

INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 3/2019

pozycja na liście konkursu: nr 1

Adres:	ul. Nowy Świat 18/20		
Usytuowanie:	parter, I piętro, piwnica, oficyna, wejście z ulicy	Powierzchnia całkowita lokalu:	280,67 m²
Obręb/działka:	5-04-07 / 58/11	Powierzchnia podstawowa lokalu:	192,27 m ²
Poprzednia działalność w lokalu:	apteka	Powierzchnia dodatkowa lokalu:	88,40 m ²
Sposób zbiórki odpadów w budynku:	selektywnie	Wysokość pomieszczeń w lokalu:	3,78 m (parter), 3,30 m (I piętro), 1,87 m (piwnica)
Powierzchnie pomieszczeń:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ parter – 42,55 m² (sala sprzedaży), 13,62 m² (zaplecze), 9,39 m² (zaplecze), 0,59 m² (pom. z umywalką), 9,83 m² (klatka schodowa), ▪ I piętro – 15,40 m², 10,44 m², 23,32 m², 4,12 m², 46,07 m², 8,72 m², 0,74 m², 7,48 m², ▪ piwnica – 12,50 m², 4,88 m², 4,76 m², 20,26 m², 2,25 m², 4,18 m², 1,06 m², 1,10 m², 0,54 m², 2,64 m², 12,48 m², 7,30 m², 3,63 m², 0,55 m², 1,68 m², 2,25 m², 7,34 m². 		
Dodatkowe informacje:	<p>Część powierzchni lokalu stanowiącej pierwotnie pomieszczenia apteki, została wydzielona z powierzchni lokalu - nie stanowi ona przedmiotu umowy najmu. Są to dwa pomieszczenia wykorzystywane uprzednio na zaplecze (o pow. 16,87 m² i 13,53 m²). Pomieszczenia zostały wyłączone z najmu, celem umożliwienia byłemu najemcy realizacji decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o przywróceniu zabytkowych mebli stanowiących wyposażenie apteki. Jako że dostęp do pomieszczeń prowadzi wyłącznie przez powierzchnię apteki, Najemca lokalu będzie obowiązany umożliwiać dostęp do pomieszczeń na wniosek Wynajmującego.</p>		
W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:	budynek - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 363; układ urbanistyczny - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 353	<i>W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwoleżerów 5. W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków.</i>	
Zarząd nieruchomości:	100% m.st. Warszawa		
Wyposażenie lokalu w instalacje:	energia elektryczna, wod-kan, zw, co, gaz	<i>Wynajmujący zapewni doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.</i>	
Wentylacja:	grawitacyjna		

Przeznaczenie lokalu:	APTEKA OGÓLNODOSTĘPNA		
	<i>Dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy.</i>		
	Zgodnie z ustawą z dnia 6 września 2001 r. Prawo farmaceutyczne możliwość prowadzenia apteki jest uzależniona od uzyskania zezwolenia na prowadzenie apteki ogólnodostępnej. Wynajmujący nie może Najemcy zagwarantować uzyskania ww. zezwolenia, jako że o uzyskanie zezwolenia najemca ubiega się samodzielnie. Jeżeli Najemca podejmie działania mające na celu uzyskanie ww. zezwolenia, a pomimo dochowania należytej staranności, nie uzyska zezwolenia na prowadzenie apteki ogólnodostępnej, istnieje możliwość rozwiązania umowy najmu za porozumieniem stron. W przypadku rozwiązania umowy najmu z tego tytułu, istnieje możliwość zwrotu Najemcy zarówno kaucji gwarancyjnej, jak i kosztów najmu lokalu.		

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:	100,00 zł/m² + VAT	Minimalna stawka czynszu netto za pow. dodatkową:	15,00 zł/m² + VAT
Wadium:	61.659,00 zł	Okres obowiązywania umowy najmu:	3 lata.

Czas składania ofert:	Oferty przyjmowane są od dnia 11.02.2019 r. do dnia 05.03.2019 r. do godz. 12:00		
Miejsce składania ofert:	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)		

OBEJRZENIE LOKALU: Administracja Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a

e-mail do ADK-5:	adk5@zgn.waw.pl	inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 66-00-117
sekretariat ADK-5:	tel. 22 66-00-100	inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 66-00-113
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 66-00-133	inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 66-00-122

Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 66-00-133, e-mail: adk5@zgn.waw.pl).

W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość:

- zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu,
- uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.

INFORMACJA DOT. KONKURSU: Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5

e-mail do Działu LU:	lu@zgn.waw.pl	informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185
sekretariat Działu LU:	tel. 22 33-66-124		

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

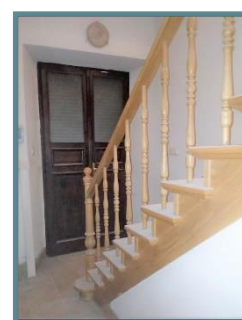
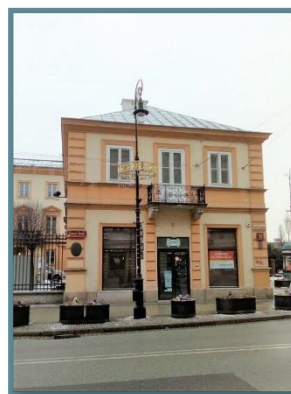
Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl.

INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 3/2019

pozycja na liście konkursu: nr 1

Adres:

ul. Nowy Świat 18/20



Fotografie lokalu

Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 66-00-133, 22 66-00-100).

W razie pytań dotyczącej procedury konkursu ofert, prosimy o kontakt z Działem Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście (telefon: 22 33-66-164, 22 33-66-185).

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl.