

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 4/2017

poz. 1 - ul. Bracka 18 – pow. 75,54 m²

Adres: **ul. Bracka 18**

Obręb/działka: 5-03-11 / 104

Usytuowanie: parter, oficyna, wejście z podwórza.

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **75,54 m²**.

Wypozażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, wod-kan, zw, co, cw, gaz. Wentylacja: grawitacyjna.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 23,90 m² (pokój), 23,55 m² (pokój), 11,77 m² (pom. socjalne), 2,36 m² (sanitariat 1), 2,38 m² (sanitariat 2), 11,58 m² (korytarz). Wysokość pomieszczeń w lokalu: 1,95 m.

W zainteresowaniu Stołecznego Konserwatora Zabytków: budynek – gminna ewidencja zabytków; ulica - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 24.

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: magazyn, usługi krawieckie.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:

14,00 zł/m² + VAT

Przeznaczenie lokalu:

USŁUGI RZEMIEŚLNICZE

wymienione w zał. nr 1 do Uchwały 910/15 Zarządu Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy z dnia 25.03.2015 r. (z wykluczeniem punktu 31 zał. nr 1 do Uchwały nr 910/15 ZDŚ tj. "Inne nietypowe usługi rzemieślnicze po akceptacji Zarządu Dzielnicy"),

PRACOWNIA ARTYSTYCZNA.

Wadium: **3.172,68 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 826-84-47 w.131, 22 66-00-131	ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]
inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 66-00-118	ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]
inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 66-00-115	ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]
inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 66-00-122	ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]
informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164	ul. Szwoleżerów 5, pokój 12 [ZGN]
składanie ofert:	tel. 22 33-66-124	ul. Szwoleżerów 5, pokój 8 [ZGN]
pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości):	tel. 22 62-30-119	ul. Mokotowska 55 [Dział NW ZGN]

Pomocne adresy e-mail:

e-mail do ADK-5: adk5@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. obejrzenia lokalu, stanu technicznego lokalu, opłat za media, rzutów lokalu)

e-mail do Działu Lokali Użytkowych ZGN: lu@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. procedury, składania ofert)

e-mail do Działu Nadzoru Właścicielskiego ZGN: nw@zgn.waw.pl (pytania dot. kontaktu ze Wspólnotą Mieszkaniową)



W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a

od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny/mailowy z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

W ADK jest dostępny rzut lokalu – prosimy odebrać kopię – jest to niezbędne do złożenia prawidłowej oferty.

Oferty przyjmowane są od dnia 28.02.2017r. do dnia 29.03.2017r. do godz. 16⁰⁰

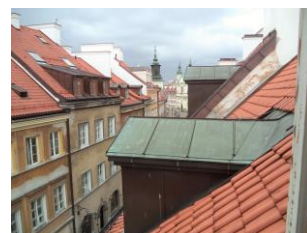
w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 4/2017

poz. 2 - ul. Freta 25 lok. 12 – pow. 68,89 m²

- Adres:** **ul. Freta 25 lok. 12** Obręb/działka: 5-02-05 / 79/1
- Usytuowanie: III piętro, front, wejście z klatki schodowej.
- Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **68,89 m²**.
- Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, wod-kan, zw, cw. Wentylacja: grawitacyjna.
- Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 21,14 m² (sala), 18,37 m² (sala), 19,06 m² (sala), 4,11 m² (wc), 6,21 m² (przedpokój). Wysokość pomieszczeń w lokalu: 3,50-1,53 m.
- W zainteresowaniu Stołecznego Konserwatora Zabytków: budynek - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 134; 30; założenie urbanistyczne - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 121; 30.
- Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.
- Poprzednia działalność w lokalu: pracownia plastyczna w zasobach mieszkalnych.
- Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **14,00 zł/m² + VAT**
- Przeznaczenie lokalu: **USŁUGI RZEMIEŚLNICZE**
wymienione w zał. nr 1 do Uchwały 910/15 Zarządu Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy z dnia 25.03.2015 r. (z wykluczeniem punktu 31 zał. nr 1 do Uchwały nr 910/15 ZDŚ tj. "Inne nietypowe usługi rzemieślnicze po akceptacji Zarządu Dzielnicy"),
PRACOWNIA ARTYSTYCZNA.
- Wadium: **964,46 zł**
- Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.
- Pomocne telefony:
- | | | |
|--|-------------------|-----------------------------------|
| administrator (obejrzenie lokalu): | tel. 22 53-10-131 | ul. Jezuicka 1/3 [ADK-4] |
| inspektor nadzoru ds. budowlanych: | tel. 22 53-10-115 | ul. Jezuicka 1/3 [ADK-4] |
| inspektor nadzoru ds. sanitarnych: | tel. 22 53-10-116 | ul. Jezuicka 1/3 [ADK-4] |
| inspektor nadzoru ds. elektrycznych: | tel. 22 53-10-117 | ul. Jezuicka 1/3 [ADK-4] |
| informacja o procedurze konkursu: | tel. 22 33-66-164 | ul. Szwoleżerów 5, pokój 12 [ZGN] |
| składanie ofert: | tel. 22 33-66-124 | ul. Szwoleżerów 5, pokój 8 [ZGN] |
| pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): | tel. 22 62-30-103 | ul. Mokotowska 55 [Dział NW ZGN] |
- Pomocne adresy e-mail:
- e-mail do ADK-4: adk4@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. obejrzenia lokalu, stanu technicznego lokalu, opłat za media, rzutów lokalu)
- e-mail do Działu Lokali Użytkowych ZGN: lu@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. procedury, składania ofert)
- e-mail do Działu Nadzoru Właścicielskiego ZGN: nw@zgn.waw.pl (pytania dot. kontaktu ze Wspólnotą Mieszkaniową)



