

## INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU NA OKRES 10 LAT W DRODZE PRZETARGU NR 5/2016

poz. 1 - Al. Jerozolimskie 42 – pow. 101,89 m<sup>2</sup>

**Adres:** Al. Jerozolimskie 42

Obręb/działka: 5-03-10 / 130  
Księga wieczysta: WA4M/00039988/6

Usytuowanie: parter, front, wejście z ulicy

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **101,89 m<sup>2</sup>**.

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, wod-kan, zw, co, cw, gaz.

Wentylacja: mechaniczna niesprawna (wentylator zdemontowany przez byłego najemcę; kanały/przewody – sprawne, dobre).

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 52,08 m<sup>2</sup> (sala), 5,20 m<sup>2</sup> (korytarz przy wc), 4,65 m<sup>2</sup> (wc), 3,72 m<sup>2</sup> (zmywalnia), 3,60 m<sup>2</sup> (zaplecze), 13,29 m<sup>2</sup> (zaplecze), 5,20 m<sup>2</sup> (zaplecze), 3,68 m<sup>2</sup> (zaplecze), 7,04 m<sup>2</sup> (zaplecze), 1,56 m<sup>2</sup> (zaplecze), 1,50 m<sup>2</sup> (zaplecze). Wysokość pomieszczeń w lokalu: 6,00-2,60 m.

Nad salą znajduje się antresola konstrukcji stalowej nie wliczona w powierzchnię lokalu wys. 2,60 m o powierzchni 38,55 m<sup>2</sup>.

W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – gminna ewidencja zabytków.

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: restauracja – wypieki i wino.

Minimalna stawka czynszu netto roczna: **287.900,00 zł**  
(słownie: dwieście osiemdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset złotych)

Przeznaczenie lokalu: **handlowe, usługowe, biurowe, magazyn/archiwum.**

Wadium: **50.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych)

forma wniesienia wadium: w pieniądzu-przelewem na numer konta podany w ogłoszeniu-regulaminie przetargu

Okres obowiązywania umowy najmu: 10 lat.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 66-00-136

inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 66-00-118

inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 66-00-116

inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 66-00-122

informacja o procedurze przetargu: tel. 22 33-66-164

składanie ofert: tel. 22 33-66-124

ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]

ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]

ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]

ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]

ul. Szwoleżerów 5, pokój 13 [ZGN]

ul. Szwoleżerów 5, pokój 8 [ZGN]

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 22 62-30-116

ul. Mokotowska 55 [Dział NW ZGN]

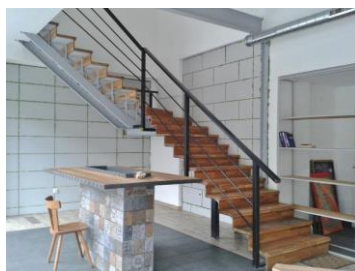
Pomocne adresy e-mail:

e-mail do ADK-5: [adk5@zgn.waw.pl](mailto:adk5@zgn.waw.pl) (pytania dot. m.in. obejrzenia lokalu, stanu technicznego lokalu, opłat za media, rzutów lokalu)

e-mail do Działu Lokali Użytkowych ZGN: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl) (pytania dot. m.in. procedury, składania ofert)

e-mail do Działu Nadzoru Właścicielskiego ZGN: [nw@zgn.waw.pl](mailto:nw@zgn.waw.pl) (pytania dot. kontaktu ze Wspólnotą Mieszkaniową)

Informacja od pełnomocnika w sprawie prowadzonych lub planowanych remontów w budynku (stan na dzień 20.09.2016 r.): „aktualnie Wspólnota Mieszkaniowa przeprowadza od strony podwórza remont izolacji pionowej.”



**W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a**

od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny/mailowy z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

**W ADK jest dostępny rzut lokalu – prosimy odebrać kopię – jest to niezbędne do złożenia prawidłowej oferty.**

**Oferty przyjmowane są od dnia 14.10.2016 r. do dnia 14.11.2016 r. do godz. 16<sup>00</sup>**

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy

przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)

## INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU NA OKRES 10 LAT W DRODZE PRZETARGU NR 5/2016

poz. 2 - ul. Nowolipki 15 – pow. 111,21 m<sup>2</sup>

**Adres:** ul. Nowolipki 15

Obręb/działka: 5-01-08 / 7

Księga wieczysta: WA4M/00040037/5

Usytuowanie: parter, front, wejście z ulicy

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **111,21 m<sup>2</sup>**

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, kan, zw, co. Wentylacja: grawitacyjna.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 76,77 m<sup>2</sup>, 16,37 m<sup>2</sup>, 12,11 m<sup>2</sup>, 1,14 m<sup>2</sup>, 2,36 m<sup>2</sup>, 1,28 m<sup>2</sup>, 1,19 m<sup>2</sup> (wc).

Wysokość pomieszczeń w lokalu: 3,50 m.

W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – gminna ewidencja zabytków.  
Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: sklep spożywczo-mięsny.

Minimalna stawka czynszu netto roczna: **43.908,00 zł**  
(słownie: czterdzieści trzy tysiące dziewięćset osiem złotych)

Przeznaczenie lokalu: **handlowe, usługowe, biurowe, magazyn/archiwum.**

Wadium: **8.000,00 zł** (słownie: osiem tysięcy złotych)

forma wniesienia wadium: w pieniądzu-przelewem na numer konta podany w ogłoszeniu-regulaminie przetargu

Okres obowiązywania umowy najmu: 10 lat.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 636-81-84 w.134, 22 88-71-134	ul. Dzielna 10a [ ADK-1 ]
inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 636-81-85 w.113	ul. Dzielna 10a [ ADK-1 ]
inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 636-81-85 w.115, 22 88-71-115	ul. Dzielna 10a [ ADK-1 ]
inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 636-81-85 w.114	ul. Dzielna 10a [ ADK-1 ]
informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164	ul. Szwoleżerów 5, pokój 7 [ ZGN ]
składanie ofert:	tel. 22 33-66-124	ul. Szwoleżerów 5, pokój 8 [ ZGN ]
pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości):	tel. 22 62-30-104	ul. Mokotowska 55 [ Dział NW ZGN ]

Pomocne adresy e-mail:

e-mail do ADK-1: [adk1@zgn.waw.pl](mailto:adk1@zgn.waw.pl) (pytania dot. m.in. obejrzenia lokalu, stanu technicznego lokalu, opłat za media, rzutów lokalu)

e-mail do Działu Lokali Użytkowych ZGN: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl) (pytania dot. m.in. procedury, składania ofert)

e-mail do Działu Nadzoru Właścicielskiego ZGN: [nw@zgn.waw.pl](mailto:nw@zgn.waw.pl) (pytania dot. kontaktu ze Wspólnotą Mieszkaniową)

Informacja od pełnomocnika w sprawie zastrzeżeń przedstawionych przez Wspólnotę Mieszkaniową (stan na dzień 22.09.2016 r.): „Wspólnota Mieszkaniowa nie wyraża zgody na sprzedaż alkoholu w lokalach użytkowych”.

Informacja od pełnomocnika w sprawie prowadzonych lub planowanych remontów w budynku (stan na dzień 22.09.2016 r.): „Rozpoczął się remont: modernizacji węzła cieplnego, instalacji ciepłej wody, wymiany poziomów instalacji centralnego ogrzewania oraz robót poinstalacyjnych”.



**W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 1, ul. Dzielna 10a**  
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny/mailowy z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.  
Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

**W ADK jest dostępny rzut lokalu – prosimy odebrać kopię – jest to niezbędne do złożenia prawidłowej oferty.**

**Oferty przyjmowane są od dnia 14.10.2016 r. do dnia 14.11.2016 r. do godz. 16<sup>00</sup>**

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy  
przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)