

INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 13/2019

Adres:	ul. Złota 11	poycja na liście konkursu: nr 1	
Usytuowanie:	parter, front, wejście z ulicy	Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu:	53,69 m²
Obręb/działka:	5-03-10 / 59, 58 (cz.) i 63/1	Wysokość pomieszczeń w lokalu:	3,40 m
Ostatnia działalność w lokalu:	sklep ze zdrową żywnością	Sposób zbiórki odpadów w budynku:	selektywnie
Powierzchnie pomieszczeń:	33,14 m ² (sala), 6,76 m ² (pom. biurowe), 5,45 m ² (magazyn), 0,93 m ² (wc), 1,18 m ² (pom. sanitarne), 6,23 m ² (magazyn)		

Lokal narożny – bardzo atrakcyjnie usytuowany – widoczny z ciągu pieszego przy ul. Marszałkowskiej.

Planowana jest rewitalizacja Pasażu Wiecha, w ramach której mają być wymienione witryny lokali w pasie parteru.

Ewentualny remont lokalu użytkowego w zakresie fasad i elewacji budynku, musi być realizowany zgodnie z obowiązującą decyzją o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę i wymaga odrębnych uzgodnień z Wynajmującym.

W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: układ urbanistyczny Ściana Wschodnia ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków. Forma stosowanych nośników reklamowych wymagać będzie dostosowania do kompozycji budynku, instalacja nośnika reklamowego powinna uzyskać m.in. pozytywną opinię Wydziału Ochrony Krajobrazu Miasta BAIPP (zgodnie z pismem Wydziału Ochrony Krajobrazu Miasta BAIPP z 29.08.2018 r.).

Zarząd nieruchomości:	Wspólnota Mieszkaniowa
Wyposażenie lokalu w instalacje:	energia elektryczna, wod-kan, zw, co, cw
Wentylacja:	grawitacyjna

Podobnie jak przy wszystkich innych lokalach znajdujących się w budynkach, w których znajduje się Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, jak również przy planowanym uzyskaniu koncesji na alkohol należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na ww. przedsięwzięcia. Jest to szczególnie ważne w przypadku planowanego wykorzystania lokalu na działalność gastronomiczną.

Wynajmujący zapewni doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.

Złożenie oferty jest możliwe na następujące zakresy działalności:

**SKLEP Z PIECZYWEM
I WYROBAMI CUKIERNICZYMI
Z MOŻLIWOŚCIĄ WYPICIA KAWY**

- Dopuszczalną działalność należy rozumieć jako sklep ze sprzedażą pełnego asortymentu pieczywa i wyrobów cukierniczych, uzupełnionego o możliwość wypicia na miejscu kawy.
- Dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy.
- Zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym należy do obowiązków Najemcy (należy tego dokonać w Wydziale Architektury i Budownictwa, ul. Nowogrodzka 43).

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową: **100,00 zł/m² + VAT**

Wadium: **16.107,00 zł** Okres obowiązywania umowy najmu: **3 lata.**

Czas składania ofert: **Oferty przyjmowane są od dnia 22.05.2019 r. do dnia 13.06.2019 r. do godz. 12:30**

Miejsce składania ofert: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 **ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii** (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)

OBEJRZENIE LOKALU: Administracja Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a

e-mail do ADK-5:	adk5@zgn.waw.pl	inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 66-00-117
sekretariat ADK-5:	tel. 22 66-00-100	inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 66-00-116
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 66-00-136	inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 66-00-122

Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 66-00-136, e-mail: adk5@zgn.waw.pl). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.

INFORMACJA DOT. KONKURSU: Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5

e-mail do Działu LU:	lu@zgn.waw.pl	informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185
sekretariat Działu LU:	tel. 22 33-66-124		

KONTAKT ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ Wydział Wspólnot Mieszkaniowych Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Śródmieście, ul. Mokotowska 55

e-mail do WWM:	sro.wwm@um.warszawa.pl	pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej:	tel. 22 32-55-314
sekretariat:	tel. 22 32-55-300		

Zachęcamy do kontaktu np. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości.

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl.