W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 4, ul. Jezuicka 1/3

od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny/mailowy z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

W ADK jest dostępny rzut lokalu – prosimy odebrać kopię – jest to niezbędne do złożenia prawidłowej oferty.

Oferty przyjmowane są od dnia 28.02.2017r. do dnia 29.03.2017r. do godz. 16⁰⁰

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 4/2017

poz. 3 - ul. Krakowskie Przedmieście 20/22 – pow. 47,68 m²

- Adres:** **ul. Krakowskie Przedmieście 20/22** Obręb/działka: 5-04-02 / 37
- Usytuowanie: sutereana, oficyna, wejście z klatki schodowej.
- Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **47,68 m²**.
- Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, wod-kan, zw, co, cw. Wentylacja: grawitacyjna.
- Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 37,05 m² (sala sprzedaży), 3,23 m² (magazyn), 3,94 m² (przedpokój 1), 1,22 m² (wc), 2,25 m² (przedpokój 2). Wysokość pomieszczeń w lokalu: 2,91 m.
- W zainteresowaniu Stołecznego Konserwatora Zabytków: budynek – gminna ewidencja zabytków; ulica - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 205.
- Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.
- Poprzednia działalność w lokalu: antykwariat.
- Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **20,00 zł/m² + VAT**
- Przeznaczenie lokalu: **USŁUGI RZEMIEŚLNICZE**
wymienione w zał. nr 1 do Uchwały 910/15 Zarządu Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy z dnia 25.03.2015 r. (z wykluczeniem punktu 31 zał. nr 1 do Uchwały nr 910/15 ZDŚ tj. "Inne nietypowe usługi rzemieślnicze po akceptacji Zarządu Dzielnicy"),
PRACOWNIA ARTYSTYCZNA.
- Wadium: **2.860,80 zł**
- Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.
- Pomocne telefony:
- | | | |
|--|---------------------------------------|-------------------------------------|
| administrator (obejrzenie lokalu): | tel. 22 66-00-139 | ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5] |
| inspektor nadzoru ds. budowlanych: | tel. 22 826-43-83 w.119, 22 66-00-119 | ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5] |
| inspektor nadzoru ds. sanitarnych: | tel. 22 827-50-27 w.113, 22 66-00-113 | ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5] |
| inspektor nadzoru ds. elektrycznych: | tel. 22 66-00-122 | ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5] |
| informacja o procedurze konkursu: | tel. 22 33-66-164 | ul. Szwolężerów 5, pokój 12 [ZGN] |
| składanie ofert: | tel. 22 33-66-124 | ul. Szwolężerów 5, pokój 8 [ZGN] |
| pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): | tel. 22 62-30-108 | ul. Mokotowska 55 [Dział NW ZGN] |
- Pomocne adresy e-mail:
- e-mail do ADK-5: adk5@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. obejrzenia lokalu, stanu technicznego lokalu, opłat za media, rzutów lokalu)
- e-mail do Działu Lokali Użytkowych ZGN: lu@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. procedury, składania ofert)
- e-mail do Działu Nadzoru Właścicielskiego ZGN: nw@zgn.waw.pl (pytania dot. kontaktu ze Wspólnotą Mieszkaniową)



W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny/mailowy z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.
Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

W ADK jest dostępny rzut lokalu – prosimy odebrać kopię – jest to niezbędne do złożenia prawidłowej oferty.

Oferty przyjmowane są od dnia 28.02.2017r. do dnia 29.03.2017r. do godz. 16⁰⁰

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy
przy ul. Szwolężerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 4/2017

poz. 4 - ul. Nowowiejska 4 –pow. 17,62 m²

Adres: ul. Nowowiejska 4

Obręb/działka: 5-05-06 / 63

Usytuowanie: parter, oficyna, wejście z podwórza

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: 17,62 m².

