

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE PRZETARGU NR 3/2017

poz. 1 – Al. Jerozolimskie 42 – pow. 186,87 m²

Podstawowe informacje o lokalu

Adres: **Al. Jerozolimskie 42**

Obręb/działka: 5-03-10 / 130

Księga wieczysta: WA4M/00039988/6

Usytuowanie: parter, piwnica, antresola, front, wejście z ulicy

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **186,87 m²**

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, wod-kan, zw, co, cw, gaz.
Wentylacja: mechaniczna.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach:

- **parter** – 65,55 m² (sala główna), 9,61 m² (korytarz), 7,79 m², 15,36 m² (kuchnia), 5,18 m² (komunikacja + kuchnia), 2,08 m² (sanitariaty), 7,67 m² (kl. schodowa), 3,00 m² (wc),
- **antresola** – 46,68 m²,
- **piwnica** – 6,90 m² (kl. schodowa), 7,05 m² (magazyn), 7,45 m², 2,10 m² (magazyn), 0,45 m² (schowek).

Wysokość pomieszczeń w lokalu: 6,38-2,54 m (parter), 2,67 m (antresola), 2,30-2,00 m (piwnica).

W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – gminna ewidencja zabytków.

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Podobnie jak przy wszystkich innych lokalach znajdujących się w budynkach, w których znajduje się Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, jak również m.in. przy planowanym uzyskaniu koncesji na alkohol należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na ww. przedsięwzięcia. Jest to szczególnie ważne w przypadku planowanego wykorzystania lokalu na działalność gastronomiczną.

Poprzednia działalność w lokalu: kawiarnia.

Warunki oferty

Minimalna stawka czynszu netto roczna: **296.400,00 zł**
(słownie: dwieście dziewięćdziesiąt sześć tysięcy czterysta złotych)

Przeznaczenie lokalu: **handlowe, usługowe, gastronomia, biurowe, magazyn/archiwum.**

Wadium: **25.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych)

forma wniesienia wadium: w pieniądzu-przelewem na numer konta podany w ogłoszeniu-regulaminie przetargu

Okres obowiązywania umowy najmu: 10 lat.

Oglądanie lokalu

W celu obejrzenia lokalu należy skontaktować się telefonicznie/mailowo z administratorem, aby ustalić termin obejrzenia (telefon: 22 66-00-136, e-mail: adk5@zgn.waw.pl).

Lokalem opiekuje się Administracja Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a, czynna od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00-16:00.

Podczas oglądania lokalu otrzymają Państwo [rzut lokalu](#), prosimy odebrać kopię – będzie ona niezbędna do złożenia prawidłowej oferty.

W siedzibie Administracji opiekującej się lokalem istnieje m.in. możliwość:

- zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu,
- uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.

Składanie ofert

Oferty przyjmowane są od dnia 12.07.2017r. do dnia 21.08.2017r. do godz. 16⁰⁰

Miejsce składania oferty: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy ul. Szwoleżerów 5 pokój nr 12 (poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00)

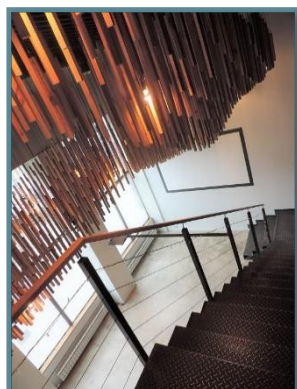
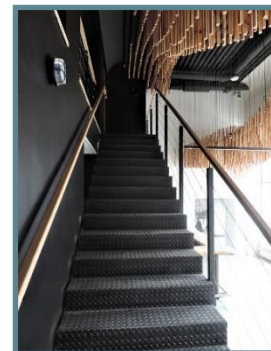
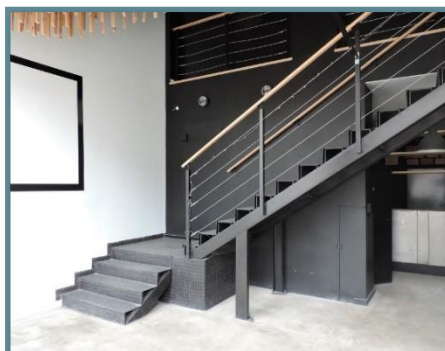
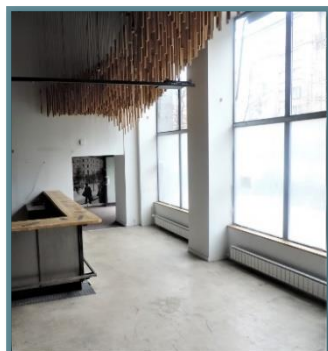
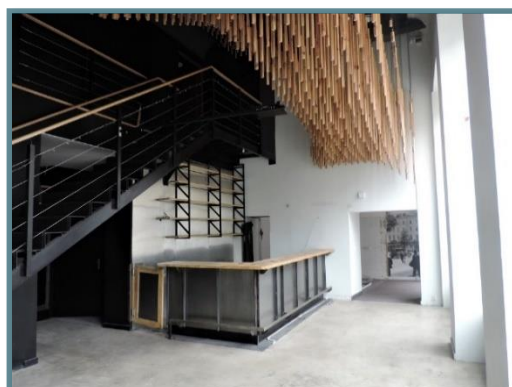
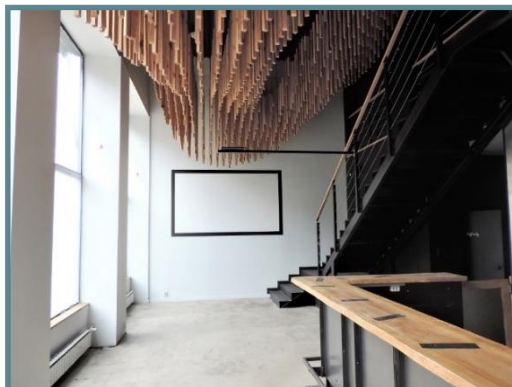
Strona www

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl.

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE PRZETARGU NR 3/2017

poz. 1 – Al. Jerozolimskie 42 – pow. 186,87 m²

Zdjęcia lokalu



INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE PRZETARGU NR 3/2017

poz. 1 – Al. Jerozolimskie 42 – pow. 186,87 m²

Zdjęcia budynku



Przydatne
adresy/telefony

1. Administracja Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a

zapraszamy m.in. w sprawie:	obejrzenia lokalu, odbioru kopii rzutów lokalu, opłat za media, informacji o stanie technicznym lokalu
e-mail do ADK-5:	adk5@zgn.waw.pl
sekretariat ADK-5:	tel. 22 66-00-100
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 66-00-136
inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 66-00-118
inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 66-00-115
inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 66-00-122

2. Dział Nadzoru Właścicielskiego ZGN Śródmieście, ul. Mokotowska 55

pełnomocnicy reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnotach Mieszkaniowych

zapraszamy m.in. w sprawie:	planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości
e-mail do Działu NW:	nw@zgn.waw.pl
sekretariat Działu NW:	tel. 22 62-30-100
pełnomocnik	tel. 22 62-30-108

3. Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5

zapraszamy m.in. w sprawie:	informacji o procedurze przetargu, składania ofert
e-mail do Działu LU:	lu@zgn.waw.pl
sekretariat Działu LU:	tel. 22 33-66-124
informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-16:00.