

INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 56/2019

Adres:	ul. J. i J. Śniadeckich 12/16	pozycja na liście konkursu:	nr 1
Usytuowanie:	parter, piwnica, front, wejście z ulicy	Powierzchnia całkowita lokalu:	100,75 m²
Obręb/działka:	5-05-06 / 27	Powierzchnia podstawowa lokalu:	49,03 m ²
Ostatnio prowadzona działalność w lokalu:	restauracja	Powierzchnia dodatkowa lokalu:	51,72 m ²
Sposób zbiórki odpadów w budynku:	selektywnie	Wysokość pomieszczeń w lokalu:	3,38 m (parter), 2,95 m (piwnica)
Powierzchnie pomieszczeń:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ parter – 27,89 m², 16,78 m², 1,29 m², 3,07 m² (schody), ▪ piwnica – 1,30 m², 6,28 m², 15,42 m², 17,75 m², 2,26 m², 3,34 m², 3,39 m², 0,84 m², 1,14 m² 		
W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:	układ urbanistyczny - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 543	<p><i>W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwoleżerów 5.</i> <i>W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków.</i></p>	
Zarząd nieruchomości: Wspólnota Mieszkaniowa	<p><i>Podobnie jak przy wszystkich innych lokalach znajdujących się w budynkach, w których znajduje się Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, jak również przy planowanym uzyskaniu koncesji na alkohol należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na ww. przedsięwzięcia.</i> <i>Jest to szczególnie ważne w przypadku planowanego wykorzystania lokalu na działalność gastronomiczną.</i></p> <p><i>Informacja od pełnomocnika w sprawie zastrzeżeń i prowadzonych lub planowanych remontów w budynku przez Wspólnotę Mieszkaniową (stan na dzień 18.09.2019 r.): Wspólnota Mieszkaniowa zdecydowanie protestuje przeciwko powstawaniu nowych lokali gastronomicznych w budynku oraz w sąsiednich na ul. Śniadeckich i nie wyraża zgody na sprzedaż alkoholu; prace remontowe planowane na 2019 r.: wymiana wodomierzy.</i></p>		
Wyposażenie lokalu w instalacje:	energia elektryczna, wod-kan, zw, co, gaz	<p><i>Wynajmujący zapewni doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszczenie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.</i></p>	
Wentylacja:	grawitacyjna	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zakres działalności „usługi” oznacza działalność inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie. ▪ Dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy. ▪ Zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym należy do obowiązków Najemcy (należy tego dokonać w Wydziale Architektury i Budownictwa, ul. Nowogrodzka 43). 	
Złożenie oferty jest możliwe na następujące zakresy działalności:	HANDEL, GASTRONOMIA, USŁUGI, BIURO	<p><i>Stawka minimalna stanowi uśrednienie stawek minimalnych za pow. podst. i dodatk. z Uchwały ZDS nr 2050/2019 z dnia 14.08.2019 r. przeznaczającej lokal do najmu w drodze konkursu ofert.</i></p>	
Minimalna stawka czynszu netto za pow. lokalu:	30,49 zł/m² + VAT	<p><i>Stawka minimalna stanowi uśrednienie stawek minimalnych za pow. podst. i dodatk. z Uchwały ZDS nr 2050/2019 z dnia 14.08.2019 r. przeznaczającej lokal do najmu w drodze konkursu ofert.</i></p>	
Wadium:	9.216,42 zł	Okres obowiązywania umowy najmu:	3 lata.

SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

Czas składania zgłoszeń udziału w konkursie :	Zgłoszenia przyjmowane są od dnia 20.11.2019 r. do dnia 04.12.2019 r. do godz. 16⁰⁰
Miejsce składania zgłoszeń:	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 <u>ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii</u> (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)

OTWARCIE I SPRAWDZENIE ZGŁOSZEŃ

Termin otwarcia ofert:	05.12.2019 r. o godz. 9⁰⁰	UWAGA: uczestnicy licytacji wchodząc do pomieszczenia w którym odbywa się konkurs ustny, są zobowiązani do okazania dokumentu potwierdzającego tożsamość uczestnika.
Miejsce otwarcia zgłoszeń:	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, ul. Szwoleżerów 5, pokój nr 209 (II piętro)	Nie dopuszczone do licytacji będą osoby które: - nie posiadają lub odmówiły okazania dokumentu tożsamości, - nie zostały wskazane jako uczestnicy licytacji w zgłoszeniu udziału w konkursie, jak również nie posiadają pełnomocnictwa do tej czynności, - spóźniły się na rozpoczęcie konkursu ustnego.
KONKURS USTNY – LICYTACJA STAWEK CZYNSZU		
Termin konkursu ustnego:	05.12.2019 r. o godz. 10⁰⁰	
Miejsce konkursu ustnego:	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, ul. Szwoleżerów 5, pokój nr 209 (II piętro)	

OBEJRZENIE LOKALU:

Administracja Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a			
e-mail do ADK-2:	adk2@zgn.waw.pl	inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 89-12-118
sekretariat ADK-2:	tel. 22 89-12-100	inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 89-12-111
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 89-12-139	inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 89-12-114

Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 89-12-139, e-mail: adk2@zgn.waw.pl). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.

INFORMACJA DOT. KONKURSU:

Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5			
e-mail do Działu LU:	lu@zgn.waw.pl	informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185
sekretariat Działu LU:	tel. 22 33-66-124		

KONTAKT ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ

Wydział Wspólnot Mieszkaniowych Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Śródmieście, ul. Mokotowska 55			
e-mail do WWM:	sro.wwm@um.warszawa.pl	pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej:	tel. 22 32-55-318
sekretariat:	tel. 22 32-55-300		

Zachęcamy do kontaktu np. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości.

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl.

