

## INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU NA OKRES 10 LAT W DRODZE PRZETARGU NR VI/2013

poz. 1 - ul. Czerniakowska 141 – pow. 80,66 m<sup>2</sup>

**Adres:** ul. Czerniakowska 141

Usytuowanie: parter, front, wejście z ulicy

Obręb/działka: 5-06-16 / 21

Księga wieczysta: WA4M/00046784/8

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **80,66 m<sup>2</sup>**

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, co, zw kan, ccw. Wentylacja: grawitacyjna.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 36,75 m<sup>2</sup> (sala sprzedaży), 27,27 m<sup>2</sup> (sala sprzedaży II), 5,66 m<sup>2</sup> (korytarz), 3,85 m<sup>2</sup> (korytarz), 1,59 m<sup>2</sup> (wc), 2,43 m<sup>2</sup> (magazyn), 3,10 m<sup>2</sup> (pom. gospodarcze).

Wysokość pomieszczeń wynosi: 3,20 m. W lokalu wybito drugą szybę, która została zabezpieczona płytą OSB.

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: naprawa AGD i RTV.

**Przeznaczenie lokalu:** handlowe, usługowe, biurowe.

Minimalna stawka czynszu netto roczna: **74.592,00 zł**  
(słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące pięćset dziewięćdziesiąt dwa złote)

**WADIUM:** **10.000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych)  
forma wniesienia wadium: w pieniądzu-przelewem na numer konta podany w ogłoszeniu-regulaminie przetargu

Okres obowiązywania umowy najmu: 10 lat.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 629-98-90 w.136

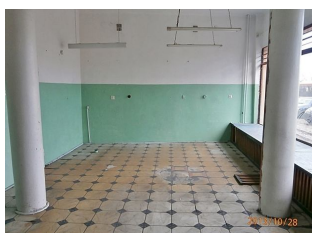
inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 825-80-24 w.113

inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 636-81-85 w.115

inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 825-80-24-w.118

informacja o procedurze przetargu i składaniu ofert tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 781-550-070



**W celu obejrzenia lokalu**, zapoznania się z jego stanem technicznym, a także projektem protokołu zdawczo-odbiorczego należy zgłosić się do:

Administracji Domów Komunalnych nr 6, ul. F. S. Jezierskiego 3/5  
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.