planowanych remontów w budynku (stan na dzień 03.03.2015 r.): „plan remontów na rok 2015 zostanie podjęty podczas zebrania rocznego w drugiej połowie marca 2015 r.”



W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 1, ul. Dzielna 10a
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny/mailowy z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.
Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

W ADK jest dostępny rzut lokalu – prosimy odebrać kopię – jest to niezbędne do złożenia prawidłowej oferty.

Oferty przyjmowane są od dnia 19.03.2015 r. do dnia 21.04.2015 r. do godz. 16⁰⁰

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy
przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 2/2015

poz. 13 - ul. Wilcza 15 lok. 3 – pow. 109,33 m²

Adres: ul. Wilcza 15 lok. 3

Obręb/działka: 5-05-04 / 136

Usytuowanie: I piętro, front, wejście z klatki schodowej

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: 109,33 m².

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, kan, zw, gaz. Brak co. Wentylacja: grawitacyjna.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 31,36 m², 31,24 m², 16,91 m², 29,82 m².

Wysokość pomieszczeń w lokalu: 3,45 m.

Lokal po wymianie stropów.

W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – ewidencja. Budynek zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: biuro.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:

14,00 zł/m² + VAT

Przeznaczenie lokalu:

cicha działalność – usługowe w tym pracownia artystyczna, biurowe.

Wadium:

1.530,62 zł

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 89-13-130

inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 629-70-43 w.126, 22 89-13-126

inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 629-70-43 w.122, 22 89-13-122

inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 629-70-43 w.123, 22 89-13-123

informacja o procedurze konkursu: tel. 22 33-66-164

składanie ofert: tel. 22 33-66-124

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 22 62-30-112

ul. Wilcza 2/4 [ADK-3]

ul. Wilcza 2/4 [ADK-3]

ul. Wilcza 2/4 [ADK-3]

ul. Wilcza 2/4 [ADK-3]

ul. Szwoleżerów 5, pokój 13 [ZGN]

ul. Szwoleżerów 5, pokój 8 [ZGN]

ul. Mokotowska 55 [Dział NW ZGN]

Pomocne adresy e-mail:

e-mail do ADK-3: adk3@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. obejrzenia lokalu, stanu technicznego lokalu, opłat za media, rzutów lokalu)

e-mail do Działu Lokali Użytkowych ZGN: lu@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. procedury, składania ofert)

e-mail do Działu Nadzoru Właścicielskiego ZGN: nw@zgn.waw.pl (pytania dot. kontaktu ze Wspólnotą Mieszkaniową)

Informacja od pełnomocnika w sprawie zastrzeżeń przedstawionych przez Wspólnotę Mieszkaniową i w sprawie prowadzonych lub planowanych remontów w budynku (stan na dzień 27.02.2015 r.): „1. Będzie odbywała się adaptacja strychu, prace rozpoczęto. Umowa przewiduje remont elewacji wewnętrznej i zewnętrznej wraz z balkonami, prześwietu bramy, remont klatek schodowych. 2. Trwają też rozmowy z Zarządem WM oraz inwestorem w sprawie doposażenia nieruchomości w c.o. zasilane z miejskiej sieci grzewczej. Obecny administrator wystąpił do dawnej Dalkii o warunki przyłączenia.”



W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 3, ul. Wilcza 2/4

od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny/mailowy z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

W ADK jest dostępny rzut lokalu – prosimy odebrać kopię – jest to niezbędne do złożenia prawidłowej oferty.

Oferty przyjmowane są od dnia 19.03.2015 r. do dnia 21.04.2015 r. do godz. 16⁰⁰

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl