

INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 54/2019

Adres:	Al. Jerozolimskie 11/19	pozycja na liście konkursu:	nr 1
Usytuowanie:	piwnica, parter, antresola, front, wejście z ulicy	Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu:	532,98 m²
Obręb/działka:	5-05-02 / 82/1	Wysokość pomieszczeń w lokalu:	3,08 m (parter), 2,75 m (antresola), 2,53 m (piwnica)
Ostatnio prowadzona działalność w lokalu:	sklep z odzieżą używaną i produktami używanymi, sklep przemysłowy	Sposób zbiórki odpadów w budynku:	selektywnie
Powierzchnie pomieszczeń:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ parter – 40,44 m², 9,18 m², 122,64 m², 24,64 m², 2,53 m², 1,61 m², 1,71 m², 1,54 m², 36,33 m², 9,83 m², 7,84 m², 11,80 m², 0,79 m² (wc), 0,97 m² (wc), ▪ antresola – 0,92 m² (wc antresola), 1,05 m² (wc antresola), 3,06 m² (pom.gosp.), 6,87 m² (zaplecze), 194,12 m² (antresola sala główna), ▪ piwnica – 20,19 m², 4,42 m², 7,96 m², 6,82 m², 4,12 m², 1,76 m², 5,60 m², 2,07 m², 2,17 m² 		
Wyposażenie lokalu w instalacje:	energia elektryczna, wod-kan, zw, co, cw, gaz	<i>Wynajmujący zapewni doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.</i>	
Wentylacja:	grawitacyjna	W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: NIE.	

Zarząd nieruchomości: Wspólnota Mieszkaniowa. Podobnie jak przy wszystkich innych lokalach znajdujących się w budynkach, w których znajduje się Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na ww. przedsięwzięcia. Wspólnota Mieszkaniowa poinformowała, że nie wyraża zgody na sprzedaż alkoholu i działalność gastronomiczną w budynku (zgodnie z pismem Wspólnoty Mieszkaniowej które wpłynęło 23.05.2019 r.).

Informacja od pełnomocnika w sprawie zastrzeżeń i prowadzonych lub planowanych remontów w budynku przez Wspólnotę Mieszkaniową (stan na dzień 26.07.2019 r.): Wspólnota Mieszkaniowa ma problem z generowaniem przez lokale użytkowe dużej ilości śmieci. W planach na 2019 r. WM przyjęła uchwałę 4/2019 w sprawie wymiany instalacji c.o. wraz z podłączeniem lokali użytkowych znajdujących się w obrębie nieruchomości, a dotychczas podłączonych do WSG Centrum.

FOTOGRAFIE LOKALU



WARUNKI OFERTY

Złożenie oferty jest możliwe na następujące zakresy działalności:

HANDEL, USŁUGI

Zastrzeżenia/wykluczenia dot. działalności w lokalu:
Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:

WYKLUCZONE: HANDEL ODZIEŻĄ UŻYWANĄ, INSTYTUCJE FINANSOWE**40,00 zł/m² + VAT**

Wadium:

57.344,40 zł

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

- Zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie.
- Dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy.
- Zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym należy do obowiązków Najemcy (należy tego dokonać w Wydziale Architektury i Budownictwa, ul. Nowogrodzka 43).

SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

Czas składania zgłoszeń udziału w konkursie :

Zgłoszenia przyjmowane są od dnia 18.11.2019 r. do dnia 02.12.2019 r. do godz. 16⁰⁰

Miejsce składania zgłoszeń:

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)

OTWARCIE I SPRAWDZENIE ZGŁOSZEŃ

Termin otwarcia ofert:

03.12.2019 r. o godz. 9⁰⁰

Miejsce otwarcia zgłoszeń:

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, ul. Szwoleżerów 5, pokój nr 209 (II piętro)

KONKURS USTNY – LICYTACJA STAWEK CZYNSZU

Termin konkursu ustnego:

03.12.2019 r. o godz. 10³⁰

Miejsce konkursu ustnego:

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, ul. Szwoleżerów 5, pokój nr 209 (II piętro)

UWAGA: uczestnicy licytacji wchodząc do pomieszczenia w którym odbywa się konkurs ustny, są zobowiązani do okazania dokumentu potwierdzającego tożsamość uczestnika.

Nie dopuszczone do licytacji będą osoby które:
- nie posiadają lub odmówiły okazania dokumentu tożsamości,
- nie zostały wskazane jako uczestnicy licytacji w zgłoszeniu udziału w konkursie, jak również nie posiadają pełnomocnictwa do tej czynności,
- spóźniły się na rozpoczęcie konkursu ustnego.

OBEJRZENIE LOKALU:

Administracja Domów Komunalnych nr 3, ul. Wilcza 2/4

e-mail do ADK-3:

adk3@zgn.waw.pl

inspektor nadzoru ds. budowlanych:

tel. 22 88-71-118

sekretariat ADK-3:

tel. 22 89-13-100

inspektor nadzoru ds. sanitarnych:

tel. 22 89-13-122

administrator (obejrzenie lokalu):

tel. 22 89-13-131

inspektor nadzoru ds. elektrycznych:

tel. 22 89-13-123

Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 89-13-131, e-mail: adk3@zgn.waw.pl). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.

INFORMACJE DOT. KONKURSU:

Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5

e-mail do Działu LU:

lu@zgn.waw.pl

informacja o procedurze konkursu:

tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185

sekretariat Działu LU:

tel. 22 33-66-124

KONTAKT ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ

Wydział Wspólnot Mieszkaniowych Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Śródmieście, ul. Mokotowska 55

e-mail do WWM:

sro.wwm@um.warszawa.pl

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę

tel. 22 32-55-305

sekretariat:

tel. 22 32-55-300

we Wspólnocie Mieszkaniowej:

Zachęcamy do kontaktu np. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości.

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl.

