

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 7/2016

poz. 1 - ul. Chmielna 10 – pow. 30,23 m²

Adres: **ul. Chmielna 10**

Obręb/działka: 5-03-11 / 62

Usytuowanie: parter, front, wejście z ulicy

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **30,23 m²**.

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, wod-kan, zw, co, cw. Wentylacja: grawitacyjna.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 26,43 m² (sala sprzedaży), 1,35 m² (wc), 2,45 m² (korytarz).

Wysokość pomieszczeń w lokalu: 2,75 m.

W lokalu znajduje się sufit podwieszany – częściowo w sali sprzedaży.

Konserwator Zabytków: układ urbanistyczny - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 854.
Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: księgarnia.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **20,00 zł/m² + VAT**

Przeznaczenie lokalu: **KSIĘGARNIA i/lub ANTYKWARIAT KSIĘGARSKI.**

Wadium: **1.813,80 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 66-00-134

inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 66-00-118

inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 66-00-116

inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 66-00-122

informacja o procedurze konkursu: tel. 22 33-66-164

składanie ofert: tel. 22 33-66-124

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 22 62-30-122

ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]

ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]

ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]

ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]

ul. Szwoleżerów 5, pokój 7 [ZGN]

ul. Szwoleżerów 5, pokój 8 [ZGN]

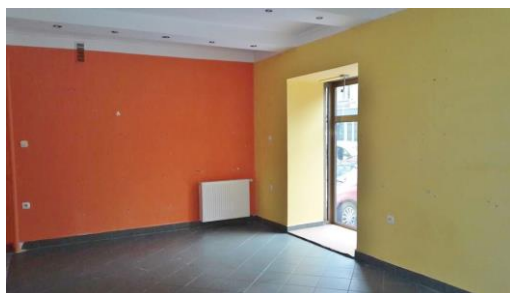
ul. Mokotowska 55 [Dział NW ZGN]

Pomocne adresy e-mail:

e-mail do ADK-5: adk5@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. obejrzenia lokalu, stanu technicznego lokalu, opłat za media, rzutów lokalu)

e-mail do Działu Lokali Użytkowych ZGN: lu@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. procedury, składania ofert)

e-mail do Działu Nadzoru Właścicielskiego ZGN: nw@zgn.waw.pl (pytania dot. kontaktu ze Wspólnotą Mieszkaniową)



W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny/mailowy z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu. Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

W ADK jest dostępny rzut lokalu – prosimy odebrać kopię – jest to niezbędne do złożenia prawidłowej oferty.

Oferty przyjmowane są od dnia 06.07.2016 r. do dnia 23.08.2016 r. do godz. 16⁰⁰

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl