

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępniła Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

[www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)

---

## **Warszawa: Wymiana instalacji elektrycznej i teletechnicznej oraz wykonanie robót budowlanych w budynku Przedszkola nr 5 przy ul. Okrąg 6b w Warszawie (znak sprawy ZP- 51/15)**

**Numer ogłoszenia: 81171 - 2015; data zamieszczenia: 03.06.2015**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Śródmieście , ul. Nowogrodzka 43, 00-691

Warszawa, woj. mazowieckie, tel. 022 6998449, faks 022 6998154.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

#### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Wymiana instalacji elektrycznej i teletechnicznej oraz wykonanie robót budowlanych w budynku Przedszkola nr 5 przy ul. Okrąg 6b w Warszawie (znak sprawy ZP- 51/15).

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest wymiana instalacji elektrycznych i teletechnicznych oraz roboty budowlane w budynku Przedszkola nr 5 przy ul. Okrąg 6b w Warszawie, zgodnie z: 1. Dokumentacją projektową zawierającą: 1) Projekt budowlano-wykonawczy wymiany instalacji elektrycznej i teletechnicznej w budynku Przedszkola nr 5 przy ul. Okrąg 6b w Warszawie, wykonany przez JJJ. PROJEKT Hejduk Jacek, ul. Krzyżówki 36a/33, Warszawa, dnia 29 kwietnia 2015r. Autorem opracowania jest inż. Jacek Hejduk. 2) Projekt budowlano-wykonawczy dla wymiany drzwi wewnętrznych, wymiany terakoty w szatni i w holu na parterze oraz malowanie pomieszczeń przedszkolnych w budynku Przedszkola nr 5 przy ul. Okrąg 6b w Warszawie, wykonany przez BPAiB AiB Sp. z o.o., ul. Górczewska 20 lok. 29, Warszawa, dnia 15 kwietnia 2015r. Autorem opracowania jest mgr inż. arch. Renata Gierasimiuk. 3) Przedmiar robót dla wymiany instalacji elektrycznej i teletechnicznej w budynku Przedszkola nr 5 przy ul. Okrąg 6b w Warszawie, wykonany przez JJJ. PROJEKT Hejduk Jacek, ul. Krzyżówki 36a/33, Warszawa, dnia 29 kwietnia 2015r. Autorem opracowania jest inż. Jacek Hejduk. 4) Przedmiar robót dla wymiany drzwi wewnętrznych, wymiany terakoty w szatni i w holu na parterze oraz malowanie pomieszczeń przedszkolnych w

budynku Przedszkola nr 5 przy ul. Okrąg 6b w Warszawie, wykonany przez BPAiB AiB Sp. z o.o., ul. Górczewska 20 lok. 29, Warszawa, dnia 27 kwietnia 2015r. Autorem opracowania jest mgr inż. Piotr Korczak. 2. Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych dla wymiany instalacji elektrycznej i teletechnicznej ST-1 w budynku Przedszkola nr 5 przy ul. Okrąg 6b w Warszawie, wykonaną przez JJJ. PROJEKT Hejduk Jacek, ul. Krzyżówki 36a/33, Warszawa, dnia 29 kwietnia 2015r. Autorem opracowania jest inż. Jacek Hejduk. 3. Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych ST-450 Ogólna Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót dla wymiany drzwi wewnętrznych, wymiany terakoty w szatni i w holu na parterze oraz malowanie pomieszczeń przedszkolnych w budynku Przedszkola nr 5 przy ul. Okrąg 6b w Warszawie, wykonaną przez BPAiB AiB Sp. z o.o., ul. Górczewska 20 lok. 29, Warszawa, dnia 15 kwietnia 2015r. Autorem opracowania jest mgr inż. arch. Renata Gierasimiuk. Ww. opracowania stanowią załącznik nr 7 do SIWZ. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisanym w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne do opisanych przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego produkty, urządzenia i technologie spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Dane ogólne budynku: Przedszkole zajmuje budynek wolnostojący, trzykondygnacyjny (piwnice, parter i piętro), o powierzchni zabudowy ok. 272 m<sup>2</sup> i kubaturze ok. 2000 m<sup>3</sup>, wybudowany w technologii tradycyjnej. Placówka posiada trzy oddziały, a więc trzy sale dydaktyczne, salę ćwiczeń ruchowych, pomieszczenia kuchenne, szatnię oraz dwa wejścia i klatkę schodową. Prace będą wykonywane wg dwóch dokumentacji i należy je podzielić na elektryczne i budowlane. W zakres zamówienia wchodzi wykonanie m.in.: Roboty elektryczne: - roboty demontażowe; - nowy pomiar zużycia energii (nowe warunki przyłączenia) - uzgodnienia do zaplombowania; - instalacje wewnętrzne linii zasilających (włz) wraz z projektowanymi tablicami rozdzielczymi; - instalacja oświetlenia ogólnego - oświetlenie zasadnicze, zewnętrzne oraz ewakuacyjne - w pomieszczeniach nie przewidzianych na stały pobyt ludzi oprawy z ledowymi źródłami światła; - instalacja siłowa oraz gniazda wtyczkowe; - montaż kurtyny powietrznej przy wejściu do szatni i w piwnicy; - instalacja komputerowa - montaż serwera wraz z oprogramowaniem; - instalacja telefoniczna wraz z nową centralą telefoniczną; - instalacja alarmowa - antywłamaniowa - wymiana okablowania i aparatów - konieczne uzgodnienia z ochrona obiektu; - instalacja alarmowa - pożarowa SAP; - instalacja telewizyjna - monitoring wewnętrzny i zewnętrzny wraz z aparaturą; - instalacja wideodomofonów i domofonów - wymiana okablowania i montaż aparatury; - instalacja ewidencji pobytu dziecka; - roboty tymczasowe: przygotowanie (przesunięcie lub wyniesienie mebli oraz zabezpieczenie pomieszczeń i podłóg - pomieszczenia po remoncie mają być przekazane w stanie nie gorszym niż były przed remontem) Roboty budowlane: - roboty demontażowe; - roboty rozbiórkowe; - roboty zabezpieczające i porządkowe; - wymiana drzwi wraz z wymianą nadproży i ościeżnic; - wymiana posadzek z terakoty wraz z cokolikami w szatni i holu na parterze; - ługowanie farby olejnej ze ścian; - uzupełnienie tynków wewnętrznych; - położenie gładzi gipsowych; - malowanie farbami lateksowymi, natryskowymi; - malowanie ścian lakierem wodnym. UWAGA: 1. Oprawy świetlówkowe oświetlenia zasadniczego firmowe, średniej klasy z zapłonem elektronicznym EVG - dokładnie opisane w projekcie. Użyte świetlówki mają być barwy - światło dzienne ciepłe. Wszystkie oprawy muszą być skompensowane - cos fi min. 93. Zakup opraw, osprzętu elektrycznego oraz pozostałych aparatów należy wcześniej uzgodnić z Zamawiającym i Użytkownikiem obiektu. 2. Wyposażenie

rozdzielnic i osprzętu elektrycznego średniej klasy, rozdzielnice wnątkowe o obudowach wykonanych ze stali lub tworzywa odpornego na uderzenia - min. IK-08 drzwi pełne wyposażone w zamek. W przypadku nie możliwości dobrania rozdzielnic o zaprojektowanej ilości miejsc w rzędzie należy przyjąć rozdzielnice większe o 24 miejscach. 3. Należy przewidzieć uzgodnienia z zakładem energetycznym dotyczące m. in. rozplombowania i zaplombowania układów pomiarowych. 4. Należy wykonać badania i pomiary wykonanych instalacji.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w projekcie umowy (załącznik nr 6 do SIWZ).

