

INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 19/2019

pozycja na liście konkursu: nr 1

Adres:	ul. Chmielna 2		
Usytuowanie:	parter, front, wejście z ulicy	Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu:	16,54 m²
Obręb/działka:	5-03-11 / 67	Wysokość pomieszczeń w lokalu:	4,40 m, pod antresolą 2,38 m
Ostatnio prowadzona działalność w lokalu:	mała gastronomia, kawiarnia	Sposób zbiórki odpadów w budynku:	selektywnie

Aktualnie prowadzony jest remont elewacji budynku Chmielna 2 (rozstawione są rusztowania przy budynku, które przysłaniają elewację). Planowany okres prowadzenia prac – 2 miesiące .

Ponadnormatywnym wyposażeniem lokalu jest antresola (zaplecze socjalne, wc, o pow. 11,30 m², wysokość nad antresolą 1,82 m; drewniane stopnie w schodach na antresole). Adaptacji dla osób niepełnosprawnych może podlegać tylko część parteru.

Zaawansowane roszczenie o zwrot nieruchomości (Decyzja Prezydenta m.st. Warszawy nr 115/GK/DW/2016 z dnia 31.03.2016 r. dotycząca przedmiotowej nieruchomości).

W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: układ urbanistyczny - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. A 854; budynek – gminna ewidencja zabytków

W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwoleżerów 5. W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków. Zalecenia konserwatorskie dot. lokalu (Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków – pismo z dnia 27.05.2019 r.): „(...) dopuszcza się prace polegające na:

- wymianie ślusarki okiennej i drzwiowej na nową wykonaną metodą odtworzeniową w kolorystyce nawiązującej do stolarki w sąsiednich budynkach znajdujących się w pierzei ul. Chmielnej;
- wymianę drzwi wewnętrznych;
- wymianę instalacji elektrycznej;
- malowanie wnętrza.”

Zarząd nieruchomości: Wspólnota Mieszkaniowa

Podobnie jak przy wszystkich innych lokalach znajdujących się w budynkach, w których znajduje się Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na ww. przedsięwzięcia.

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, wod-kan, co

Wynajmujący zapewnia doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.

Wentylacja: grawitacyjna

Złożenie oferty jest możliwe na następujące zakresy działalności:

SALONIK PRASOWY

Zastrzeżenia/wykluczenia dot. działalności w lokalu:

WYKLUCZONE: HANDEL ODZIEŻĄ UŻYWANĄ, INSTYTUCJE FINANSOWE

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:

50,00 zł/m² + VAT

Wadium:

2.481,00 zł

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Czas składania ofert:

Oferty przyjmowane są od dnia 17.06.2019 r. do dnia 16.07.2019 r. do godz. 12:00

Miejsce składania ofert:

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)

OBEJRZENIE LOKALU:

Administracja Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a

e-mail do ADK-5:

adk5@zgn.waw.pl

inspektor nadzoru ds. budowlanych:

tel. 22 66-00-118

sekretariat ADK-5:

tel. 22 66-00-100

inspektor nadzoru ds. sanitarnych:

tel. 22 66-00-113

administrator (obejrzenie lokalu):

tel. 22 66-00-139

inspektor nadzoru ds. elektrycznych:

tel. 22 66-00-122

Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 66-00-139, e-mail: adk5@zgn.waw.pl). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.

INFORMACJA DOT. KONKURSU:

Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5

e-mail do Działu LU:

lu@zgn.waw.pl

informacja o procedurze konkursu:

tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185

sekretariat Działu LU:

tel. 22 33-66-124

KONTAKT ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ

Wydział Wspólnot Mieszkaniowych Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Śródmieście, ul. Mokotowska 55

e-mail do WWM:

sro.wwm@um.warszawa.pl

pełnomocnik reprezentujący

tel. 22 32-55-319

sekretariat:

tel. 22 32-55-300

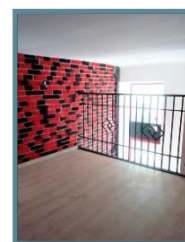
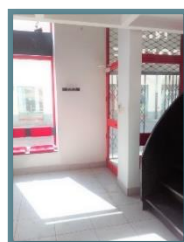
m.st. Warszawę

we Wspólnocie Mieszkaniowej:

Zachęcamy do kontaktu np. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości.

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl.



INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 19/2019

pozycja na liście konkursu: nr 2

Informacje o lokalu

Adres:	ul. Warecka 4/6		
Usytuowanie:	parter, front, wejście z ulicy	Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu:	65,44 m²
Obręb/działka:	5-03-11 / 9	Wysokość pomieszczeń w lokalu:	3,40 m
Ostatnio prowadzona działalność w lokalu:	usługi optyczne	Sposób zbiórki odpadów w budynku:	selektywnie
Powierzchnie pomieszczeń:	19,71 m ² , 10,86 m ² , 7,48 m ² , 6,88 m ² , 14,18 m ² , 1,87 m ² (wc), 4,46 m ²		
Dodatkowe informacje:	wejście do lokalu z korytarza wspólnego, kraty rolowane w witrynach, roleta wewnętrzna		
W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:	układ urbanistyczny - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. A-1194; budynek – gminna ewidencja zabytków	<i>W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwolęzerów 5. W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków.</i>	
Zarząd nieruchomości: Wspólnota Mieszkaniowa	<i>Podobnie jak przy wszystkich innych lokalach znajdujących się w budynkach, w których znajduje się Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na ww. przedsięwzięcia. Wspólnota Mieszkaniowa jest przeciwna prowadzeniu w lokalu działalności gastronomicznej, a także sprzedaży i podawaniu alkoholu w lokalu (stanowisko WM zawarto w piśmie, które wpłynęło do ZGN Śródmieście w dniu 16.04.2019 r.)</i>		
Wyposażenie lokalu w instalacje:	energia elektryczna, zw, co, cw	<i>Wynajmujący zapewnia doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.</i>	
Wentylacja:	grawitacyjna		

Warunki oferty

Złożenie oferty jest możliwe na następujące zakresy działalności:	ZAKŁAD FOTOGRAFICZNY	<ul style="list-style-type: none"> Dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy. Zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym należy do obowiązków Najemcy (należy tego dokonać w Wydziale Architektury i Budownictwa, ul. Nowogrodzka 43). 	
Zastrzeżenia/wykluczenia dot. działalności w lokalu:	WYKLUCZONE: HANDEL ODZIEŻĄ UŻYWANĄ, INSTYTUCJE FINANSOWE		
Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:	60,00 zł/m² + VAT		
Wadium:	11.779,20 zł	Okres obowiązywania umowy najmu:	3 lata.
Czas składania ofert:	Oferty przyjmowane są od dnia 17.06.2019 r. do dnia 16.07.2019 r. do godz. 12:00		

Składanie ofert

Miejsce składania ofert: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 [ul. Szwolęzerów 5 - w Kancelarii](#) (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)

Przydatne adresy / telefony

OBEJRZENIE LOKALU:	Administracja Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a		
e-mail do ADK-5:	adk5@zgn.waw.pl	inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 66-00-121
sekretariat ADK-5:	tel. 22 66-00-100	inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 66-00-113
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 66-00-133	inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 66-00-122
Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 66-00-133., e-mail: adk5@zgn.waw.pl). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.			
INFORMACJA DOT. KONKURSU:	Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwolęzerów 5		
e-mail do Działu LU:	lu@zgn.waw.pl	informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185
sekretariat Działu LU:	tel. 22 33-66-124		
KONTAKT ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ	Wydział Wspólnot Mieszkaniowych Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Śródmieście, ul. Mokotowska 55		
e-mail do WWM:	sro.wwm@um.warszawa.pl	pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej:	tel. 22 32-55-319
sekretariat:	tel. 22 32-55-300		
Zachęcamy do kontaktu np. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości.			

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl.

Fotografie lokalu

