

INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 23/2019

pozycja na liście konkursu: nr 1

Informacje o lokalu	Adres:	ul. Krakowskie Przedmieście 83		
	Usytuowanie:	parter, front, wejście z klatki schodowej	Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu:	68,92 m²
	Obręb/działka:	5-02-11 / 17/1	Wysokość pomieszczeń w lokalu:	4,40 m
	Ostatnio prowadzona działalność w lokalu:	kawiarnia, bistro	Sposób zbiórki odpadów w budynku:	selektywnie (1 lokal użytkowy w budynku)
	Powierzchnie pomieszczeń:	53,36 m ² (sala), 2,60 m ² (wc), 9,88 m ² (zaplecze), 3,08 m ² (wc)		
	Dodatkowe informacje:	W lokalu znajduje się antresola (nie wliczona do powierzchni lokalu), stanowiąca samowolę budowlaną wykonaną przez poprzedniego Najemcę – do demontażu. Trwają ustalenia m.in. z MWKZ, niezbędne dla przywrócenia pierwotnego stanu lokalu.		
	W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:	budynek - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 234; ulica - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 205	<i>W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwoleżerów 5. W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków.</i>	
	Zarząd nieruchomości:	100% m.st. Warszawa		
	Wyposażenie lokalu w instalacje:	energia elektryczna, wod-kan, zw, co	<i>Wynajmujący zapewni doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.</i>	
	Wentylacja:	grawitacyjna		
Warunki oferty	Złożenie oferty jest możliwe na następujące zakreślenia działalności:	GALERIA SZTUKI		
	Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:	100,00 zł/m² + VAT		
	Wadium:	20.676,00 zł	Okres obowiązywania umowy najmu:	3 lata.
Składanie ofert	Czas składania ofert:	Oferty przyjmowane są od dnia 02.07.2019 r. do dnia 30.07.2019 r. do godz. 11:00		
	Miejsce składania ofert:	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 <u>ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii</u> (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)		

OBEJRZENIE LOKALU:

Administracja Domów Komunalnych nr 4, ul. Jezuicka 1/3

e-mail do ADK-4:	adk4@zgn.waw.pl	inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 53-10-118
sekretariat ADK-4:	tel. 22 53-10-100	inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 53-10-119
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 53-10-136	inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 53-10-117

Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 53-10-136, e-mail: adk4@zgn.waw.pl). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.

INFORMACJA DOT. KONKURSU:

Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5

e-mail do Działu LU:	lu@zgn.waw.pl	informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185
sekretariat Działu LU:	tel. 22 33-66-124		

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl.



INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 23/2019

pozycja na liście konkursu: nr 2

Informacje o lokalu

Adres:	ul. Marszałkowska 66	
Usytuowanie:	parter, oficyna, wejście z podwórza,	Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: 15,81 m²
Obręb/działka:	5-05-04 / 23	Wysokość pomieszczeń w lokalu: 3,20 m
Ostatnio prowadzona działalność w lokalu:	usługi krawieckie	Sposób zbiórki odpadów w budynku: selektywnie
Dodatkowe informacje:	Lokal składa się z jednego pomieszczenia. Lokal został przez poprzedniego Najemcę doposażony w miskę	
W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:	budynek – gminna ewidencja zabytków	<i>W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwoleżerów 5. W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków.</i>
Zarząd nieruchomości: Wspólnota Mieszkaniowa	<i>Podobnie jak przy wszystkich innych lokalach znajdujących się w budynkach, w których znajduje się Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na ww. przedsięwzięcia.</i> <i>Informacja od pełnomocnika w sprawie zastrzeżeń i prowadzonych lub planowanych remontów w budynku przez Wspólnotę Mieszkaniową (stan na dzień 25.06.2019 r.): planowany całkowity remont budynku.</i>	
Wyposażenie lokalu w instalacje:	energia elektryczna, wod-kan (brak c.o.)	<i>Wynajmujący zapewni doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.</i>
Wentylacja:	grawitacyjna	
Złożenie oferty jest możliwe na następujące zakresy działalności:	USŁUGI KRAWIECKIE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie. ▪ Dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy. ▪ Zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym należy do obowiązków Najemcy (należy tego dokonać w Wydziale Architektury i Budownictwa, ul. Nowogrodzka 43).
Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:	15,00 zł/m² + VAT	
Wadium:	711,45 zł	Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.
Czas składania ofert:	Oferty przyjmowane są od dnia 02.07.2019 r. do dnia 30.07.2019 r. do godz. 11:00	
Miejsce składania ofert:	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)	

Warunki oferty

Składanie ofert

OBEJRZENIE LOKALU:	Administracja Domów Komunalnych nr 3, ul. Wilcza 2/4		
e-mail do ADK-3:	adk3@zgn.waw.pl	inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 89-13-126
sekretariat ADK-3:	tel. 22 89-13-100	inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 89-13-122
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 89-13-132	inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 89-13-123

Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 89-13-132, e-mail: adk3@zgn.waw.pl). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.

INFORMACJA DOT. KONKURSU:	Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5		
e-mail do Działu LU:	lu@zgn.waw.pl	informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185
sekretariat Działu LU:	tel. 22 33-66-124		

KONTAKT ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ	Wydział Wspólnot Mieszkaniowych Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Śródmieście, ul. Mokotowska 55		
e-mail do WWM:	sro.wwm@um.warszawa.pl	pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej:	tel. 22 32-55-310
sekretariat:	tel. 22 32-55-300		

Zachęcamy do kontaktu np. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości.

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl.

Fotografie lokalu