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.31.00.00-3, 45.42.10.00-4, 45.43.11.00-8, 45.44.21.00-8.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 24.08.2015.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** nie dotyczy

#### **III.2) ZALICZKI**

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY**

##### **SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

##### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Wykonawca musi wykazać, że posiada doświadczenie zawodowe polegające na wykonaniu w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończonego, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jednego zamówienia obejmującego roboty w branży budowlanej i elektrycznej z wyłączeniem robót w lokalach mieszkalnych. Wartość zamówienia - jednej umowy nie może być mniejsza niż 250.000,00 zł (brutto). W zakresie wykazania spełniania przez Wykonawcę ww. warunku, należy przedłożyć oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 2 do SIWZ). Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonana będzie zgodnie z formułą spełnia - nie spełnia na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia.

#### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

#### **III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

#### **III.6) INNE DOKUMENTY**

##### **Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

1) Pełnomocnictwo, w przypadku gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, 2) Dokumenty dotyczące Wykonawców polegających na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków w postępowaniu, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia oraz że stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia. Zamawiający, w celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów żąda dokumentów (wystawionych i podpisanych przez te podmioty) dotyczących w szczególności: - zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu, - sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia, - charakteru stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem, - zakresu i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia. Zamawiający w załączeniu do SIWZ zamieszcza wzór zobowiązania innego podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia. Zasady składania ofert wspólnych przez Wykonawców, o których mowa w art. 23 ustawy Prawo zamówień publicznych. 1) W przypadku udziału w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie o udzielenie zamówienia publicznego. Powyższe nie dotyczy wspólników spółki cywilnej, w przypadku, gdy każdy wspólnik jest umocowany do samodzielnego reprezentowania wspólników spółki cywilnej. (Szczegółowe zasady określone zostały w części IX SIWZ). 2) Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia mogą łącznie spełniać warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. 3) W przypadku oferty składanej wspólnie przez kilku Wykonawców, warunek dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy musi spełniać każdy z Wykonawców. (Oświadczenie o którym mowa w części V pkt 2 SIWZ składa każdy wykonawca). 4) Każdy z Wykonawców składających ofertę wspólnie przedkłada listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. 2007 r., Nr 50, poz. 331 ze zm.), albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej.

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 95
- 2 - Okres rękojmi - 5

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

#### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje zmiany zawartej umowy dotyczące odpowiednio zmniejszenia wartości zamówienia lub terminu realizacji zamówienia w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności: 1) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, zagrażającego życiu lub zdrowiu ludzi, 2) w następstwie wykraczających poza terminy określone w KPA procedur administracyjnych oraz innych terminów formalno-prawnych mających wpływ na terminy realizacji zamówienia, 3) ujawnienia w trakcie robót urządzeń podziemnych, elementów instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja nie wynika z map uzbrojenia uzgodnionych przez ZUD lub dokumentacji projektowej, 4) ograniczenia środków budżetowych przeznaczonych na realizację zamówienia, 5) zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest skutkiem zmiany przepisów prawa, 6) ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, 7) zmiany części zamówienia lub zgłoszenia udziału podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, 8) zmiany podwykonawcy, jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, 9) działania siły wyższej.

### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:**

[www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Warszawa, ul. Nowogrodzka 43, pok. nr 308. Oplata za formularz SIWZ wynosi 10,00 zł.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 18.06.2015 godzina 10:00, miejsce: Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego w Warszawie, ul. Nowogrodzka 43, w Kancelarii Ogólnej.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii**

**Europejskiej:** Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, który w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, w szczególności, gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych. Zamawiający nie wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy, który udowodni, że podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, które mają zapobiec zawinionemu i poważnemu naruszeniu obowiązków zawodowych w przyszłości oraz naprawił szkody powstałe w wyniku naruszenia obowiązków zawodowych lub zobowiązał się do ich naprawienia.

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie**