

## INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 28/2017

poz. 1 – ul. Piękna 68a – pow. 14,50 m<sup>2</sup>

### Podstawowe informacje o lokalu

Adres: **ul. Piękna 68a**

Usytuowanie: parter, front, wejście z ulicy

Obręb/działka: 5-05-03 / 88

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: **14,50 m<sup>2</sup>**

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, wod-kan (brak co).

Wentylacja: grawitacyjna.

Lokal składa się z jednego pomieszczenia. Wysokość lokalu: 3,60 m.

Dodatkowe wyposażenia lokalu: sufit podwieszany; wc o niepełnej wysokości (wydzielone z głównego pomieszczenia).

W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: budynek – gminna ewidencja zabytków.

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.  
*Informacja od pełnomocnika w sprawie zastrzeżeń i prowadzonych lub planowanych remontów w budynku przez Wspólnotę Mieszkaniową (stan na dzień 08.12.2017 r.): „budynek w złym stanie technicznym; Wspólnota Mieszkaniowa podjęła uchwałę intencyjną w sprawie sprzedaży strychu; stropy do remontu”.*

Poprzednia działalność w lokalu: sprzedaż artykułów spożywczych i przemysłowych, mała gastronomia.

### Warunki oferty

Przeznaczenie lokalu: **SKLEP Z WARZYWAMI I OWOCAMI**

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **15,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT**

Wadium: **652,50 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

### Oglądanie lokalu

W celu obejrzenia lokalu należy skontaktować się telefonicznie/mailowo z administratorem, aby ustalić termin obejrzenia (telefon: 22 89-12-135, e-mail: [adk2@zgn.waw.pl](mailto:adk2@zgn.waw.pl)).

Lokalem opiekuje się Administracja Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a, czynna od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00-16:00.

Podczas oglądania lokalu otrzymają Państwo [rzut lokalu](#), prosimy odebrać kopię – będzie ona niezbędna do złożenia prawidłowej oferty.

W siedzibie Administracji opiekującej się lokalem istnieje m.in. możliwość:

- zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu,
- uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.

### Składanie ofert

**Oferty przyjmowane są od dnia 15.12.2017r. do dnia 08.01.2018r. do godz. 12<sup>00</sup>**

Miejsce składania oferty: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy  
ul. Szwoleżerów 5 pokój nr 12  
(poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00)

### Strona www

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych:  
[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl).

## INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE KONKURSU OFERT NR 28/2017

poz. 1 – ul. Piękna 68a – pow. 14,50 m<sup>2</sup>

### Zdjęcia lokalu



### Przydatne adresy/telefony

#### 1. Administracja Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a

zapraszamy m.in. w sprawie:

obejrzenia lokalu, odbioru kopii rzutów lokalu, opłat za media, informacji o stanie technicznym lokalu

e-mail do ADK-2:

[adk2@zgn.waw.pl](mailto:adk2@zgn.waw.pl)

sekretariat ADK-2:

tel. 22 89-12-100

administrator (obejrzenie lokalu):

tel. 22 89-12-135

inspektor nadzoru ds. budowlanych:

tel. 22 89-12-117

inspektor nadzoru ds. sanitarnych:

tel. 22 89-12-116

inspektor nadzoru ds. elektrycznych:

tel. 22 89-12-114

#### 2. Dział Nadzoru Właścicielskiego ZGN Śródmieście, ul. Mokotowska 55

pełnomocnicy reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnotach Mieszkaniowych

zapraszamy m.in. w sprawie:

planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości

e-mail do Działu NW:

[nw@zgn.waw.pl](mailto:nw@zgn.waw.pl)

sekretariat Działu NW:

tel. 22 62-30-100

pełnomocnik

tel. 22 62-30-112

#### 3. Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5

zapraszamy m.in. w sprawie:

informacji o procedurze konkursu, składania ofert

e-mail do Działu LU:

[lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl)

sekretariat Działu LU:

tel. 22 33-66-124

informacja o procedurze konkursu:

tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-16:00.