

OFERTA NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

Dane oferenta

Nazwa oferenta

OFERENT - jednoosobowa działalność gospodarcza (osoba fizyczna) – proszę wpisać IMIĘ I NAZWISKO np. Anna Kowalska,
OFERENT – podmiot nie będący osobą fizyczną - proszę wpisać nazwę/firmę oferenta, np. Szczęśliwa Czapla sp. z o.o.

Adres/siedziba oferenta

adres: ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość

W przypadku braku uzupełnienia w dalszej części formularza okna „Adres do korespondencji”, za adres do korespondencji uznawany będzie adres wpisany jako „Adres/siedziba oferenta”.

UWAGA! W przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy najmu, do oferty należy załączyć oryginał lub kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej.

Oferta na najem lokalu

- proszę zakreślić lokal:

Rodzaj działalności - proszę zakreślić przeznaczenie lokalu (lub kilka, jeśli planują Państwo prowadzić jednocześnie kilka rodzajów działalności), a następnie przy zaznaczonym rodzaju działalności, proszę wpisać faktyczny rodzaj działalności, która będzie prowadzona w lokalu, np. *księgarnia, fryzjer*

<input type="checkbox"/>	pozycja nr 1 – ul. Bracka 18 – pow. 19,43 m ²	
	<input type="checkbox"/> usługowe	
	<input type="checkbox"/> biurowe	
<input type="checkbox"/>	pozycja nr 2 – ul. Chmielna 2 – pow. 17,35 m ²	WYKLUCZONE: HANDEL ODZIEŻĄ UŻYWANĄ, INSTYTUCJE FINANSOWE; SPRZEDAŻ I PODAWANIE ALKOHOLU SĄ UZALEŻNIONE M.IN. OD UZYSKANIA ZGODY WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ W FORMIE UCHWAŁY
	<input type="checkbox"/> handlowe	
	<input type="checkbox"/> usługowe	
	<input type="checkbox"/> gastronomia	
	<input type="checkbox"/> biurowe	
<input type="checkbox"/>	pozycja nr 3 – ul. Chmielna 2 – pow. 51,58 m ²	WYKLUCZONE: HANDEL ODZIEŻĄ UŻYWANĄ, INSTYTUCJE FINANSOWE; SPRZEDAŻ I PODAWANIE ALKOHOLU SĄ UZALEŻNIONE M.IN. OD UZYSKANIA ZGODY WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ W FORMIE UCHWAŁY
	<input type="checkbox"/> handlowe	
	<input type="checkbox"/> usługowe	
	<input type="checkbox"/> gastronomia	
	<input type="checkbox"/> biurowe	
<input type="checkbox"/>	pozycja nr 4 – ul. Dobra 5 – pow. 15,89 m ²	
	<input type="checkbox"/> handlowe	
	<input type="checkbox"/> usługowe	
	<input type="checkbox"/> biurowe	
<input type="checkbox"/>	pozycja nr 5 – ul. Górnośląska 24 – pow. 12,93 m ²	
	<input type="checkbox"/> magazyn/archiwum	
<input type="checkbox"/>	pozycja nr 6 – ul. Marszałkowska 34/50 – pow. 601,62 m ²	WYKLUCZONE: HOTEL/HOSTEL
	<input type="checkbox"/> handlowe	
	<input type="checkbox"/> usługowe	
	<input type="checkbox"/> mała GASTRONOMIA bez pełnej kuchni niewymagająca modernizacji dotychczasowej instalacji w lokalu	
	<input type="checkbox"/> biurowe	

Oferta na najem lokalu - proszę zakreślić <input type="checkbox"/> lokal:		Rodzaj działalności - proszę zakreślić <input type="checkbox"/> przeznaczenie lokalu (lub kilka, jeśli planują Państwo prowadzić jednocześnie kilka rodzajów działalności), a następnie przy zaznaczonym rodzaju działalności, proszę wpisać faktyczny rodzaj działalności, która będzie prowadzona w lokalu, np. księgarnia, fryzjer	
<input type="checkbox"/>	pozycja nr 7 – ul. Nowolipki 15 – pow. 64,41 m ²	<input type="checkbox"/>	handlowe
		<input type="checkbox"/>	usługowe
		<input type="checkbox"/>	biurowe
<input type="checkbox"/>	pozycja nr 8 – ul. Nowosielecka 22 – pow. 14,92 m ²	<input type="checkbox"/>	handlowe
		<input type="checkbox"/>	usługowe
		<input type="checkbox"/>	biurowe
<input type="checkbox"/>	pozycja nr 9 – ul. Oleandrów 2/4 – pow. 109,73 m ²	<input type="checkbox"/>	handlowe
		<input type="checkbox"/>	usługowe
		<input type="checkbox"/>	gastronomia
		<input type="checkbox"/>	biurowe
<input type="checkbox"/>	pozycja nr 10 – ul. Oleandrów 7 – pow. 19,73 m ²	<input type="checkbox"/>	handlowe
		<input type="checkbox"/>	usługowe
		<input type="checkbox"/>	biurowe
<input type="checkbox"/>	pozycja nr 11 – ul. Polna 52 – pow. 29,03 m ²	<input type="checkbox"/>	handlowe
		<input type="checkbox"/>	usługowe
		<input type="checkbox"/>	biurowe
<input type="checkbox"/>	pozycja nr 12 – al. „Solidarności” 78 – pow. 86,50 m ²	<input type="checkbox"/>	handlowe
		<input type="checkbox"/>	usługowe
		<input type="checkbox"/>	biurowe
<input type="checkbox"/>	pozycja nr 13 – al. „Solidarności” 93 – pow. 97,53 m ²	<ul style="list-style-type: none"> ▪ WYKLUCZONE: HANDEL ODZIEŻĄ UŻYWANĄ, INSTYTUCJE FINANSOWE ▪ FUNKCJONOWANIE LOKALU DO GODZ. 22:00 	
		<input type="checkbox"/>	handlowe
		<input type="checkbox"/>	usługowe
		<input type="checkbox"/>	mała GASTRONOMIA typu klubokawiarnia np. kawiarnia, cukiernia, bez przygotowywania posiłków w lokalu (sprzedaż tylko wyrobów gotowych, przygotowanych poza lokalem, napoi zimnych i gorących)
		<input type="checkbox"/>	biurowe
<p>UWAGA! W przypadku wszystkich lokali przeznaczonych do najmu na cel inny niż „magazyn/archiwum”, dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy.</p>			

Proponowana stawka czynszu netto (bez podatku VAT) w „zł”		
jednoznacznie bez tzw. „przedziałów” i innych wariantów	liczbowo:	słownie:
za 1 m ² powierzchni podstawowej		
za 1 m ² powierzchni dodatkowej należy uzupełnić tylko gdy w opisie lokalu wyszczególniono powierzchnię dodatkową		

OŚWIADCZENIE O PROWADZENIU DZIAŁALNOŚCI PRZEZ PODMIOT SKŁADAJĄCY OFERTĘ- proszę zakreślić właściwą dla oferentów formę prowadzenia działalności

