

## INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 38/2019

Adres:	<b>Al. Jerozolimskie 11/19</b>		pozycja na liście konkursu: nr 1
Usytuowanie:	piwnica, parter, antresola, front, wejście z ulicy	Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu:	<b>532,98 m<sup>2</sup></b>
Obręb/działka:	5-05-02 / 82/1	Wysokość pomieszczeń w lokalu:	3,08 m (parter), 2,75 m (antresola), 2,53 m (piwnica)
Ostatnio prowadzona działalność w lokalu:	sklep z odzieżą używaną i produktami używanymi, sklep przemysłowy	Sposób zbiórki odpadów w budynku:	selektywnie
Powierzchnie pomieszczeń:	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>parter</b> – 40,44 m<sup>2</sup>, 9,18 m<sup>2</sup>, 122,64 m<sup>2</sup>, 24,64 m<sup>2</sup>, 2,53 m<sup>2</sup>, 1,61 m<sup>2</sup>, 1,71 m<sup>2</sup>, 1,54 m<sup>2</sup>, 36,33 m<sup>2</sup>, 9,83 m<sup>2</sup>, 7,84 m<sup>2</sup>, 11,80 m<sup>2</sup>, 0,79 m<sup>2</sup> (wc), 0,97 m<sup>2</sup> (wc),</li> <li>▪ <b>antresola</b> – 0,92 m<sup>2</sup> (wc antresola), 1,05 m<sup>2</sup> (wc antresola), 3,06 m<sup>2</sup> (pom.gosp.), 6,87 m<sup>2</sup> (zaplecze), 194,12 m<sup>2</sup> (antresola sala główna),</li> <li>▪ <b>piwnica</b> – 20,19 m<sup>2</sup>, 4,42 m<sup>2</sup>, 7,96 m<sup>2</sup>, 6,82 m<sup>2</sup>, 4,12 m<sup>2</sup>, 1,76 m<sup>2</sup>, 5,60 m<sup>2</sup>, 2,07 m<sup>2</sup>, 2,17 m<sup>2</sup></li> </ul>		
Wyposażenie lokalu w instalacje:	energia elektryczna, wod-kan, zw, co, cw, gaz	<i>Wynajmujący zapewni doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.</i>	
Wentylacja:	grawitacyjna	W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: NIE.	

Zarząd nieruchomości: Wspólnota Mieszkaniowa. Podobnie jak przy wszystkich innych lokalach znajdujących się w budynkach, w których znajduje się Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na ww. przedsięwzięcia. Wspólnota Mieszkaniowa poinformowała, że nie wyraża zgody na sprzedaż alkoholu i działalność gastronomiczną w budynku (zgodnie z pismem Wspólnoty Mieszkaniowej które wpłynęło 23.05.2019 r.).

Informacja od pełnomocnika w sprawie zastrzeżeń i prowadzonych lub planowanych remontów w budynku przez Wspólnotę Mieszkaniową (stan na dzień 26.07.2019 r.): Wspólnota Mieszkaniowa ma problem z generowaniem przez lokale użytkowe dużej ilości śmieci. W planach na 2019 r. WM przyjęła uchwałę 4/2019 w sprawie wymiany instalacji c.o. wraz z podłączeniem lokali użytkowych znajdujących się w obrysie nieruchomości, a dotychczas podłączonych do WSG Centrum.

## FOTOGRAFIE LOKALU



## WARUNKI OFERTY

Złożenie oferty jest możliwe na następujące zakresy działalności:

**HANDEL, USŁUGI**

Zastrzeżenia/wykluczenia dot. działalności w lokalu:  
Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:

**WYKLUCZONE: HANDEL ODZIEŻĄ UŻYWANĄ, INSTYTUCJE FINANSOWE****40,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT**

Wadium:

**57.344,40 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

## SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

Czas składania zgłoszeń udziału w konkursie :

**Zgłoszenia przyjmowane są od dnia 04.10.2019 r. do dnia 24.10.2019 r. do godz. 16<sup>00</sup>**

Miejsce składania zgłoszeń:

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00  
ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)

## OTWARCIE I SPRAWDZENIE ZGŁOSZEŃ

Termin otwarcia ofert:

**25.10.2019 r. o godz. 9<sup>00</sup>**

Miejsce otwarcia zgłoszeń:

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, ul. Szwoleżerów 5, pokój nr 209 (II piętro)

## KONKURS USTNY – LICYTACJA STAWEK CZYNSZU

Termin konkursu ustnego:

**25.10.2019 r. o godz. 10<sup>00</sup>**

Miejsce konkursu ustnego:

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, ul. Szwoleżerów 5, pokój nr 209 (II piętro)

UWAGA: uczestnicy licytacji wchodząc do pomieszczenia w którym odbywa się konkurs ustny, są zobowiązani do okazania dokumentu potwierdzającego tożsamość uczestnika.

Nie dopuszczone do licytacji będą osoby które:  
- nie posiadają lub odmówiły okazania dokumentu tożsamości,  
- nie zostały wskazane jako uczestnicy licytacji w zgłoszeniu udziału w konkursie, jak również nie posiadają pełnomocnictwa do tej czynności,  
- spóźniły się na rozpoczęcie konkursu ustnego.

## OBEJRZENIE LOKALU:

Administracja Domów Komunalnych nr 3, ul. Wilcza 2/4

e-mail do ADK-3:

adk3@zgn.waw.pl

inspektor nadzoru ds. budowlanych:

tel. 22 88-71-118

sekretariat ADK-3:

tel. 22 89-13-100

inspektor nadzoru ds. sanitarnych:

tel. 22 89-13-122

administrator (obejrzenie lokalu):

tel. 22 89-13-131

inspektor nadzoru ds. elektrycznych:

tel. 22 89-13-123

Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 89-13-131, e-mail: adk3@zgn.waw.pl). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.

## INFORMACJE

## DOT. KONKURSU:

Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5

e-mail do Działu LU:

lu@zgn.waw.pl

informacja o procedurze konkursu:

tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185

sekretariat Działu LU:

tel. 22 33-66-124

## KONTAKT ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ

Wydział Wspólnot Mieszkaniowych Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Śródmieście, ul. Mokotowska 55

e-mail do WWM:

sro.wwm@um.warszawa.pl

pełnomocnik reprezentujący

tel. 22 32-55-305

sekretariat:

tel. 22 32-55-300

m.st. Warszawę  
we Wspólnocie Mieszkaniowej:

Zachęcamy do kontaktu np. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości.

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl).