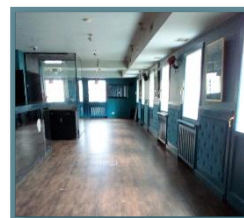
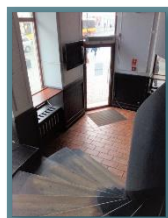
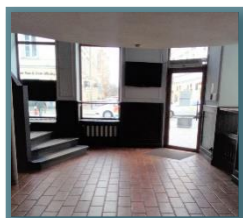


INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 8/2019

Adres:	ul. Chmielna 2		pozycja na liście konkursu: nr 1
Usytuowanie:	parter, piwnica, antresola, I piętro, front, wejście z ulicy	Powierzchnia całkowita lokalu:	354,02 m²
Obręb/działka:	5-03-11 / 67	Powierzchnia podstawowa lokalu:	287,43 m ²
Ostatnia działalność w lokalu:	kawiarnia, restauracja	Powierzchnia dodatkowa lokalu:	66,59 m ²
Sposób zbiórki odpadów w budynku:	selektywnie	Wysokość pomieszczeń w lokalu: 2,21 m (parter), 2,26-2,34 m (antresola), 2,20-2,46 m (I piętro - sale), 2,63-3,03 m (I piętro - korytarzyk + kl. schodowa), 2,49-2,64 m (piwnica)	
Powierzchnie pomieszczeń:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ parter – 38,96 m² (sala barowa z zapleczem), 2,56 m² (pom. zaplecza I), 26,54 m² (pom. zaplecza II), ▪ I piętro – 84,89 m² (sala konsumpcyjna I), 48,78 m² (sala konsumpcyjna II), 4,77 m² (korytarzyk), 17,85 m² (pom. kuchni), 3,52 m² (sanitariat), 3,24 m² (korytarzyk do wc), 12,38 m² (zaplecze), 5,44 m² (kl. schodowa), ▪ antresola – 10,26 m² (pom. biurowe), 28,24 m² (sala konsumpcyjna), ▪ piwnica - 20,66 m² (pom. technologiczne), 8,93 m² (pom. techniczne), 11,33 m² (sanitariat damski), 5,33 m² (sanitariat męski), 1,97 m² (pom. gospodarcze), 6,94 m² (korytarz), 11,43 m² (klatka schodowa) 		
Dodatkowe informacje:	<u>Zaawansowane rozszczenie o zwrot nieruchomości (Decyzja Prezydenta m.st. Warszawy nr 115/GK/DW/2016 z dnia 31.03.2016 r. dotycząca przedmiotowej nieruchomości).</u>		
W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:	układ urbanistyczny - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. A 854; budynek – gminna ewidencja zabytków.	<p><i>W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwoleżerów 5.</i></p> <p><i>W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków.</i></p>	
Zarząd nieruchomości: Wspólnota Mieszkaniowa	<p><i>Podobnie jak przy wszystkich innych lokalach znajdujących się w budynkach, w których znajduje się Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, jak również przy planowanym uzyskaniu koncesji na alkohol należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na ww. przedsięwzięcia. Jest to szczególnie ważne w przypadku planowanego wykorzystania lokalu na działalność gastronomiczną.</i></p>		
Wyposażenie lokalu w instalacje:	energia elektryczna, wod-kan, co, gaz	<p><i>Wynajmujący zapewni doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszczenie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.</i></p>	
Wentylacja: 2 kratki wentylacji grawitacyjnej – do sprawdzenia; wentylacja mechaniczna (do demontażu, ew. część kanałów do odzysku)			
Złożenie oferty jest możliwe na następujące zakresy działalności:	HANDEL, GASTRONOMIA, USŁUGI	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie. ▪ Dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy. ▪ Zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym należy do obowiązków Najemcy (należy tego dokonać w Wydziale Architektury i Budownictwa, ul. Nowogrodzka 43). 	
Zastrzeżenia/wykluczenia dot. działalności w lokalu:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ FUNKCJONOWANIE LOKALU DO GODZ. 24:00; ▪ WYKLUCZONE: HANDEL ODZIEŻĄ UŻYWANĄ, INSTYTUCJE FINANSOWE, COWORKING 		
Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:	100,00 zł/m² + VAT	Minimalna stawka czynszu netto za pow. dodatkową:	12,00 zł/m² + VAT
Wadium:	88.626,24 zł	Okres obowiązywania umowy najmu:	3 lata.
Czas składania ofert:	Oferty przyjmowane są od dnia 02.04.2019 r. do dnia 25.04.2019 r. do godz. 11:00		
Miejsce składania ofert:	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)		
OBEJRZENIE LOKALU:	Administracja Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a		
e-mail do ADK-5:	adk5@zgn.waw.pl	inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 66-00-118
sekretariat ADK-5:	tel. 22 66-00-100	inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 66-00-113
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 66-00-139	inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 66-00-122
Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 66-00-139, e-mail: adk5@zgn.waw.pl). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.			
INFORMACJA DOT. KONKURSU:	Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5		
e-mail do Działu LU:	lu@zgn.waw.pl	informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185
sekretariat Działu LU:	tel. 22 33-66-124		
KONTAKT ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ	Wydział Wspólnot Mieszkaniowych Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Śródmieście, ul. Mokotowska 55		
e-mail do WWM:	sro.wwm@um.warszawa.pl	pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej:	tel. 22 32-55-319
sekretariat:	tel. 22 32-55-300		
Zachęcamy do kontaktu np. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości.			
Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.			
Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl , www.srodmiescie.warszawa.pl .			



INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 8/2019

pozycja na liście konkursu: nr 2

Informacje o lokalu

Adres:	ul. Czerniakowska 139		
Usytuowanie:	parter, front, wejście z ulicy	Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu:	76,95 m²
Obręb/działka:	5-06-16 / 22	Wysokość pomieszczeń w lokalu:	3,10 m
Ostatnia działalność w lokalu:	sklep spożywczy	Sposób zbiórki odpadów w budynku:	selektywnie
Powierzchnie pomieszczeń:	13,36 m ² (pokój kierownika), 7,97 m ² (pokój zaplecze), 9,17 m ² (korytarz), 1,32 m ² (wc), 45,13 m ² (sala sprzedaży)		
W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:	NIE		
Zarząd nieruchomości:	Wspólnota Mieszkaniowa	<i>Podobnie jak przy wszystkich innych lokalach znajdujących się w budynkach, w których znajduje się Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na ww. przedsięwzięcia.</i>	
Wyposażenie lokalu w instalacje:	energia elektryczna, wentylacja mechaniczna, wod-kan, zw, cw, co	<i>Wynajmujący zapewnia doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.</i>	
Wentylacja:	grawitacyjna		

Warunki oferty

Złożenie oferty jest możliwe na następujące zakresy działalności:	HANDEL, USŁUGI, BIURO	<ul style="list-style-type: none"> Zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie. Dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy. Zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym należy do obowiązków Najemcy (należy tego dokonać w Wydziale Architektury i Budownictwa, ul. Nowogrodzka 43). 	
Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:	40,00 zł/m² + VAT		
Wadium:	9.234,00 zł	Okres obowiązywania umowy najmu:	3 lata.

Składanie ofert

Czas składania ofert:	Oferty przyjmowane są od dnia 02.04.2019 r. do dnia 25.04.2019 r. do godz. 11:00
<u>Miejsce składania ofert:</u>	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)

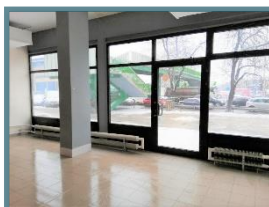
Przydatne adresy / telefony

OBEJRZENIE LOKALU:	Administracja Domów Komunalnych nr 6, ul. F.S. Jezierskiego 3/5		
e-mail do ADK-6:	adk6@zgn.waw.pl	inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 53-75-114
sekretariat ADK-6:	tel. 22 53-75-100	inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 53-75-116
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 53-75-136	inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 53-75-118
Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 53-75-136, e-mail: adk6@zgn.waw.pl). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.			
INFORMACJA DOT. KONKURSU:	Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5		
e-mail do Działu LU:	lu@zgn.waw.pl	informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185
sekretariat Działu LU:	tel. 22 33-66-124		
KONTAKT ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ	Wydział Wspólnot Mieszkaniowych Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Śródmieście, ul. Mokotowska 55		
e-mail do WWM:	sro.wwm@um.warszawa.pl	pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej:	tel. 22 32-55-321
sekretariat:	tel. 22 32-55-300		
Zachęcamy do kontaktu np. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości.			

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl.

Fotografie lokalu



INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 8/2019

pozycja na liście konkursu: nr 3

Adres:	Al. Jerozolimskie 42		
Usytuowanie:	parter, piwnica, front, wejście z prześwitu bramowego	Powierzchnia całkowita lokalu:	14,60 m²
Obręb/działka:	5-03-10 / 130	Powierzchnia podstawowa lokalu:	11,67 m ²
Poprzednia działalność w lokalu:	biuro	Powierzchnia dodatkowa lokalu:	2,89 m ²
Sposób zbiórki odpadów w budynku:	selektywnie	Wysokość pomieszczeń w lokalu:	3,30 m (parter), 2,30 m (piwnica)
Powierzchnie pomieszczeń:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ parter – 9,52 m² (sala), 2,15 m² (zaplecze), ▪ piwnica – 2,89 m² 		
W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:	budynek – gminna ewidencja zabytków	<p><i>W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwoleżerów 5. W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków.</i></p> <p><i>Podobnie jak przy wszystkich innych lokalach znajdujących się w budynkach, w których znajduje się Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na ww. przedsięwzięcia.</i></p>	
Zarząd nieruchomości:	Wspólnota Mieszkaniowa	<p>Informacja od pełnomocnika w sprawie zastrzeżeń i prowadzonych lub planowanych remontów w budynku przez Wspólnotę Mieszkaniową (stan na dzień 21.01.2019 r.): prace remontowe planowane na 2019r.: Wspólnota Mieszkaniowa podjęła działania w kierunku wymiany instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku (uchwała).</p>	
Wyposażenie lokalu w instalacje:	energia elektryczna, wod-kan, zw, co, cw	<p><i>Wynajmujący zapewni doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.</i></p>	
Wentylacja:	grawitacyjna		

Złożenie oferty jest możliwe na następujące zakresy działalności:	HANDEL, USŁUGI, BIURO	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie. ▪ Dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy. ▪ Zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym należy do obowiązków Najemcy (należy tego dokonać w Wydziale Architektury i Budownictwa, ul. Nowogrodzka 43). 	
Zastrzeżenia/wykluczenia dot. działalności w lokalu:	WYKLUCZONA MOZLIWOŚĆ SPRZEDAŻY I PODAWANIA ALKOHOLU, WYKLUCZONE: HANDEL ODZIEŻĄ UŻYWANĄ, INSTYTUCJE FINANSOWE		
Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:	25,00 zł/m² + VAT	Minimalna stawka czynszu netto za pow. dodatkową:	12,00 zł/m² + VAT
Wadium:	979,29 zł	Okres obowiązywania umowy najmu:	3 lata.
Czas składania ofert:	Oferty przyjmowane są od dnia 02.04.2019 r. do dnia 25.04.2019 r. do godz. 11:00		

Miejsce składania ofert: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 [ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii](#) (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)

OBEJRZENIE LOKALU:	Administracja Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a		
e-mail do ADK-5:	adk5@zgn.waw.pl	inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 66-00-117
sekretariat ADK-5:	tel. 22 66-00-100	inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 66-00-116
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 66-00-136	inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 66-00-122

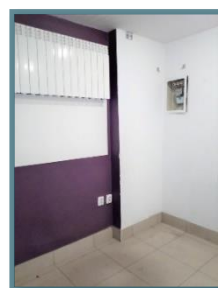
Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 66-00-136, e-mail: adk5@zgn.waw.pl). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.

INFORMACJA DOT. KONKURSU:	Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5		
e-mail do Działu LU:	lu@zgn.waw.pl	informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185
sekretariat Działu LU:	tel. 22 33-66-124		

KONTAKT ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ	Wydział Wspólnot Mieszkaniowych Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Śródmieście, ul. Mokotowska 55		
e-mail do WWM:	sro.wwm@um.warszawa.pl	pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej:	tel. 22 32-55-314
sekretariat:	tel. 22 32-55-300		
Zachęcamy do kontaktu np. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości.			

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl.



INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 8/2019

pozycja na liście konkursu: nr 4

Informacje o lokalu

Adres:	ul. Krakowskie Przedmieście 65		
Usytuowanie:	parter, front, wejście z klatki schodowej	Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu:	37,57 m²
Obręb/działka:	5-03-05 / 12	Wysokość pomieszczeń w lokalu:	3,85 m
Poprzednia działalność w lokalu:	punkt informacji turystycznej	Sposób zbiórki odpadów w budynku:	bez selekcji
Powierzchnie pomieszczeń:	33,98 m ² (sala sprzedaży), 3,59 m ² (wc)		
W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:	budynek - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 228, ulica - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 205	<i>W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwoleżerów 5. W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków.</i>	
Zarząd nieruchomości:	Wspólnota Mieszkaniowa	<i>Podobnie jak przy wszystkich innych lokalach znajdujących się w budynkach, w których znajduje się Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na ww. przedsięwzięcia.</i>	
Wyposażenie lokalu w instalacje:	energia elektryczna, wod-kan, zw, co	<i>Wynajmujący zapewni doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.</i>	
Wentylacja:	grawitacyjna		

Warunki oferty

Złożenie oferty jest możliwe na następujące zakresy działalności:	HANDEL, USŁUGI, BIURO	<ul style="list-style-type: none"> Zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie. Dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy. Zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym należy do obowiązków Najemcy (należy tego dokonać w Wydziale Architektury i Budownictwa, ul. Nowogrodzka 43). 	
Zastrzeżenia/wykluczenia dot. działalności w lokalu:	WYKLUCZONE: HANDEL ODZIEŻĄ UŻYWANĄ, INSTYTUCJE FINANSOWE		
Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:	50,00 zł/m² + VAT		
Wadium:	5.635,50 zł	Okres obowiązywania umowy najmu:	ROK
Czas składania ofert:	Oferty przyjmowane są od dnia 02.04.2019 r. do dnia 25.04.2019 r. do godz. 11:00		
Miejsce składania ofert:	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 <u>ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii</u> (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)		

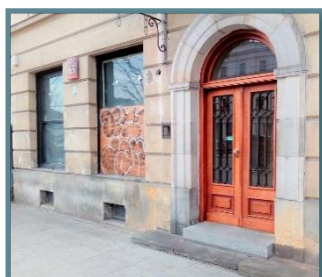
Składanie ofert

OBEJRZENIE LOKALU:	Administracja Domów Komunalnych nr 4, ul. Jezuicka 1/3		
e-mail do ADK-4:	adk4@zgn.waw.pl	inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 53-10-116
sekretariat ADK-4:	tel. 22 53-10-100	inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 53-10-119
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 53-10-136	inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 53-10-117
Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 53-10-136, e-mail: adk4@zgn.waw.pl). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.			
INFORMACJA DOT. KONKURSU:	Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5		
e-mail do Działu LU:	lu@zgn.waw.pl	informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185
sekretariat Działu LU:	tel. 22 33-66-124		
KONTAKT ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ	Wydział Wspólnot Mieszkaniowych Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Śródmieście, ul. Mokotowska 55		
e-mail do WWM:	sro.wwm@um.warszawa.pl	pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej:	tel. 22 32-55-315
sekretariat:	tel. 22 32-55-300		
Zachęcamy do kontaktu np. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości.			

Przydatne adresy / telefony

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.
Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl.

Fotografie lokalu



INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 8/2019

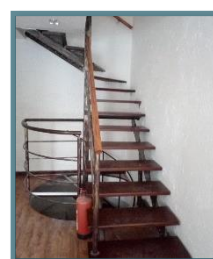
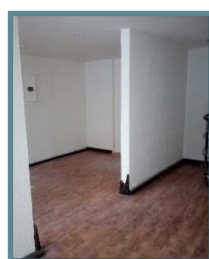
pozycja na liście konkursu: nr 5

Adres:	ul. Niecała 10		
Usytuowanie:	parter, piwnica, front, wejście z ulicy	Powierzchnia całkowita lokalu:	40,97 m²
Wysokość pomieszczeń w lokalu:	2,30-2,50 m	Powierzchnia podstawowa lokalu:	26,67 m ²
Obręb/działka:	5-03-04 / 11	Powierzchnia dodatkowa lokalu:	14,30 m ²
Ostatnio prowadzona działalność w lokalu:	biuro, magazyn/archiwum	Sposób zbiórki odpadów w budynku:	selektywnie
Powierzchnie pomieszczeń:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ parter – 26,67 m², ▪ piwnica – 12,68 m², 1,62 m² 		
Dodatkowe informacje:	ponadnormatywne wyposażenie lokalu stanowi antresola o pow. 24,11 m ² , wtórna, wysokość nad antresolą 2,02 m, pod antresolą 2,35 m; sufit podwieszany na części parteru		
W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:	budynek – gminna ewidencja zabytków	<p><i>W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwoleżerów 5.</i> <i>W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków.</i></p>	
Są zalecenia konserwatorskie dot. lokalu z 2015 r. pozytywne dla remontu bieżącego wewnątrz lokalu (z dnia 08.12.2015 r.).			
Zarząd nieruchomości:	Wspólnota Mieszkaniowa	<p><i>Podobnie jak przy wszystkich innych lokalach znajdujących się w budynkach, w których znajduje się Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na ww. przedsięwzięcia.</i></p>	
Wyposażenie lokalu w instalacje:	energia elektryczna, wod-kan, zw, co, cw	<p><i>Wynajmujący zapewni doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.</i></p>	
Wentylacja:	grawitacyjna (w pomieszczeniu wc w piwnicy)		
Złożenie oferty jest możliwe na następujące zakresy działalności:	HANDEL, USŁUGI, BIURO	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie. ▪ Dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy. ▪ Zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym należy do obowiązków Najemcy (należy tego dokonać w Wydziale Architektury i Budownictwa, ul. Nowogrodzka 43). 	
Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:	50,00 zł/m² + VAT	Minimalna stawka czynszu netto za pow. dodatkową:	12,00 zł/m² + VAT
Wadium:	4.515,30 zł	Okres obowiązywania umowy najmu:	3 lata.
Czas składania ofert:	Oferty przyjmowane są od dnia 02.04.2019 r. do dnia 25.04.2019 r. do godz. 11:00		
<u>Miejsce składania ofert:</u>	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)		

OBEJRZENIE LOKALU:	Administracja Domów Komunalnych nr 4, ul. Jezuicka 1/3		
e-mail do ADK-4:	adk4@zgn.waw.pl	inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 53-10-116
sekretariat ADK-4:	tel. 22 53-10-100	inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 53-10-119
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 53-10-138	inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 53-10-117
Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 53-10-138., e-mail: adk4@zgn.waw.pl). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.			
INFORMACJA DOT. KONKURSU:	Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5		
e-mail do Działu LU:	lu@zgn.waw.pl	informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185
sekretariat Działu LU:	tel. 22 33-66-124		
KONTAKT ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ	Wydział Wspólnot Mieszkaniowych Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Śródmieście, ul. Mokotowska 55		
e-mail do WWM:	sro.wwm@um.warszawa.pl	pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej:	tel. 22 32-55-315
sekretariat:	tel. 22 32-55-300		
Zachęcamy do kontaktu np. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości.			

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl.



INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 8/2019

pozycja na liście konkursu: nr 6

Adres:	ul. Nowy Świat 26		
Usytuowanie:	parter, front, wejście z prześwitu bramowego	Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu:	12,56 m²
Obręb/działka:	5-04-07 / 52	Wysokość pomieszczeń w lokalu:	3,88 m (sala), 2,10 m (wc)
Poprzednia działalność w lokalu:	pracownia artystyczna	Sposób zbiórki odpadów w budynku:	selektywnie
Powierzchnie pomieszczeń:	10,79 m ² (sala), 1,77 m ² (wc)		
W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:	układ urbanistyczny - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 353; budynek – gminna ewidencja zabytków	<i>W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwolęzerów 5. W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków.</i>	
Zarząd nieruchomości:	100% m.st. Warszawa		
Wyposażenie lokalu w instalacje:	energia elektryczna, wod-kan, zw, co	<i>Wynajmujący zapewnia doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu należy do obowiązków Najemcy.</i>	
Wentylacja:	brak kanałów wentylacji grawitacyjnej w lokalu		

Złożenie oferty jest możliwe na następujące zakresy działalności:

HANDEL, USŁUGI, BIURO

- Zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie.
- Dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy.
- Zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym należy do obowiązków Najemcy (należy tego dokonać w Wydziale Architektury i Budownictwa, ul. Nowogrodzka 43).

Zastrzeżenia/wykluczenia dot. działalności w lokalu:

WYKLUCZONA MOZLIWOŚĆ SPRZEDAŻY I PODAWANIA ALKOHOLU, WYKLUCZONE: HANDEL ODZIEŻĄ UŻYWANĄ, INSTYTUCJE FINANSOWE

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:

50,00 zł/m² + VAT

Wadium:

1.884,00 zł

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Czas składania ofert:

Oferty przyjmowane są od dnia 02.04.2019 r. do dnia 25.04.2019 r. do godz. 11:00Miejsce składania ofert:Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 [ul. Szwolęzerów 5 - w Kancelarii](#) (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)**OBEJRZENIE LOKALU:**

Administracja Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a

e-mail do ADK-5:

adk5@zgn.waw.pl

inspektor nadzoru ds. budowlanych:

tel. 22 66-00-117

sekretariat ADK-5:

tel. 22 66-00-100

inspektor nadzoru ds. sanitarnych:

tel. 22 66-00-113

administrator (obejrzenie lokalu):

tel. 22 66-00-133

inspektor nadzoru ds. elektrycznych:

tel. 22 66-00-122

Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 66-00-133, e-mail: adk5@zgn.waw.pl). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.