<input type="checkbox"/>	jednoosobowa działalność gospodarcza (osoba fizyczna)	
	Imię i nazwisko OFERENTA	
	PESEL	
	NIP	
	nr REGON	
	nazwa działalności gospodarczej	
	adres głównego miejsca wykonywania działalności – zgodnie z wpisem w CEIDG adres: ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość	
<input type="checkbox"/>	oferent – osoba fizyczna planująca założenie jednoosobowej działalności gospodarczej, w przypadku wygrania postępowania na najem lokalu - zakreślenie <input type="checkbox"/> tej komórki oznacza akceptację treści zobowiązania do zarejestrowania jednoosobowej działalności gospodarczej, które znajduje się poniżej (zgodnie z § 5 ust. 5 ogłoszenia- regulaminu)	
	Imię i nazwisko OFERENTA	
	PESEL	
	Adres zamieszkania adres: ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość	
	<i>Ja, niżej podpisany(a) pod ofertą oświadczam, że w przypadku wygrania konkursu ofert na najem lokali użytkowych, dostarczę potwierdzenie zarejestrowania jednoosobowej działalności gospodarczej (wydruk z CEIDG), przed podpisaniem umowy najmu lokalu użytkowego.</i>	
<input type="checkbox"/>	oferent – podmiot nie będący osobą fizyczną	
	Nazwa / firma OFERENTA	
	NIP	
	nr REGON	
	Siedziba OFERENTA adres: ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość	
<input type="checkbox"/>	podmiot podlegający wpisowi do KRS	
	nr KRS	
	W imieniu oferenta umowę najmu podpiszą: (imiona i nazwiska osób, które przyjadą podpisać umowę najmu w imieniu oferenta – spośród wymienionych w KRS)	
<input type="checkbox"/>	podmiot podlegający wpisowi do innego rejestru (przy braku możliwości weryfikacji danych Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy zastrzega możliwość poproszenia oferenta o okazanie wypisu z rejestru/dokumentu potwierdzającego reprezentację)	
	nazwa rejestru	
	nr wpisu do rejestru	
	osoby upoważnione do reprezentacji (imię, nazwisko, funkcja)	
	W imieniu oferenta umowę najmu podpiszą: (imiona i nazwiska osób, które przyjadą podpisać umowę najmu w imieniu oferenta – spośród wymienionych do reprezentacji)	

Czy oferent najmuje lokale od Miasta Stołecznego Warszawy (ZGN lub inny) - proszę zakreślić właściwe pole:

<input type="checkbox"/>	tak – adres/y lokalu/i:	
<input type="checkbox"/>	nie	

Dane kontaktowe - na potrzeby kontaktu z oferentem w ramach postępowania na najem lokalu użytkowego i późniejszego najmu lokalu (przygotowania umowy najmu i kontaktu w ramach obowiązywania umowy najmu)

Telefon kontaktowy	
Adres do korespondencji adres: ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość W przypadku braku uzupełnienia okna „Adres do korespondencji”, za adres do korespondencji uznawany będzie adres wpisany jako „Adres/siedziba oferenta”.	
Adres poczty elektronicznej	

Przewidywany okres konieczny na rozpoczęcie działalności po protokolarnym przekazaniu lokalu (m.in. na prace remontowo-adaptacyjne) – liczba dni od dnia protokolarnego przekazania lokalu:

UWAGA: Najemca w ciągu 14 dni od dnia przekazania lokalu ma obowiązek oznaczenia lokalu na czas trwania remontu i prac adaptacyjnych , poprzez estetyczne osłonięcie witryn i zamieszczenie w nich czytelnej informacji na temat czasu prac oraz planowanej działalności w lokalu (co w nim powstanie).	
Przewidywana liczba osób w lokalu (pracowników):	
Propozycja dostosowania lokalu dla osób niepełnosprawnych - proponowany zakres prac:	

WadiumWpłaty wadium w kwocie dokonałem/łam w dniu [Kliknij tutaj, aby wprowadzić datę.](#)

W przypadku przysługiwania mi zwrotu wadium w sytuacjach określonych w zasadach konkursu ofert, wyrażam zgodę na zwrot wadium na numer rachunku bankowego, z którego została dokonana wpłata wadium.

Oświadczenia i zobowiązania

- Oświadczam, że zapoznałem/am się z ogłoszeniem-regulaminem konkursu ofert na najem lokalu użytkowego, stanowiącego własność m. st. Warszawy, położonego na terenie Dzielnicy Śródmieście, trybem odbioru wadium i tekstem umowy najmu, które akceptuję bez zastrzeżeń.
- W przypadku zawarcia ze mną umowy najmu nie będę wnosił o zmianę stawki czynszu ustalonej w konkursie ofert.
- Oświadczam, że dokonałem/am oględzin lokalu i zapoznałem/am się z jego stanem technicznym.
- Zobowiązuję się do doręczenia w terminie 3 dni roboczych od dnia publikacji Komunikatu Burmistrza Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy o wyniku konkursu ofert „Oświadczenia o zapotrzebowaniu na pojemniki i częstotliwości ich wywozu w skali miesiąca” do właściwej terenowo Administracji Domów Komunalnych. W przypadku nie dostarczenia w wymaganym terminie uzupełnionej deklaracji, akceptuję projekt uzupełnienia ww. deklaracji, przygotowany przez Wynajmującego na podstawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie m.st. Warszawy (stanowiącego załącznik do Uchwały LXI/1631/2018 Rady m.st. Warszawy z dnia 8 lutego 2018 r.).
- Zobowiązuję się do wpłaty kaucji gwarancyjnej w wysokości (zapropnowany czynsz + opłaty niezależne od Wynajmującego + VAT) x 3, przed podpisaniem umowy najmu.
- Zobowiązuję się do podpisania umowy najmu lokalu w terminie 14 dni od dnia publikacji Komunikatu Burmistrza o wyniku konkursu ofert.
- Zobowiązuję się do doręczenia oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w formie aktu notarialnego w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 kodeksu postępowania cywilnego w terminie 10 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy.
- Zobowiązuję się w ciągu 14 dni od dnia przekazania lokalu, oznaczyć lokal na czas trwania remontu i prac adaptacyjnych, poprzez estetyczne osłonięcie witryn, a także zamieszczenie w nich czytelnej informacji na temat czasu prac oraz planowanej działalności w lokalu (co w nim powstanie).
- Oświadczam, że z uwagi na zastany i znany mi stan techniczny ww. lokalu, w przypadku zawarcia ze mną umowy najmu, nie będę zgłaszał/a, w trakcie trwania stosunku najmu, roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację lokalu, w celu rozpoczęcia w nim działalności.
- Oświadczam ponadto, że znany mi jest stan prawny dotyczący sposobu i trybu postępowania dotyczącego korzystania z nieruchomości wspólnej budynku, w którym usytuowany jest lokal użytkowy stanowiący przedmiot najmu jako niepodlegającej prawu najmu i wymagającej odpowiedniego uzgadniania i uzyskiwania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej, jak również oświadczam, że przed rozpoczęciem działalności w lokalu własnym staraniem i na własny koszt uzyskam wszelkie zaświadczenia, zezwolenia lub koncesje niezbędne do prowadzenia swojej działalności, dokonam zgłoszeń wymaganych prawem i uzyskam niezbędne opinie.
- Oświadczam, że nie zalegam z uiszczaniem podatków i opłat do Urzędu Skarbowego. Oświadczam, że nie zalegam z uiszczaniem składek do ZUS.
- Oświadczam, że oferent nie figuruje w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczych, o których mowa w przepisach o udostępnieniu informacji gospodarczych oraz (w przypadku osób prawnych) nie jest w stanie likwidacji lub upadłości.
- Oświadczam, że nie zalegam z płatnościami z tytułu najmu lokali od Miasta Stołecznego Warszawy.
- Oświadczam, że wszelkie dane zawarte w niniejszej ofercie odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały przeze mnie zgodnie z prawdą.
- Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.
- Posiadam świadomość, iż oferta wypełniona nieprawidłowo, bez wymaganych dokumentów lub posiadająca inne braki formalne, nie zostanie rozpatrzona.
- Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia konkursu oraz realizacji umowy najmu lokalu użytkowego.

Warszawa, dnia	<input type="text"/>	<u>Czytelny odreśny podpis oferenta</u> osoby prowadzącej działalność gospodarczą, a w przypadku osób prawnych - osób umocowanych do reprezentacji	<input type="text"/>
----------------	----------------------	---	----------------------