

INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 40/2018

pozycja na liście konkursu: nr 1

Adres:	ul. Piękna 28/34		
Usytuowanie:	parter, front, wejście z ulicy	Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu:	16,60 m²
Obręb/działka:	5-05-04 / 134, 129/3	Wysokość pomieszczeń w lokalu:	3,50 m
Poprzednia działalność w lokalu:	lodziarnia - kawiarnia, mała gastronomia (produkty pochodzenia roślinnego, w tym przygotowywanie kanapek)	Sposób zbiórki odpadów w budynku:	bez selekcji
Powierzchnie pomieszczeń:	13,26 m ² (sala), 0,80 m ² (wc), 3,50 m ² (hol)		
W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:	układ urbanistyczny - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. A-1377; budynek – gminna ewidencja zabytków	<i>W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwoleżerów 5. W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków.</i>	
Zarząd nieruchomości:	Wspólnota Mieszkaniowa	<i>Podobnie jak przy wszystkich innych lokalach znajdujących się w budynkach, w których znajduje się Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na ww. przedsięwzięcia.</i>	
Wyposażenie lokalu w instalacje:	energia elektryczna, wod-kan, zw, co, cw	<i>Wynajmujący zapewnia doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.</i>	
Wentylacja:	grawitacyjna		
Przeznaczenie lokalu:	HANDLOWE, USŁUGOWE, BIUROWE <i>Przeznaczenie „usługowe” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie</i>	<i>W przypadku wszystkich lokali przeznaczonych na cel inny niż „magazyn/archiwum”, dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy.</i>	
Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:	50,00 zł/m² + VAT		
Wadium:	2.490,00 zł	Okres obowiązywania umowy najmu:	3 lata.
Czas składania ofert:	Oferty przyjmowane są od dnia 27.12.2018 r. do dnia 15.01.2019 r. do godz. 12:00		
<u>Miejsce składania ofert:</u>	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 <u>ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii</u> (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)		

OBEJRZENIE LOKALU:	Administracja Domów Komunalnych nr 3, ul. Wilcza 2/4		
e-mail do ADK-3:	adk3@zgn.waw.pl	inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 89-13-126
sekretariat ADK-3:	tel. 22 89-13-100	inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 89-13-122
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 89-13-139	inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 89-13-123

Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 89-13-139, e-mail: adk3@zgn.waw.pl).

W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: - zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, - uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.

INFORMACJA DOT. KONKURSU:	Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5		
e-mail do Działu LU:	lu@zgn.waw.pl	informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185
sekretariat Działu LU:	tel. 22 33-66-124		

KONTAKT ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ	Wydział Wspólnot Mieszkaniowych Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Śródmieście, ul. Mokotowska 55		
e-mail do WWM:	sro.wwm@um.warszawa.pl	pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej:	tel. 22 32-55-310
sekretariat:	tel. 22 32-55-300		

Zachęcamy do kontaktu np. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości.

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl.



INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 40/2018

pozycja na liście konkursu: nr 2

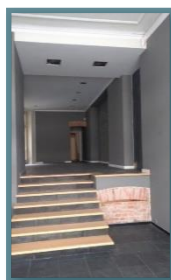
Adres:	ul. Wilcza 23		
Usytuowanie:	parter, front, wejście z ulicy	Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu:	172,19 m²
Obręb/działka:	5-05-04 / 104/1	Wysokość pomieszczeń w lokalu:	4,22-2,22 m
Poprzednia działalność w lokalu:	pracownia projektowa, sklep z wyposażeniem wnętrz	Sposób zbiórki odpadów w budynku:	selektywnie
Powierzchnie pomieszczeń:	26,01 m ² , 24,48 m ² , 18,00 m ² , 20,16 m ² , 20,93 m ² , 37,82 m ² , 1,68 m ² (wc), 4,56 m ² , 14,00 m ² , 4,55 m ² (korytarz)		
Dodatkowe informacje:	sufit podwieszany, w lokalu znajduje się stalowa antresola ze szklaną balustradą (do demontażu)		
W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:	budynek – gminna ewidencja zabytków	<i>W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwoleżerów 5. W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków.</i>	
Zarząd nieruchomości:	Wspólnota Mieszkaniowa	<i>Podobnie jak przy wszystkich innych lokalach znajdujących się w budynkach, w których znajduje się Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na ww. przedsięwzięcia.</i>	
Wyposażenie lokalu w instalacje:	energia elektryczna, wod-kan, co, ccw, zw	<i>Wynajmujący zapewni doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.</i>	
Wentylacja:	grawitacyjna		
Przeznaczenie lokalu:	HANDLOWE, USŁUGOWE, BIUROWE <i>Przeznaczenie „usługowe” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie</i>	<i>W przypadku wszystkich lokali przeznaczonych na cel inny niż „magazyn/archiwum”, dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy.</i>	
Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:	50,00 zł/m² + VAT		
Wadium:	25.828,50 zł	Okres obowiązywania umowy najmu:	3 lata.
Czas składania ofert:	Oferty przyjmowane są od dnia 27.12.2018 r. do dnia 15.01.2019 r. do godz. 12:00		
<u>Miejsce składania ofert:</u>	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 <u>ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii</u> (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)		

OBEJRZENIE LOKALU:	Administracja Domów Komunalnych nr 3, ul. Wilcza 2/4		
e-mail do ADK-3:	adk3@zgn.waw.pl	inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 89-13-126
sekretariat ADK-3:	tel. 22 89-13-100	inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 89-13-122
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 89-13-135	inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 89-13-123
Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 89-13-135, e-mail: adk3@zgn.waw.pl).			
W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość:	- zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, - uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.		

INFORMACJA DOT. KONKURSU:	Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5		
e-mail do Działu LU:	lu@zgn.waw.pl	informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185
sekretariat Działu LU:	tel. 22 33-66-124		
KONTAKT ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ	Wydział Wspólnot Mieszkaniowych Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Śródmieście, ul. Mokotowska 55		
e-mail do WWM:	sro.wwm@um.warszawa.pl	pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę	tel. 22 32-55-310
sekretariat:	tel. 22 32-55-300	we Wspólnocie Mieszkaniowej:	
Zachęcamy do kontaktu np. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości.			

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl.



INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 40/2018

pozycja na liście konkursu: nr 3

Adres:	ul. Żurawia 1A		
Usytuowanie:	parter, front, wejście z ulicy, z klatki schodowej	Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu:	90,28 m²
Obręb/działka:	5-05-02 / 135	Wysokość pomieszczeń w lokalu:	3,50 m
Poprzednia działalność w lokalu:	księgarnia	Sposób zbiórki odpadów w budynku:	selektywnie
Powierzchnie pomieszczeń:	86,38 m ² (sala), 3,90 m ² (pom. socjalne)	Dodatkowe informacje:	sufit podwieszany w całym lokalu
W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:	układ urbanistyczny - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. A-586; budynek – gminna ewidencja zabytków	<i>W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwoleżerów 5. W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków.</i>	
Zarząd nieruchomości:	Wspólnota Mieszkaniowa		

Podobnie jak przy wszystkich innych lokalach znajdujących się w budynkach, w których znajduje się Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, jak również przy planowanym uzyskaniu koncesji na alkohol należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na ww. przedsięwzięcia. Jest to szczególnie ważne w przypadku planowanego wykorzystania lokalu na działalność gastronomiczną. Korzystanie z części wspólnej nieruchomości (np. elewacji) jest odpłatne (konieczność uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej). Stanowisko Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości ul. Żurawia 1a na temat przyszłej działalności w lokalu zostało przedstawione pismem z dnia 16.10.2018 r. Przeznaczenie lokalu i zastrzeżenia dotyczące przyszłej działalności w lokalu uwzględniają przedstawione w piśmie potrzeby Wspólnoty Mieszkaniowej. Ponadto Wspólnota wskazała że prowadzona w lokalu działalność nie powinna być uciążliwa dla mieszkańców.

Informacja od pełnomocnika w sprawie prowadzonych lub planowanych remontów w budynku przez Wspólnotę Mieszkaniową (stan na dzień 13.12.2018 r.): „Do wymiany jest instalacja gazowa (nadal jest skręcana) oraz wymiana instalacji c.o. (z każdym rokiem coraz więcej zgłoszeń na pukanie grzejników - większe koszty)”.

Wyposażenie lokalu w instalacje:	energia elektryczna, wod-kan, zw, co, cw	<i>Wynajmujący zapewnia doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.</i>
Wentylacja:	grawitacyjna	

Przeznaczenie lokalu:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ HANDLOWE, ▪ USŁUGOWE, ▪ mała GASTRONOMIA typu klubokawiarnia np. kawiarnia, cukiernia, bez przygotowywania posiłków w lokalu (sprzedaż tylko wyrobów gotowych, przygotowanych poza lokalem, napoi zimnych i gorących) 	<i>W przypadku wszystkich lokali przeznaczonych na cel inny niż „magazyn/archiwum”, dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy.</i>
Zastrzeżenia/wykluczenia dot. działalności w lokalu:	WYKLUCZONE: HANDEL ODZIEŻĄ UŻYWANĄ, INSTYTUCJE FINANSOWE; MAKSYMALNE GODZINY OTWARCIA 7:00-22:00; MOŻLIWA SPRZEDAŻ ALKOHOLU PO UZYSKANIU M.IN. ZGODY WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ W FORMIE UCHWAŁY	

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:	100,00 zł/m² + VAT		
Wadium:	27.084,00 zł	Okres obowiązywania umowy najmu:	3 lata.
Czas składania ofert:	Oferty przyjmowane są od dnia 27.12.2018 r. do dnia 15.01.2019 r. do godz. 12:00		
Miejsce składania ofert:	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)		

OBEJRZENIE LOKALU:	Administracja Domów Komunalnych nr 3, ul. Wilcza 2/4		
e-mail do ADK-3:	adk3@zgn.waw.pl	inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 89-13-125
sekretariat ADK-3:	tel. 22 89-13-100	inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 89-13-122
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 89-13-130	inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 89-13-123

Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 89-13-130, e-mail: adk3@zgn.waw.pl).

W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość:

- zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu,
- uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.

INFORMACJA DOT. KONKURSU:	Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5		
e-mail do Działu LU:	lu@zgn.waw.pl	informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185
sekretariat Działu LU:	tel. 22 33-66-124		
KONTAKT ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ	Wydział Wspólnot Mieszkaniowych Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Śródmieście, ul. Mokotowska 55		
e-mail do WWM:	sro.wwm@um.warszawa.pl	pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej:	tel. 22 32-55-305
sekretariat:	tel. 22 32-55-300		

Zachęcamy do kontaktu np. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości.

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl.

