

**INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU  
NA OKRES 10 LAT W DRODZE PRZETARGU NR VII/2013**

poz. 1 - ul. gen. W. Andersa 35 – pow. 89,92 m<sup>2</sup>

**Adres: ul. gen. W. Andersa 35**

Usytuowanie: parter, front, wejście od strony podwórza

Obręb/działka: 5-01-06 / 14  
Księga wieczysta: WA4M/00043096/7

Powierzchnia całkowita lokalu to **89,92 m<sup>2</sup>**.

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, zw, kan, co, gaz.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 43,83 m<sup>2</sup> (sala główna z trzema oknami), 15,40 m<sup>2</sup> (pom. biurowe z oknem), 4,48 m<sup>2</sup> (pom. biurowe z okienkiem wychodzącym na salę), 5,84 m<sup>2</sup> (pom. kuchenne), 3,11 m<sup>2</sup> (wc), 8,17 m<sup>2</sup> (korytarz), 9,09 m<sup>2</sup> (przedsiónek). Wysokość pomieszczeń wynosi 2,65 m. Lokal bez witryn. Kraty zewnętrzne w oknach (4 szt.), rolety w oknach. Drzwi wejściowe aluminiowe z nasświetlami. Drzwi wewnętrznych brak – zdemontowane wraz z futrynami.

W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – ewidencja (treść wpisu: Zabudowa ul. Andersa).  
Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: Dom Kultury.

**Przeznaczenie lokalu: handlowe, usługowe, biurowe.**

Minimalna stawka czynszu netto roczna: **35.424,00 zł**  
(słownie: trzydzieści pięć tysięcy czterysta dwadzieścia cztery złote)

**WADIUM: 5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych)

forma wniesienia wadium: w pieniądzu-przelewem na numer konta podany w regulaminie przetargu

Okres obowiązywania umowy najmu: 10 lat.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 831-02-54 w.131

inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 636-81-85 w.116

inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 636-81-85 w.115

inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 636-81-85 w.114

informacja o procedurze przetargu i składaniu ofert tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 781-550-082



**W celu obejrzenia lokalu**, zapoznania się z jego stanem technicznym, a także projektem protokołu zdawczo-odbiorczego należy zgłosić się do:

Administracji Domów Komunalnych nr 1, ul. Dzielna 10a  
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

**INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU  
NA OKRES 10 LAT W DRODZE PRZETARGU NR VII/2013**

poz. 2 - Al. Jerozolimskie 42 – pow. 101,89 m<sup>2</sup>

**Adres: Al. Jerozolimskie 42**

Usytuowanie: parter, front, wejście z ulicy i od podwórza

Obręb/działka: 5-03-10 / 130  
Księga wieczysta: WA4M/00039988/6

Powierzchnia całkowita lokalu to **101,89 m<sup>2</sup>**.

Wejście do lokalu bezpośrednio z Al. Jerozolimskich, na które wychodzą również duże witryny i od strony podwórza.

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, zw, cw, kan, co. Wentylacja grawitacyjna, wentylacja mechaniczna i klimatyzacja wymaga przeglądu i rozruchu konserwacyjnego.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach:

- sala - 70,61 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenia zaplecza - 11,16 m<sup>2</sup>, 8,24 m<sup>2</sup>, 2,16 m<sup>2</sup>, 2,27 m<sup>2</sup>, 4,91 m<sup>2</sup>, 1,10 m<sup>2</sup>, 1,44 m<sup>2</sup>.

W lokalu znajduje się drewniana antresola z salą i łazienką dla klientów - nie wliczona do powierzchni lokalu (pow. 37,20 m<sup>2</sup>).

Wysokość pomieszczeń: parter 2,60 m, antresola 2,90 m.

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: sklep spożywczy, wielobranżowy, biuro firmy, restauracja, kawiarnia, bar, pracownia graficzna, cukiernia.

**Przeznaczenie lokalu: handlowe, usługowe, biurowe.**

Minimalna stawka czynszu netto roczna: **288.430,00 zł**  
(słownie: dwieście osiemdziesiąt osiem tysięcy czterysta trzydzieści złotych)

**WADIUM: 30.000,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych)  
forma wniesienia wadium: w pieniądzu-przelewem na numer konta podany w regulaminie przetargu

Okres obowiązywania umowy najmu: 10 lat.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 288-00-57 w.136

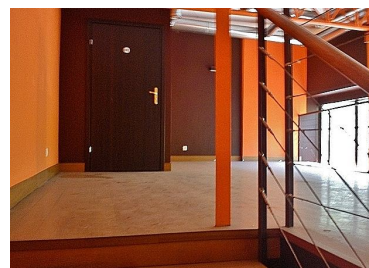
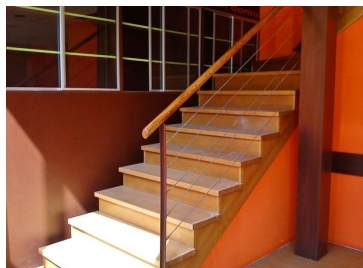
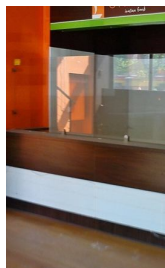
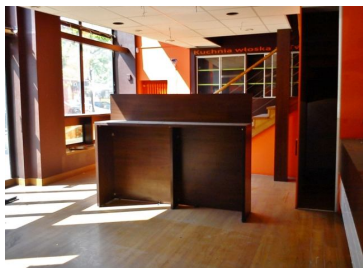
inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 288-00-64 w.118

inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 288-00-46 w.116

inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 288-00-59 w.122

informacja o procedurze przetargu i składaniu ofert tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 781-550-087



**W celu obejrzenia lokalu**, zapoznania się z jego stanem technicznym, a także projektem protokołu zdawczo-odbiorczego należy zgłosić się do:

Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. K. I. Gałczyńskiego 12a  
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

**INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU  
NA OKRES 10 LAT W DRODZE PRZETARGU NR VII/2013**

poz. 3 - ul. Hoża 54 – pow. 35,37 m<sup>2</sup>

**Adres: ul. Hoża 54**

Usytuowanie: parter, front, wejście z ulicy

Obręb/działka: 5-05-01 / 153

Księga wieczysta: WA4M/00039439/3

Powierzchnia całkowita lokalu to **35,37 m<sup>2</sup>**.

Wejście do lokalu bezpośrednio z ul. Hożej, na którą wychodzi również wysunięta witryna.

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna elektryczność, kan, zw, ccw, co. Wentylacja: grawitacyjna.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 18,90 m<sup>2</sup>, 14,57 m<sup>2</sup>, 1,90 m<sup>2</sup> (wc).

Wysokość pomieszczeń do sufitu podwieszanego wynosi 3,10 m.

Lokalu nie można dostosować dla potrzeb osób niepełnosprawnych z uwagi na brak podjazdu z poziomu zerowego (stopień) i za małą pow. wc. Budynek zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: mała gastronomia (nie została wprowadzona w życie ze względu na podjęcie przez Wspólnotę Mieszkaniową uchwały, w której nie wyrażono zgody na wykonanie wentylacji mechanicznej i uszczelnienie komina wewnętrznego w lokalu).

**Przeznaczenie lokalu: handlowe, usługowe, biurowe.**

Minimalna stawka czynszu netto roczna: **44.388,00 zł**  
(słownie: czterdzieści cztery tysiące trzysta osiemdziesiąt osiem złotych)

**WADIUM: 5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych)  
forma wniesienia wadium: w pieniądzu-przelewem na numer konta podany w regulaminie przetargu

Okres obowiązywania umowy najmu: 10 lat.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 625-31-22 w.132  
inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 628-86-33 w.117  
inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 628-86-33 w.116  
inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 628-86-33 w.114  
informacja o procedurze przetargu i składaniu ofert tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124  
pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej  
(m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu,  
przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 781-550-024



**W celu obejrzenia lokalu, zapoznania się z jego stanem technicznym, a także projektem protokołu zdawczo-odbiorczego należy zgłosić się do:**

Administracji Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a  
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.