

Warszawa, dnia2013-10-04.....

OGŁOSZENIE

ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE M. ST. WARSZAWY

Na podstawie § 1 ust.1 Załącznika nr 2 do Zarządzenia Nr 3357/2006 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 30 marca 2006r. (z późn. zm.) w sprawie zasad wydzierżawiania na okres powyżej trzech lat, nieruchomości miasta stołecznego Warszawy, w związku z § 7 załącznika Nr 1 do Zarządzenia Nr 4400/2013 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 29 maja 2013r. w sprawie zasad wydzierżawiania na okres do trzech lat, nieruchomości miasta stołecznego Warszawy i nieruchomości Skarbu Państwa, dla których organem reprezentującym właściciela jest Prezydent m.st. Warszawy.

Z DNIEM 16.10.2013r. OGŁASZA KONKURS OFERT NA DZIERŻAWĘ GRUNTU NA OKRES 3 lat I ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA PISEMNEJ OFERTY

NA DZIERŻAWĘ GRUNTU O powierzchni 145,00 m², Z PRZEZNACZENIEM NA UTRZYMANIE I PIELĘGNACJĘ TERENU ZIEŁONEGO.

1. Grunt przeznaczony do wydzierżawienia stanowi część nieruchomości składającej się z działki ewidencyjnej numer 118/4 w obrębie 5-05-02, położonej przy ul. Nowy Świat w Warszawie.
2. Grunt przeznaczony do wydzierżawienia :
 - stanowi trawnik obsadzony tujami z drzewami wysokimi, ograniczony słupkami,
 - nie posiada dostępu do drogi publicznej,
 - położony jest w obszarze objętym ochroną konserwatorską Stołecznego Konserwatora Zabytków.
3. Warunki konkursu są zawarte w „Regulaminie konkursu ofert na dzierżawę gruntu na okres 3 lat”. Oferty nie spełniające wymogów konkursu nie będą rozpatrywane.
4. Oferty na dzierżawę gruntu należy złożyć w siedzibie ZGN Śródmieście przy ul. Szwoleżerów 5, w pokoju nr 3 /parter / **od dnia 16.10.2013r. do dnia 29.10.2013r. do godz. 14⁰⁰.**
5. Wywoławcza wysokość stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego netto za 1m² dzierżawionego gruntu wynosi 1,00 zł.
6. **Wadium wynosi 145,00 zł.**

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 29.10.2013r.

Wadium można wpłacić przelewem na konto depozytowe Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy: nr 38 1030 1508 0000 0005 5087 9069.

W takim przypadku za datę wpłaty uznaje się datę uznania przez Bank rachunku Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy.

Wadium można również wpłacić gotówką w kasie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, 00 – 464 Warszawa.

Kasa jest czynna od poniedziałku do piątku w godz. 9⁰⁰ – 13⁰⁰.

7. Wzór oferty stanowi *załącznik nr 2* do Regulaminu konkursu ofert na dzierżawę gruntu na okres 3 lat. Za ważną uznaje się jedynie ofertę złożoną na formularzu stanowiącym *załącznik nr 2* do niniejszego regulaminu wraz z załącznikami, określonymi w ww. Regulaminie. Oferent może wypełnić druk ręcznie /czytelnie/ lub korzystając z komputera /maszyny do pisania/. *Zmiana treści wzoru oferty na dzierżawę gruntu bądź nie załączenie dokumentów , o których mowa poniżej skutkuje odrzuceniem oferty.*

Do oferty należy załączyć obowiązkowo n/w dokumenty (w zależności od charakteru podmiotu):

1) **podmioty prowadzące działalność gospodarczą:**

- a. niezmienny i podpisany **załącznik nr 1 do oferty;**
- b. kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem dokumentu potwierdzającego prowadzenie działalności gospodarczej z datą wystawienia nieprzekraczającą 3 miesięcy przed datą złożenia oferty (zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpisu z KRS, itp.);
- c. kopie potwierdzone za zgodność z oryginałami decyzji o nadaniu nr REGON i NIP;
- d. w przypadku osób fizycznych rozliczających się w formie spółki cywilnej – aktualna umowa spółki cywilnej wraz ze wszystkimi aneksami;
- e. aktualne zaświadczenia z Urzędu Skarbowego i ZUS o niezaleganiu z płatnościami wg stanu na datę ogłoszenia konkursu lub oświadczenia o braku zaległości w ww. opłatach wraz z pisemnym zobowiązaniem się dostarczenia zaświadczeń przed podpisaniem umowy;
- f. oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy,
- g. w przypadku dzierżawienia/najmowania innych gruntów bądź lokali użytkowych od Miasta Stołecznego Warszawy – pisemne oświadczenie o adresach najmowanych/dzierżawionych lokali/gruntów oraz o braku zaległości w opłatach z tytułu dzierżawy/najmu tych gruntów bądź lokali;
- h. **kopia potwierdzenia wpłaty wadium.**

