

## INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 2/2016

poz. 1 - ul. Marszałkowska 34/50 – pow. 1,53 m<sup>2</sup>

**Adres:** **ul. Marszałkowska 34/50** Obręb/działka: 5-05-07 / 69

Usytuowanie: parter, front, wejście z klatki schodowej

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **1,53 m<sup>2</sup>**.

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, co (rura grzejna z zaworem termostat.). Wentylacja: brak. Lokal składa się z jednego pomieszczenia. Wysokość: 2,35 m. Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu stacji metra "Politechnika". Budynek zarządza Wspólnota Mieszkaniowa. Konserwator Zabytków: układ urbanistyczny - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 543. W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – gminna ewidencja zabytków.

*Zalecenia konserwatorskie dot. lokalu (Stołeczny Konserwator Zabytków – pismo z dnia 28.05.2015 r.): „Przeznaczona do wymiany wtórna stolarka z PCV w kolorze białym znajduje się w podcieniu parteru elewacji frontowej budynku przy ul. Marszałkowskiej 34/50. Jest to jedna z dwóch wąskich witryn lokali użytkowych, flankujących wejście na klatkę schodową. Oryginalne witryny okienne lokali lokalizowanych w parterach przedmiotowego budynku i położonego vis a vis, analogicznego w formie budynku przy ul. Marszałkowskiej 45/49 wykonane były ze stali. Posiadały też częściowo zachowany, charakterystyczny detal, w formie pasu reliefowych prostokątów biegnących w dół witryn. Obecnie wszystkie cztery witryny flankujące wejścia do klatek schodowych w budynkach ul. Marszałkowska 34/50 i 45/49 zostały przekształcone. Zachowała się jednak fragmentarycznie część oryginalnej dekoracji i podziałów, na podstawie których odtworzyć można częściowo oryginalny wygląd przedmiotowej ślusarki. We wnęce powyżej przedmiotowej witryny zachował się charakterystyczny relief z prostokątów, a niżej oryginalna kuta krata okienna. Natomiast w witrynach w budynku przy ul. Marszałkowskiej 45/49 prostokątne reliefy zachowały się we wnękach poniżej witryn. Na tej podstawie wnosić można, iż oryginalnie przedmiotowa witryna wycofana była w głąb muru, a poniżej fryzu geometrycznego i dekoracyjnej kraty znajdowało się okno, pod którym umieszczony był drugi rząd charakterystycznych prostokątów i (zachowany) cokół kamienny. Organ konserwatorski zaleca więc oczyszczenie i renowację zachowanych elementów oryginalnej ślusarki i uzupełnienie jej o brakujący dolny fryz oraz zagłębione w murze okno, wykonane ze stali. Uszkodzoną okładzinę kamienną należy oczyścić i uzupełnić. (...)”.*

Poprzednia działalność w lokalu: punkt szybkiej gastronomii.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **1.000,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT**

Przeznaczenie lokalu: **BANKOMAT.**

Wadium: **4.590,00 zł** Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 89-13-136	ul. Wilcza 2/4 [ADK-3]
inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 629-70-43 w.124, 22 89-13-124	ul. Wilcza 2/4 [ADK-3]
inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 629-70-43 w.122, 22 89-13-122	ul. Wilcza 2/4 [ADK-3]
inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 629-70-43 w.123, 22 89-13-123	ul. Wilcza 2/4 [ADK-3]
informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164	ul. Szwoleżerów 5, pokój 13 [ZGN]
składanie ofert:	tel. 22 33-66-124	ul. Szwoleżerów 5, pokój 8 [ZGN]
pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości):	tel. 22 62-30-107	ul. Mokotowska 55 [Dział NW ZGN]

Pomocne adresy e-mail:

e-mail do ADK-3: [adk3@zgn.waw.pl](mailto:adk3@zgn.waw.pl) (pytania dot. m.in. obejrzenia lokalu, stanu technicznego lokalu, opłat za media, rzutów lokalu)

e-mail do Działu Lokali Użytkowych ZGN: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl) (pytania dot. m.in. procedury, składania ofert)

e-mail do Działu Nadzoru Właścicielskiego ZGN: [nw@zgn.waw.pl](mailto:nw@zgn.waw.pl) (pytania dot. kontaktu ze Wspólnotą Mieszkaniową)



**W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 3, ul. Wilcza 2/4**

od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny/mailowy z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

**W ADK jest dostępny rzut lokalu – prosimy odebrać kopię – jest to niezbędne do złożenia prawidłowej oferty.**

**Oferty przyjmowane są od dnia 03.03.2016 r. do dnia 05.04.2016 r. do godz. 16<sup>00</sup>**

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)

## INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 2/2016

poz. 2 - ul. Marszałkowska 34/50 – pow. 1,53 m<sup>2</sup>

**Adres:** ul. Marszałkowska 34/50

Obręb/działka: 5-05-07 / 69

Usytuowanie: parter, front, wejście z ulicy

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **1,53 m<sup>2</sup>**.

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, co . Wentylacja: wywietrznik nad drzwiami.

Lokal składa się z jednego pomieszczenia. Wysokość: 2,35 m.

Wejście z przedsionka klatki schodowej, posiada okno od strony frontowej pod arkadami.

Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu stacji metra "Politechnika". Budynek zarządza Wspólnota Mieszkaniowa. Konserwator Zabytków: układ urbanistyczny - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 543. W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – gminna ewidencja zabytków.

Poprzednia działalność w lokalu: antykwariat, lombard.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **1.000,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT**

Przeznaczenie lokalu: **BANKOMAT.**

Wadium: **4.590,00 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 89-13-136	ul. Wilcza 2/4 [ADK-3]
inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 629-70-43 w.124, 22 89-13-124	ul. Wilcza 2/4 [ADK-3]
inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 629-70-43 w.122, 22 89-13-122	ul. Wilcza 2/4 [ADK-3]
inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 629-70-43 w.123, 22 89-13-123	ul. Wilcza 2/4 [ADK-3]
informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164	ul. Szwoleżerów 5, pokój 13 [ZGN]
składanie ofert:	tel. 22 33-66-124	ul. Szwoleżerów 5, pokój 8 [ZGN]
pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości):	tel. 22 62-30-107	ul. Mokotowska 55 [Dział NW ZGN]

Pomocne adresy e-mail:

e-mail do ADK-3: [adk3@zgn.waw.pl](mailto:adk3@zgn.waw.pl) (pytania dot. m.in. obejrzenia lokalu, stanu technicznego lokalu, opłat za media, rzutów lokalu)

e-mail do Działu Lokali Użytkowych ZGN: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl) (pytania dot. m.in. procedury, składania ofert)

e-mail do Działu Nadzoru Właścicielskiego ZGN: [nw@zgn.waw.pl](mailto:nw@zgn.waw.pl) (pytania dot. kontaktu ze Wspólnotą Mieszkaniową)

Informacja od pełnomocnika w sprawie prowadzonych lub planowanych remontów w budynku (stan na dzień 09.02.2016 r.): „Wspólnota Mieszkaniowa Marszałkowska 34/50 wykonuje remont instalacji wod-kan z doposażeniem w ccw, planowane zakończenie marzec 2016”.



**W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 3, ul. Wilcza 2/4**

od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny/mailowy z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

**W ADK jest dostępny rzut lokalu – prosimy odebrać kopię – jest to niezbędne do złożenia prawidłowej oferty.**

**Oferty przyjmowane są od dnia 03.03.2016 r. do dnia 05.04.2016 r. do godz. 16<sup>00</sup>**

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)