

## INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 25/2019

pozycja na liście konkursu: nr 1

Adres:	<b>Al. Jerozolimskie 30</b>		
Usytuowanie:	parter, antresola, front, wejście z ulicy	Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu:	<b>159,44 m<sup>2</sup></b>
Obręb/działka:	5-03-11 / 86/18	Wysokość pomieszczeń w lokalu:	3,13-2,20 m (parter), 2,30 m (antresola)
Ostatnio prowadzona działalność w lokalu:	bank	Sposób zbiórki odpadów w budynku:	selektywnie
Powierzchnie pomieszczeń:	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ parter – 37,36 m<sup>2</sup>, 33,66 m<sup>2</sup>, 3,13 m<sup>2</sup>, 13,27 m<sup>2</sup>,</li> <li>▪ antresola – 34,15 m<sup>2</sup>, 7,12 m<sup>2</sup>, 4,26 m<sup>2</sup>, 1,90 m<sup>2</sup>, 14,32 m<sup>2</sup>, 10,27 m<sup>2</sup>.</li> </ul>	Powierzchnia lokalu z podziałem na kondygnacje:	87,42 m <sup>2</sup> (parter), 72,02 m <sup>2</sup> (antresola). Schody na antresole stalowe, stopnie drewniane.

W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: budynek – gminna ewidencja zabytków

*W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwoleżerów 5. W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków.*

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, zw, kan, co

*Wynajmujący zapewnia doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.*

Wentylacja: grawitacyjna

Zarząd nieruchomości: **100% m.st. Warszawa**

**WARUNKI OFERTY**

Złożenie oferty jest możliwe na następujące zakresy działalności:

**HANDEL, GASTRONOMIA, USŁUGI**

- Dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy.
- Zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym należy do obowiązków Najemcy (należy tego dokonać w Wydziale Architektury i Budownictwa, ul. Nowogrodzka 43).

Zastrzeżenia/wykluczenia dot. działalności w lokalu:

**WYKLUCZONE: HANDEL ODZIEŻĄ UŻYWANĄ, INSTYTUCJE FINANSOWE**

Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:

**100,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT**

Wadium:

**47.832,00 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

**SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ**

Czas składania zgłoszeń udziału w konkursie :

**Zgłoszenia przyjmowane są od dnia 24.07.2019 r. do dnia 29.08.2019r. do godz. 16<sup>00</sup>**

Miejsce składania zgłoszeń:

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)

**OTWARCIE I SPRAWDZENIE ZGŁOSZEŃ**

Termin otwarcia ofert:

**30.08.2019 r. o godz. 9<sup>00</sup>**

Miejsce otwarcia zgłoszeń:

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, ul. Szwoleżerów 5, pokój nr 209 (II piętro)

**KONKURS USTNY – LICYTACJA STAWEK CZYNSZU**

Termin konkursu ustnego:

**30.08.2019r. o godz. 11<sup>00</sup>**

Miejsce konkursu ustnego:

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, ul. Szwoleżerów 5, pokój nr 209 (II piętro)

**OBEJRZENIE LOKALU:**

Administracja Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a

e-mail do ADK-5:

adk5@zgn.waw.pl

inspektor nadzoru ds. budowlanych:

tel. 22 66-00-117

sekretariat ADK-5:

tel. 22 66-00-100

inspektor nadzoru ds. sanitarnych:

tel. 22 66-00-116

administrator (obejrzenie lokalu):

tel. 22 66-00-131

inspektor nadzoru ds. elektrycznych:

tel. 22 66-00-122

Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 66-00-131, e-mail: adk5@zgn.waw.pl). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.

**INFORMACJE****DOT. KONKURSU:**

Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5

e-mail do Działu LU:

lu@zgn.waw.pl

informacja o procedurze konkursu:

tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185

sekretariat Działu LU:

tel. 22 33-66-124

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl).