INFORMACJA DOT. KONKURSU:

Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwolęzerów 5

e-mail do Działu LU:

lu@zgn.waw.pl

informacja o procedurze konkursu:

tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185

sekretariat Działu LU:

tel. 22 33-66-124

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl.

INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 8/2019

pozycja na liście konkursu: nr 7

Informacje o lokalu

Adres:	ul. Tamka 37		
Usytuowanie:	parter, front, wejście z ulicy	Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu:	50,02 m²
Obręb/działka:	5-04-07 / 98	Wysokość pomieszczeń w lokalu:	3,38-3,74 m
Ostatnio prowadzona działalność w lokalu:	sklep z obuwiem	Sposób zbiórki odpadów w budynku:	selektywnie
Powierzchnie pomieszczeń:	29,13 m ² , 16,24 m ² , 3,66 m ² , 0,99 m ²		
W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:	układ urbanistyczny - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 579; budynek – gminna ewidencja zabytków	<i>W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwoleżerów 5. W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków.</i>	

Zalecenia konserwatorskie dot. lokalu (Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków – pismo z dnia 23.01.2019 r.): „(...) Organ ochrony zaleca:

- zachowanie obecnych podziałów i kolorystyki przy wprowadzeniu nowej, drewnianej stolarki okiennej,
- zastosowanie neutralnych odcieni nowych posadzek,
- zastosowanie farb paroprzepuszczalnych o neutralnych kolorach.”

Informacja od pełnomocnika w sprawie zastrzeżeń i prowadzonych lub planowanych remontów w budynku przez Wspólnotę Mieszkaniową (stan na dzień 19.03.2019 r.): „planowany remont wykusza w części frontowej oraz kolejny etap wykonania izolacji ścian fundamentowych.”

Podobnie jak przy wszystkich innych lokalach znajdujących się w budynkach, w których znajduje się Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, jak również przy planowanym uzyskaniu koncesji na alkohol należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na ww. przedsięwzięcia. Jest to szczególnie ważne w przypadku planowanego wykorzystania lokalu na działalność gastronomiczną.

Wynajmujący zapewnia doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprrowadzenie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.

Zarząd nieruchomości:	Wspólnota Mieszkaniowa
Wyposażenie lokalu w instalacje:	energia elektryczna, wod-kan, zw, co
Wentylacja:	gravitacyjna

- Zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie.
- Dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy.
- Zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym należy do obowiązków Najemcy (należy tego dokonać w Wydziale Architektury i Budownictwa, ul. Nowogrodzka 43).

Warunki oferty

Złożenie oferty jest możliwe na następujące zakresy działalności: **HANDEL, GASTRONOMIA, USŁUGI, BIURO**

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **50,00 zł/m² + VAT**

Wadium: **7.503,00 zł** Okres obowiązywania umowy najmu: **3 lata.**

Czas składania ofert: **Oferty przyjmowane są od dnia 02.04.2019 r. do dnia 25.04.2019 r. do godz. 11:00**

Miejsce składania ofert: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 [ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii](#) (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)

Składanie ofert

OBEJRZENIE LOKALU: Administracja Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a

e-mail do ADK-5:	adk5@zgn.waw.pl	inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 66-00-115
sekretariat ADK-5:	tel. 22 66-00-100	inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 66-00-113
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 66-00-137	inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 66-00-122

Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 66-00-137, e-mail: adk5@zgn.waw.pl). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.

INFORMACJA DOT. KONKURSU: Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5

e-mail do Działu LU:	lu@zgn.waw.pl	informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185
sekretariat Działu LU:	tel. 22 33-66-124		

KONTAKT ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ Wydział Wspólnot Mieszkaniowych Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Śródmieście, ul. Mokotowska 55

e-mail do WWM:	sro.wwm@um.warszawa.pl	pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej:	tel. 22 32-55-308
sekretariat:	tel. 22 32-55-300		

Zachęcamy do kontaktu np. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości.

Przydatne adresy / telefony

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl.

Fotografie lokalu