2) **podmioty nie prowadzące działalności gospodarczej:**

a. osoby fizyczne

- niezmieniony i podpisany **załącznik nr 1 do oferty**;
- pisemne oświadczenie o nie prowadzeniu działalności gospodarczej na dzień złożenia oferty (**załącznik nr 2 do oferty**);
- oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy,
- w przypadku dzierżawienia/najmowania innych gruntów bądź lokali użytkowych od Miasta Stołecznego Warszawy – pisemne oświadczenie o adresach najmowanych/dzierżawionych lokali/gruntów oraz o braku zaległości w opłatach z tytułu dzierżawy/najmu tych gruntów bądź lokali;
- **kopia potwierdzenia wpłaty wadium**

b. inne podmioty

- niezmieniony i podpisany **załącznik nr 1 do oferty**;
- pisemne oświadczenie o nie prowadzeniu działalności gospodarczej na dzień złożenia oferty (**załącznik nr 2 do oferty**);
- kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem Decyzji o nadaniu nr REGON;
- kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem odpisu z KRS – z datą wystawienia nieprzekraczającą 3 miesięcy przed datą złożenia oferty.
Jeżeli podmiot nie uzyskał jeszcze wpisu do KRS – załącza: statut, umowę lub akt założycielski wraz z kopią wniosku o zarejestrowanie podmiotu z prezentatą sądu; zobowiązanie do dostarczenia brakującego dokumentu (**załącznik nr 3 do oferty**);
- pisemne zobowiązanie do dostarczenia kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem decyzji o nadaniu nr NIP w terminie 14 dni po zawarciu umowy dzierżawy (**załącznik nr 4 do oferty**);
- oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy,
- w przypadku dzierżawienia/najmowania innych gruntów bądź lokali użytkowych od Miasta Stołecznego Warszawy – pisemne oświadczenie o adresach najmowanych/dzierżawionych lokali/gruntów oraz o braku zaległości w opłatach z tytułu dzierżawy/najmu tych gruntów bądź lokali;
- **kopia potwierdzenia wpłaty wadium**

8. Wypełnioną i podpisaną przez uprawnione osoby ofertę (wypełniony druk oferty wraz z załączonymi dokumentami) należy złożyć w zamkniętej kopercie formatu A4, ostemplowanej bądź podpisanej w miejscu zaklejenia.

Na kopercie należy umieścić napis:

- o „OFERTA – DZIERŻAWA GRUNTU STANOWIĄCEGO CZĘŚĆ DZIAŁKI EW. NR 118/4 W OBRĘBIE 5-05-02 Z PRZEZNACZENIEM NA UTRZYMANIE I PIELĘGNACJĘ TERENU ZIELONEGO.
- o NAZWĘ OFERENTA.

9. Zainteresowani Oferenci (upoważnieni przedstawiciele oferenta) mogą wziąć udział w części jawnej konkursu, która odbędzie się **w dniu 30.10.2013r. o godz. 10⁰⁰**

w ZGN Śródmieście przy ul. Szwolężerów 5, w sali konferencyjnej (pok. 209).

Informator konkursowy można nabyć w ZGN Śródmieście przy ul. Szwolężerów 5, pok. nr 3 lub pobrać ze strony internetowej www.zgn.waw.pl i www.srodmiescie.warszawa.pl

Cena informatora konkursowego wynosi 13,- zł.

Należność za informator konkursowy można wpłacić w kasie ZGN lub przelewem na rachunek bankowy CitiBank 57 1030 1508 0000 0005 5087 9018. Kasa ZGN czynna jest od poniedziałku do piątku w godz. 09⁰⁰ - 13⁰⁰.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Dziale Lokali Mieszkalnych i Gruntów ZGN

tel.: (22) 23 12 229

DYREKTOR

Małgorzata Mazur