

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU NA OKRES 10 LAT W DRODZE PRZETARGU NR II/2014

poz. 1 - ul. Czerniakowska 141 – pow. 80,66 m²

Adres: ul. Czerniakowska 141

Usytuowanie: parter, front, wejście z ulicy

Obręb/działka: 5-06-16 / 21

Księga wieczysta: WA4M/00046784/8

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **80,66 m²**

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, co, zw kan, ccw. Wentylacja: grawitacyjna.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 36,75 m² (sala sprzedaży), 27,27 m² (sala sprzedaży II), 5,66 m² (korytarz), 3,85 m² (korytarz), 1,59 m² (wc), 2,43 m² (magazyn), 3,10 m² (pom. gospodarcze).

Wysokość pomieszczeń wynosi: 3,20 m. W lokalu wybito drugą szybę, która została zabezpieczona płytą OSB.

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: naprawa AGD i RTV.

Przeznaczenie lokalu: handlowe, usługowe, biurowe.

Minimalna stawka czynszu netto roczna: **37.296,00 zł**
(słownie: trzydzieści siedem tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt sześć złotych)

WADIUM: **5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych)
forma wniesienia wadium: w pieniądzu-przelewem na numer konta podany w ogłoszeniu-regulaminie przetargu

Okres obowiązywania umowy najmu: 10 lat.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 629-98-90 w.136

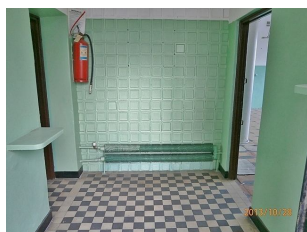
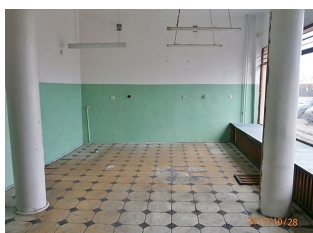
inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 825-80-24 w.113

inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 825-80-24 w.117

inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 825-80-24-w.118

informacja o procedurze przetargu i składaniu ofert tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 781-550-070



W celu obejrzenia lokalu, zapoznania się z jego stanem technicznym, a także projektem protokołu zdawczo-odbiorczego należy zgłosić się do:

Administracji Domów Komunalnych nr 6, ul. F. S. Jezierskiego 3/5
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.