

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 9/2016

poz. 1 - al. Jana Pawła II 32 – pow. 43,32 m²

Adres: al. Jana Pawła II 32

Obręb/działka: 5-03-01 / 8

Usytuowanie: parter, front, wejście z ulicy

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: 43,32 m².

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, wod-kan, zw, co. Lokal doposażony w c.c.w. Wentylacja: grawitacyjna.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 19,90 m² (sala sprzedażowa), 17,56 m² (zaplecze), 1,75 m² (wc), 2,17 m² (wc), 1,94 m² (zaplecze). Ponadnormatywnym wyposażeniem lokalu jest antresola o pow. 21,63 m². Powierzchnia antresoli nie jest wliczona do powierzchni użytkowej lokalu (wysokość antresoli 2,35 m). Wysokość pomieszczeń w lokalu: 5,37-2,33 m. Istnieje możliwość adaptacji lokalu dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – gminna ewidencja zabytków.

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: bar.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: 50,00 zł/m² + VAT

Przeznaczenie lokalu: SKLEP ZIELARSKO-MEDYCZNY.

Wadium: 6.498,00 zł

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 636-81-84

inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 636-81-85 w.118, 22 88-71-118

inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 636-81-85 w.115, 22 88-71-115

inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 636-81-85 w.114

informacja o procedurze konkursu: tel. 22 33-66-164

składanie ofert: tel. 22 33-66-124

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 22 62-30-118

ul. Dzielna 10a [ADK-1]

ul. Dzielna 10a [ADK-1]

ul. Dzielna 10a [ADK-1]

ul. Dzielna 10a [ADK-1]

ul. Szwoleżerów 5, pokój 7 [ZGN]

ul. Szwoleżerów 5, pokój 8 [ZGN]

ul. Mokotowska 55 [Dział NW ZGN]

Pomocne adresy e-mail:

e-mail do ADK-1: adk1@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. obejrzenia lokalu, stanu technicznego lokalu, opłat za media, rzutów lokalu)

e-mail do Działu Lokali Użytkowych ZGN: lu@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. procedury, składania ofert)

e-mail do Działu Nadzoru Właścicielskiego ZGN: nw@zgn.waw.pl (pytania dot. kontaktu ze Wspólnotą Mieszkaniową)

Informacja od pełnomocnika w sprawie prowadzonych lub planowanych remontów w budynku (stan na dzień 01.07.2016 r.): „W 2016 r. Wspólnota planuje wykonać remont dachu nad I klatką schodową.”



W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 1, ul. Dzielna 10a

od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny/mailowy z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

W ADK jest dostępny rzut lokalu – prosimy odebrać kopię – jest to niezbędne do złożenia prawidłowej oferty.

Oferty przyjmowane są od dnia 03.08.2016 r. do dnia 06.09.2016 r. do godz. 16⁰⁰

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl