

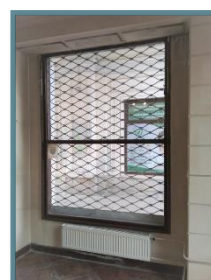
INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 21/2019

pozycja na liście konkursu: nr 1

Adres:	ul. Marszałkowska 7		
Usytuowanie:	parter, front, wejście z ulicy	Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu:	23,81 m²
Obręb/działka:	5-05-10 / 49	Wysokość pomieszczeń w lokalu:	3,32 m
Ostatnio prowadzona działalność w lokalu:	usługi zegarmistrzowskie	Sposób zbiórki odpadów w budynku:	selektywnie
Dodatkowe informacje:	Powierzchnie pomieszczeń: 17,66 m ² , 4,95 m ² , 1,20 m ² (wc). Wąskie przejście na zaplecze: 52x193 cm. Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Placu Unii Lubelskiej – część północna.		
W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:	układ urbanistyczny - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 543, A-1377; budynek – gminna ewidencja zabytków	<i>W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwoleżerów 5. W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków.</i>	
Zarząd nieruchomości: Wspólnota Mieszkaniowa	<i>Podobnie jak przy wszystkich innych lokalach znajdujących się w budynkach, w których znajduje się Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na ww. przedsięwzięcia. Informacja od pełnomocnika w sprawie zastrzeżeń i prowadzonych lub planowanych remontów w budynku przez Wspólnotę Mieszkaniową (stan na dzień 11.06.2019 r.): „prace remontowe planowane na 2019r.: montaż plafonów i żyrandola, inwentaryzacja części wspólnych, wymiana domofonów.”</i>		
Wyposażenie lokalu w instalacje:	energia elektryczna, wod-kan, zw, co, ccw	<i>Wynajmujący zapewni doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.</i>	
Wentylacja:	grawitacyjna		
Złożenie oferty jest możliwe na następujące zakresy działalności:	ZAKŁAD ZEGARMISTRZOWSKI	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy. ▪ Zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym należy do obowiązków Najemcy (należy tego dokonać w Wydziale Architektury i Budownictwa, ul. Nowogrodzka 43). 	
Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:	20,00 zł/m² + VAT		
Wadium:	1.428,60 zł	Okres obowiązywania umowy najmu:	3 lata.
Czas składania ofert:	Oferty przyjmowane są od dnia 19.06.2019 r. do dnia 18.07.2019 r. do godz. 12:00		
<u>Miejsce składania ofert:</u>	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)		

OBEJRZENIE LOKALU:	Administracja Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a		
e-mail do ADK-2:	adk2@zgn.waw.pl	inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 89-12-119
sekretariat ADK-2:	tel. 22 89-12-100	inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 89-12-111
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 89-12-141	inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 89-12-114
Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 89-12-141, e-mail: adk2@zgn.waw.pl). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.			
INFORMACJA DOT. KONKURSU:	Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5		
e-mail do Działu LU:	lu@zgn.waw.pl	informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185
sekretariat Działu LU:	tel. 22 33-66-124		
KONTAKT ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ	Wydział Wspólnot Mieszkaniowych Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Śródmieście, ul. Mokotowska 55		
e-mail do WWM:	sro.wwm@um.warszawa.pl	pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej:	tel. 22 32-55-318
sekretariat:	tel. 22 32-55-300		
Zachęcamy do kontaktu np. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości.			

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl.

INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 21/2019

pozycja na liście konkursu: nr 2

Informacje o lokalu

Adres:	ul. Mazowiecka 3/5		
Usytuowanie:	parter, front, wejście z prześwitu bramowego	Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu:	15,92 m²
Obręb/działka:	5-03-07 / 93	Wysokość pomieszczeń w lokalu:	3,00 m
Ostatnio prowadzona działalność w lokalu:	fryzjer	Sposób zbiórki odpadów w budynku:	selektywnie
Powierzchnie pomieszczeń:	13,39 m ² (sala sprzedaży), 1,12 m ² (wc), 1,41 m ² (zaplecze)		

W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

układ urbanistyczny - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 296; budynek – gminna ewidencja zabytków

W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwoleżerów 5. W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków.

Zarząd nieruchomości:
Wspólnota Mieszkaniowa

Podobnie jak przy wszystkich innych lokalach znajdujących się w budynkach, w których znajduje się Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na ww. przedsięwzięcia. Informacja od pełnomocnika w sprawie zastrzeżeń i prowadzonych lub planowanych remontów w budynku przez Wspólnotę Mieszkaniową (stan na dzień 11.06.2019 r.): „prace remontowe planowane na 2019r.: malowanie prześwitu bramowego”.

Wyposażenie lokalu w instalacje:
Wentylacja:energia elektryczna, wod-kan, zw, co, cw
grawitacyjna

Wynajmujący zapewnia doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.

Złożenie oferty jest możliwe na następujące zakresy działalności:

ZAKŁAD KRAWIECKI

- Dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy.
- Zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym należy do obowiązków Najemcy (należy tego dokonać w Wydziale Architektury i Budownictwa, ul. Nowogrodzka 43).

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:

20,00 zł/m² + VAT

Wadium:

955,20 zł

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

Czas składania ofert:

Oferty przyjmowane są od dnia 19.06.2019 r. do dnia 18.07.2019 r. do godz. 12:00Miejsce składania ofert:Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 [ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii](#) (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)

Warunki oferty

Składanie ofert

OBEJRZENIE LOKALU:

Administracja Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a

e-mail do ADK-5:

adk5@zgn.waw.pl

inspektor nadzoru ds. budowlanych:

tel. 22 66-00-118

sekretariat ADK-5:

tel. 22 66-00-100

inspektor nadzoru ds. sanitarnych:

tel. 22 66-00-116

administrator (obejrzenie lokalu):

tel. 22 66-00-134

inspektor nadzoru ds. elektrycznych:

tel. 22 66-00-122

Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 66-00-134, e-mail: adk5@zgn.waw.pl). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.

INFORMACJA DOT. KONKURSU:

Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5

e-mail do Działu LU:

lu@zgn.waw.pl

informacja o procedurze konkursu:

tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185

sekretariat Działu LU:

tel. 22 33-66-124

KONTAKT ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ

Wydział Wspólnot Mieszkaniowych Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Śródmieście, ul. Mokotowska 55

e-mail do WWM:

sro.wwm@um.warszawa.pl

pełnomocnik reprezentujący

m.st. Warszawę

tel. 22 32-55-314

sekretariat:

tel. 22 32-55-300

we Wspólnocie Mieszkaniowej:

Zachęcamy do kontaktu np. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości.

Przydatne adresy / telefony

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl.

Fotografie lokalu