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, wod-kan, zw, co, cw, kraty. Wentylacja: grawitacyjna.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 16,30 m² (sala), 1,32 m² (wc). Wysokość pomieszczeń w lokalu: 3,00-2,74 m. W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – gminna ewidencja zabytków; układ urbanistyczny - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 543. Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu stacji metra "Politechnika". Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: sklep sztuka etiopska.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: 14,00 zł/m² + VAT

Przeznaczenie lokalu: **USŁUGI RZEMIEŚLNICZE**

wymienione w zał. nr 1 do Uchwały 910/15 Zarządu Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy z dnia 25.03.2015 r. (z wykluczeniem punktu 31 zał. nr 1 do Uchwały nr 910/15 ZDŚ tj. "Inne nietypowe usługi rzemieślnicze po akceptacji Zarządu Dzielnicy"),

PRACOWNIA ARTYSTYCZNA.

Wadium: 740,04 zł

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 89-12-139	ul. Wilcza 38a [ADK-2]
inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 628-86-33 w.115, 22 89-12-115	ul. Wilcza 38a [ADK-2]
inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 628-86-33 w.116, 22 89-12-116	ul. Wilcza 38a [ADK-2]
inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 628-86-33 w.114, 22 89-12-114	ul. Wilcza 38a [ADK-2]
informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164	ul. Szwoleżerów 5, pokój 7 [ZGN]
składanie ofert:	tel. 22 33-66-124	ul. Szwoleżerów 5, pokój 8 [ZGN]
pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości):	tel. 22 62-30-117	ul. Mokotowska 55 [Dział NW ZGN]

Pomocne adresy e-mail:

e-mail do ADK-2: adk2@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. obejrzenia lokalu, stanu technicznego lokalu, opłat za media, rzutów lokalu)
e-mail do Działu Lokali Użytkowych ZGN: lu@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. procedury, składania ofert)
e-mail do Działu Nadzoru Właścicielskiego ZGN: nw@zgn.waw.pl (pytania dot. kontaktu ze Wspólnotą Mieszkaniową)



W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny/mailowy z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.
Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

W ADK jest dostępny rzut lokalu – prosimy odebrać kopię – jest to niezbędne do złożenia prawidłowej oferty.

Oferty przyjmowane są od dnia 28.02.2017r. do dnia 29.03.2017r. do godz. 16⁰⁰

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy
przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 4/2017

poz. 5 - ul. Szpitalna 5 – pow. 21,62 m²

Adres: **ul. Szpitalna 5** Obręb/działka: 5-03-10 / 79

Usytuowanie: parter, front, wejście z klatki schodowej.

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **21,62 m²**.

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, co, cw, wod-kan. Wentylacja: grawitacyjna.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 17,98 m² (pom. usługowe), 3,64 m² (pom. sanitarne). Wysokość pomieszczeń w lokalu: 3,27-2,25 m. W zainteresowaniu Stołecznego Konserwatora Zabytków: budynek - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. A-770; ulica - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 548.

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: pracownia obuwia.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **15,00 zł/m² + VAT**

Przeznaczenie lokalu: **USŁUGI RZEMIEŚLNICZE**

wymienione w zał. nr 1 do Uchwały 910/15 Zarządu Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy z dnia 25.03.2015 r. (z wykluczeniem punktu 31 zał. nr 1 do Uchwały nr 910/15 ZDŚ tj. "Inne nietypowe usługi rzemieślnicze po akceptacji Zarządu Dzielnicy"),

PRACOWNIA ARTYSTYCZNA.

Wadium: **972,90 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 66-00-139	ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]
inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 66-00-118	ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]
inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 66-00-115	ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]
inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 66-00-122	ul. K. I. Gałczyńskiego 12a [ADK-5]
informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164	ul. Szwoleżerów 5, pokój 12 [ZGN]
składanie ofert:	tel. 22 33-66-124	ul. Szwoleżerów 5, pokój 8 [ZGN]
pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości):	tel. 22 62-30-108	ul. Mokotowska 55 [Dział NW ZGN]

Pomocne adresy e-mail:

e-mail do ADK-5: adk5@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. obejrzenia lokalu, stanu technicznego lokalu, opłat za media, rzutów lokalu)
e-mail do Działu Lokali Użytkowych ZGN: lu@zgn.waw.pl (pytania dot. m.in. procedury, składania ofert)
e-mail do Działu Nadzoru Właścicielskiego ZGN: nw@zgn.waw.pl (pytania dot. kontaktu ze Wspólnotą Mieszkaniową)



W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny/mailowy z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.
Zachęcamy do zapoznania się z dostępnym w ADK projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu.

W ADK jest dostępny rzut lokalu – prosimy odebrać kopię – jest to niezbędne do złożenia prawidłowej oferty.

Oferty przyjmowane są od dnia 28.02.2017r. do dnia 29.03.2017r. do godz. 16⁰⁰

w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy
przy ul. Szwoleżerów 5 w pokoju nr 8 w godzinach pracy ZGN (od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰).

Pełna informacja dotycząca oferty jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl