

UMOWA DZIERŻAWY Nr

Zawarta w dniu.....r. **między miastem stołecznym Warszawa z siedzibą w Warszawie (00-950) przy pl. Bankowym 3/5, NIP 525-22-48-481**, w ramach którego działa Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie (00-464) przy ul. Szwoleżerów 5, zwanym dalej "Wydzierżawiającym", reprezentowanym przez:

Pana Jacka Nowaka – Dyrektora Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia 22.09.2017r. znak: GP-OR.0052.5091.2017

a

.....
..... (imię i nazwisko/nazwa,
adres/siedziba, nr dow. osobistego, Pesel/Regon, wpis do ewidencji działalności gospodarczej, NIP,
KRS).....
zwanym/zwaną dalej „Dzierżawcą”

§ 1

1. Wydierżawiający oddaje, a Dzierżawca przyjmuje do korzystania grunt o powierzchni m², stanowiący własność m.st. Warszawy, położony w Warszawie w Dzielnicy Śródmieście, przy ulicy Marszałkowskiej 34/50, Plac Konstytucji 2, Mokotowska 21, 23, 27, 29, 29A oznaczony w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna numer 70/6-cz. z obrębu 5-05-07 (opisany w KW Nr WA4M/00201278/3), zwany dalej *nieruchomością*. *Nieruchomość* zawiera się w granicach wskreślonych i oznaczonych numerem na szkicu, który stanowi załącznik nr 1 do umowy dzierżawy.
2. *Nieruchomość* zostaje wydierżawiona z przeznaczeniem na miejsce postojowe nr
3. Wydierżawiający wyraża zgodę na zamontowanie przez Dzierżawcę własnym staraniem i na własny koszt, słupka zabezpieczającego wjazd na teren miejsca postojowego, po uprzednim uzgodnieniu sposobu jego montażu z Administracją Domów Komunalnych nr 3.
4. Wydanie *nieruchomości* przez osobę działającą w imieniu Wydierżawiającego nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do umowy dzierżawy.
5. Protokolarne przejęcie *nieruchomości* winno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty zawarcia umowy pod rygorem jej rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym.

§ 2

1. Okres dzierżawy ustala się na trzy lata od daty protokolarnego przekazania *nieruchomości*.
2. W razie zamiaru zawarcia kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest *nieruchomość*, objęta dotychczasową umową dzierżawy, Dzierżawca powinien złożyć Wydierżawiającemu pisemny wniosek w terminie 3 miesięcy przed datą zakończenia dzierżawy. Strony wykluczają możliwość przedłużenia umowy na zasadzie określonej w art. 674 Kodeksu cywilnego.
3. Rozbudowa lub przebudowa istniejącego na *nieruchomości* budynku oraz wzniesienie jakichkolwiek obiektów wymaga pisemnej zgody Wydierżawiającego. Zgoda Wydierżawiającego nie zwalnia Dzierżawcy z obowiązku uzyskania wymaganych prawem zgód, pozwoleń, zezwoleń i uzgodnień. Wysokość ani charakter nakładów poniesionych na zagospodarowanie terenu nie będzie stanowił podstawy do domagania się zawarcia kolejnej umowy dzierżawy, jak również do zgłaszania przez Dzierżawcę jakichkolwiek innych roszczeń wobec Wydierżawiającego po wygaśnięciu umowy.
4. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy Dzierżawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tytułu nakładów dokonanych przez niego w okresie obowiązywania umowy na *nieruchomości* stanowiącej przedmiot umowy.

§ 3

1. Strony ustalają miesięczny czynsz dzierżawny w kwocie nettozł (słownie:), co odpowiada stawce netto zł (słownie:) za 1m² dzierżawionego gruntu. Kwota czynszu będzie każdorazowo powiększona o należny podatek VAT. Kwota miesięcznego czynszu wraz

- z podatkiem VAT wynosizł (słownie:.....), w tym VAT.....zł (słownie:.....).
2. Wpłat z tytułu czynszu należy dokonywać z góry przelewem na konto wskazane przez Dział Ewidencji Czynszu, Opłat i Rozliczeń Mediów w terminie do dnia 10-tego każdego miesiąca, (*niezależnie od terminu doręczenia faktury*).
 3. Przy dokonywaniu wpłat należy podać numer umowy dzierżawy.
 4. Dzierżawca oświadcza, że posiada NIP nr:.....

§ 4

1. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu Wyzierżawiający naliczy odsetki ustawowe za opóźnienie lub odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
2. Dwumiesięczne opóźnienie w zapłacie czynszu, w tym odmowa zapłaty czynszu, którego wysokość została zaktualizowana lub podwyższona zgodnie z § 5 i § 11 ust. 5, stanowić będzie podstawę do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Dzierżawca, po udzieleniu mu w formie pisemnej dodatkowego trzymiesięcznego terminu, nie dokona zapłaty zaległego czynszu, zaktualizowanego zgodnie z § 5 niniejszej umowy lub podwyższonego zgodnie z § 11 ust. 5 wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie lub odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych.
3. W przypadku korzystania z *nieruchomości* bez tytułu prawnego, Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty Wyzierżawiającemu wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z *nieruchomości* w wysokości 200% kwoty czynszu brutto miesięcznie, naliczanego zgodnie z dotychczasową umową (kwota netto + VAT), zaktualizowanego zgodnie z § 5 niniejszej umowy za okres od dnia zakończenia umowy do dnia protokolarnego przekazania *nieruchomości*, wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie lub odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych w przypadku opóźnienia w terminie jego płatności.
4. W razie złożenia przez Dzierżawcę wniosku o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, zgodnie z § 2 ust. 2 niniejszej umowy i nie poinformowania na piśmie przez Wyzierżawiającego o odmowie zawarcia kolejnej umowy, wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z *nieruchomości* do czasu zawarcia nowej umowy, równe będzie kwocie czynszu brutto naliczanego zgodnie z dotychczasową umową (kwota netto + VAT) zaktualizowanego zgodnie z § 5 niniejszej umowy. Strony zgodnie oświadczają, że korzystanie przez Dzierżawcę z *nieruchomości* w powyższym okresie nie oznacza przedłużenia umowy na podstawie art. 674 Kodeksu cywilnego.
5. W przypadku poinformowania Dzierżawcy przez Wyzierżawiającego, po zakończeniu niniejszej umowy, o odmowie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy, wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z *nieruchomości* za okres od upływu terminu, o którym mowa w § 14 ust. 1, do dnia protokolarnego przekazania *nieruchomości* lub eksmisji, będzie naliczane zgodnie z ust.3.
6. Dzierżawca nie jest uprawniony do dokonywania potrąceń z czynszu dzierżawnego jakichkolwiek wierzytelności przysługujących względem m.st. Warszawy. Powyższe nie dotyczy dzierżawców będących konsumentami, w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.*

§ 5

Wyzierżawiający ma prawo aktualizować wysokość czynszu jeden raz w roku, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku. O nowej stawce czynszu Dzierżawca będzie informowany w formie pisemnego oświadczenia Wyzierżawiającego. Zaktualizowana stawka czynszu wiąże strony, gdy Dzierżawca nie dokona, w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego oświadczenia, wypowiedzenia umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 6

1. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczenia czynszu i innych roszczeń Wyzierżawiającego wynikających z niniejszej umowy, Dzierżawca uiszczył w dniu kaucję pieniężną w wysokości równej dwumiesięcznemu czynszowi dzierżawnemu brutto, określonego w § 3 ust.1
2. Kaucja została uiszczona przelewem na depozytowy rachunek bankowy Wyzierżawiającego nr: 06 1030 1508 0000 0005 5095 4044.
3. Wyzierżawiający może w każdym czasie dokonać pokrycia z kaucji należności z tytułu zaległości w uiszczaniu czynszu i innych roszczeń Wyzierżawiającego wynikających z niniejszej umowy, na co Dzierżawca wyraża zgodę.

4. W przypadku wykorzystania przez Wyzierżawiającego części lub całości kaucji z tytułów, o których mowa w ust. 1, Dzierżawca zobowiązuje się uzupełnić kaucję do wysokości określonej w ust. 1, w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania od Wyzierżawiającego.
5. W czasie trwania dzierżawy Dzierżawca nie może żądać pokrycia swoich zobowiązań z wpłaconej kaucji.
6. Niewykorzystana kaucja zostanie zwrócona Dzierżawcy wraz z oprocentowaniem wynikającym z umowy o prowadzenie rachunku bankowego, pomniejszonym o koszty prowadzenia tego rachunku, po zakończeniu umowy i po dokonaniu protokolarnego zwrotu *nieruchomości* w stanie niepogorszonym i uporządkowanym. Zwrot kaucji nastąpi w terminie 14 dni od dnia złożenia pisemnego wniosku o zwrot kaucji na rachunek wskazany we wniosku.

§ 7

- ~~1. Dzierżawca zobowiązuje się do poddania rygorowi egzekucji z art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego, co do obowiązku zapłaty czynszu, obowiązku zwrotu *nieruchomości* w razie rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy oraz co do obowiązku zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 3, 4 i 5 — zgodnie z oświadczeniem, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.~~
- ~~2. Oświadczenie złożone w formie aktu notarialnego i doręczone Wyzierżawiającemu w terminie 10 dni roboczych od daty podpisania umowy stanowi warunek jej skutecznego zawarcia. Jeśli powyższe oświadczenie nie zostanie dostarczone w podanym terminie oznacza to, że umowa nie została zawarta.*~~

§ 8

1. Wyzierżawiający może rozwiązać niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadkach wymienionych w umowie (§ 1 ust. 5, § 4 ust. 2 oraz § 9 w związku z art. 667 Kodeksu cywilnego) lub w przypadkach realizacji inwestycji celu publicznego lub przekroczenia granic dzierżawionego terenu.
2. Umowa może zostać rozwiązana z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej i doręczona zgodnie z postanowieniami § 15 ust. 4, w przypadku naruszenia postanowień § 10 i § 11 umowy, przeznaczenia *nieruchomości* do zbycia, realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, realizacji inwestycji publicznych, w przypadkach przewidzianych przepisami dotyczącymi samorządu gminnego, powiatowego i regulującymi ustrój m.st. Warszawy.
3. Umowa może zostać rozwiązana z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej i doręczonego zgodnie z postanowieniami § 15 ust. 4, w przypadku istnienia zgłoszonych przez osoby trzecie roszczeń dotyczących dzierżawionej *nieruchomości*, powzięcia wiadomości o toczących się postępowaniach sądowych, administracyjnych, sądowno-administracyjnych dotyczących dzierżawionej *nieruchomości* lub konieczności realizacji orzeczenia dotyczącego zgłoszonych roszczeń.

§ 9

1. Dzierżawca nie może czynić w rzeczy stanowiącej przedmiot dzierżawy zmian sprzecznych z umową lub przeznaczeniem rzeczy, ani zmienić przeznaczenia *nieruchomości* bez uprzedniej zgody Wyzierżawiającego wyrażonej na piśmie.
- ~~2. Wyzierżawiający nie wyraża zgody:~~
 - ~~a) na prowadzenie działalności polegającej na eksploatacji automatów do gier o niskich wygranych,~~
 - ~~b) na prowadzenie działalności handlowej, w tym promocyjnej i informacyjnej, dotyczącej środków psychoaktywnych, zmieniających świadomość, tzw. „smart drugs”, produktów powodujących lub mogących powodować działanie podobne do substancji psychoaktywnych lub odurzających, potocznie zwanych „dopalaczami” (w tym przedmiotów kolekcjonerskich o podobnym działaniu), nawet jeżeli te produkty mają oznaczenie, że nie są przeznaczone do spożycia,~~
 - ~~c) na organizowanie pomiędzy godz. 23.00–7.00 okazjonalnych uroczystości lub imprez sportowych, handlowych, rozrywkowych albo innych wydarzeń z użyciem instalacji lub urządzeń nagłaśniających oraz przeprowadzania prac organizacyjnych, przygotowawczych i porządkowych związanych z organizacją powyższych wydarzeń, wykonywanych z użyciem sprzętu mechanicznego, mogącego powodować hałas, za wyjątkiem przypadków, w których konieczność przeprowadzania prac wynika z postanowień decyzji administracyjnej lub innego aktu prawnego — w zakresie niezbędnym do ich realizacji,~~
 - ~~d) na przeprowadzanie pokazów pirotechnicznych.*~~

§ 10

1. Dzierżawca zobowiązany jest do:
 - 1) ponoszenia wszelkich opłat, podatków (w tym podatku od nieruchomości), świadczeń publicznych związanych z *nieruchomością* oraz wynikających z przepisów prawa;
 - 2) zawarcia umów z właściwymi jednostkami na wywóz śmieci, dostawę energii elektrycznej i innych mediów niezbędnych do wykonywania umowy;
 - 3) ubezpieczenia *nieruchomości* na własny koszt (*dotyczy nieruchomości zabudowanych*);
 - 4) przestrzegania przepisów prawa, a w szczególności: prawa budowlanego, ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, przepisów sanitarnych, porządkowych oraz przepisów dotyczących geodezyjnej ewidencji i uzgadniania dokumentacji projektowych sieci uzbrojenia terenu;
 - 5) utrzymania w należyтым stanie budynków i innych urządzeń znajdujących się na *nieruchomości*, dokonywania własnym kosztem remontów niezbędnych do zachowania ich w stanie niepogorszonym oraz zabezpieczenie istniejących znaków osnowy geodezyjnej – wznowienie ich w przypadku zniszczenia;
 - 6) utrzymania w należyтым stanie terenów zieleni i zadrzewienia, zgodnie ze sztuką ogrodnictw, a w przypadku konieczności usunięcia drzew i krzewów, uzyskania pisemnej zgody właściciela *nieruchomości*, a następnie wymaganej prawem decyzji właściwego organu decyzyjnego;
 - 7) uzyskania pisemnej zgody Wyzierżawiającego na rozbudowę lub przebudowę istniejącego obiektu i na wzniesienie na *nieruchomości* jakichkolwiek obiektów budowlanych i innych urządzeń,
 - 8) uzyskania pisemnej zgody na zawarcie jakiegokolwiek umowy dotyczącej korzystania z *nieruchomości* przez osoby trzecie;
 - 9) wykonywania obowiązków obciążających właściciela *nieruchomości* dzierżawionej wynikających z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, w tym utrzymania czystości i porządku przez: uprzążanie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż *nieruchomości* dzierżawionej, przy czym za chodnik uznaje się wydzieloną część drogi publicznej służącą dla ruchu pieszego położoną bezpośrednio przy granicy *nieruchomości* dzierżawionej. Obowiązek ten nie dotyczy chodników, na których jest dopuszczony płatny postój lub parkowanie pojazdów samochodowych;
 - 10) ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim, powstałe z winy Dzierżawcy oraz za pogorszenie stanu *nieruchomości*;
 - 11) przestrzegania przepisów przeciwpożarowych i do używania *nieruchomości* zgodnie z tymi przepisami w tym w szczególności zabronione jest: składowanie materiałów palnych i niebezpiecznych, prowadzenie prac pożarowo niebezpiecznych bez odpowiedniego ich zabezpieczenia. Dzierżawca zobowiązany jest również do przestrzegania przepisów i zasad ochrony środowiska.
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do zdania miejsca postojowego na czas prowadzenia przez Wspólnotę Mieszkaniową Nieruchomości Marszałkowska 34/50 remontu elewacji ww. budynku, który jest planowany na 2020r.*

§ 11

3. Bez uprzedniej pisemnej zgody Wyzierżawiającego, Dzierżawca nie może oddać *nieruchomości* lub jej części osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani jej poddzierżawić, jak również rozporządzać w inny sposób. Zastrzeżenie powyższe dotyczy także zawierania innych umów i składania oświadczeń woli, przedmiotem których byłaby *nieruchomość*.
4. Jakakolwiek umowa określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawierana z osobą trzecią, w odniesieniu do której Wyzierżawiający wyraził zgodę, o której mowa w ust. 1, nie może być zawarta na okres dłuższy niż okres, na który została zawarta umowa dzierżawy oraz na cel inny niż określony w umowie dzierżawy.
5. Rozwiązanie bądź wygaśnięcie umowy przed upływem okresu, na który została zawarta, jest równoznaczne z cofnięciem zgody Wyzierżawiającego, o której mowa w ust. 1.
6. Dzierżawca zobowiązuje się do wprowadzenia w umowie, na zawarcie której uzyskał zgodę Wyzierżawiającego, zapisu zgodnie z którym umowa ulegnie rozwiązaniu, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia podstawowej umowy dzierżawy przed upływem okresu, na który została zawarta.
7. W przypadku uzyskania zgody Wyzierżawiającego na zawarcie umów określonych w niniejszym paragrafie, czynsz za dzierżawę zostaje dodatkowo podwyższony o 50%.
8. Podwyższenie czynszu, o którym mowa w ust. 5 nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga formy pisemnej aneksu.

§ 12

1. Dzierżawca zobowiązuje się do udostępnienia *nieruchomości* w razie konieczności wykonywania prac konserwacyjnych, remontów oraz w przypadku awarii infrastruktury technicznej przebiegającej przez *nieruchomość*.
2. Niezbędny zasięg terenu w przypadkach, o których mowa w ust. 1, określa wykonawca ww. prac.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do czasowego udostępnienia Wydierżawiającemu *nieruchomości* na inne cele.
4. Dzierżawcy nie przysługuje od Wydierżawiającego jakiegokolwiek odszkodowanie z tytułu wykonywania prac niezbędnych do utrzymania *nieruchomości* w stanie przydatnym do umówionego użytku. Wykonywanie wskazanych prac nie stanowi również podstawy do obniżenia wysokości czynszu.
5. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności cywilnej za jakiegokolwiek szkody powstałe w wyniku awarii sieci ciepłowniczej, wysokiego napięcia i innych urządzeń znajdujących się na *nieruchomości*, jeżeli awaria nie powstanie z jego winy.
6. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności cywilnej za wady fizyczne i prawne *nieruchomości*, o których istnieniu nie wiedział w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności.

§ 13

Wydierżawiający jest uprawniony do dokonywania w każdym czasie kontroli wykonywania umowy i do wstępu w tym celu na teren *nieruchomości* oraz do utrwalania w formie fotograficznej stanu *nieruchomości*.

§ 14

1. Dzierżawca jest zobowiązany w terminie 7 dni od dnia wygaśnięcia, rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia lub upływu okresów wypowiedzenia, o których mowa w § 8 ust. 2 i ust. 3 oraz poinformowania przez Wydierżawiającego o odmowie zawarcia kolejnej umowy, po zakończeniu niniejszej umowy, zwrócić *nieruchomość* w stanie niepogorszonym i uporządkowanym, a w szczególności zlikwidować na żądanie Wydierżawiającego wszelkie poczynione przez siebie naniesienia znajdujące się na gruncie. W przypadku nie wypełnienia powyższego obowiązku Wydierżawiający będzie uprawniony do dokonania niezbędnych napraw i uporządkowania *nieruchomości*, a także do usunięcia naniesień i zabezpieczenia ich pozostałości na koszt i ryzyko Dzierżawcy.
2. Potwierdzeniem zwrotu *nieruchomości* w stanie niepogorszonym i uporządkowanym określonym w ust. 1 jest protokół zdawczo – odbiorczy, który winien być podpisany najpóźniej w terminie, o którym mowa w ust. 1. W przypadku, gdy termin wygaśnięcia lub rozwiązania niniejszej umowy przypada na dzień wolny od pracy, ustala się podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego w pierwszym dniu roboczym po dniu wolnym od pracy.
3. W przypadku nie dokonania zwrotu *nieruchomości* w terminie określonym w ust. 1, Wydierżawiającemu przysługiwać będzie wynagrodzenie określone w § 4 ust. 3.

§ 15

1. Komórką organizacyjną Wydierżawiającego właściwą do obsługi Dzierżawcy (w tym zawiadomienia Dzierżawcy o zmianie wysokości czynszu zgodnie z postanowieniem § 11 ust. 5, wysyłania faktur, przekazania i przejęcia *nieruchomości*) jest Administracja Domów Komunalnych Nr 3 z siedzibą przy ul. Wilczej 2/4 w Warszawie.
2. Strony wskazują następujące adresy dla doręczeń korespondencji związanej z umową:

Wydierżawiający	00-532 Warszawa, ul. Wilcza 2/4 (ZGN ADK-3)
albo	00-464 Warszawa, ul. Szwoleżerów 5 (ZGN)

Dzierżawca	00-000....., ul.....
------------	----------------------

3. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o zmianie powyższych adresów.
4. Korespondencja będzie wysyłana za pośrednictwem poczty bądź innego operatora za zwrotnym poświadczeniem odbioru lub doręczana za pisemnym poświadczeniem odbioru.

§ 16

Jakiegokolwiek zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem postanowień § 5 i § 11 ust. 5 niniejszej umowy.

§ 17

1. Dzierżawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska ewentualnie nazwiska imienia, nazwiska i firmy – jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 poz. 1429), z ewentualnym zastrzeżeniem ~~ust. 2.~~
2. ~~Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o której mowa w ust. 1, nie będą podlegały informacje zawarte w §, załączniku nr do niniejszej umowy stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą.~~

§ 18

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory związane z wykonywaniem umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla miejsca położenia *nieruchomości*.

§ 19

Umowa została zawarta w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje Dzierżawca, a 1 egzemplarz Wydierżawiający.

§ 20

Administratorem Danych Osobowych jest Prezydent m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie przy Placu Bankowym 3/5. Informacje dotyczące przetwarzania oraz ochrony danych osobowych w Zakładzie Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy dostępne są pod adresem: <http://www.zgn.waw.pl/?s=75&p=2> oraz w siedzibie Zakładu, przy ul. Szwoleżerów 5 w Warszawie.

Wydierżawiający – ZGN

Dzierżawca:

**DYREKTOR
Jacek Nowak**

* Niepotrzebne skreślić

Warszawa, dnia

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY

na podstawie umowy dzierżawy nrz dnia

Dzierżawca

.....
.....

otrzymuje:

teren o powierzchni m², stanowiący własność m.st. Warszawy / Skarbu Państwa,

położony w Dzielnicy.....

przy ul.....

z przeznaczeniem na.....,

na okres od dnia do dnia

Z dniem przekazania terenu wszystkie obowiązki związane z utrzymaniem terenu w należyтым porządku przechodzą na Przejmującego.

UWAGI:
.....
.....
.....

Protokół niniejszy sporządzono w 2 egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje Dzierżawca i 1 egzemplarz Wydzierżawiający.

w imieniu Dzierżawcy

w imieniu Wydzierżawiającego

protokół podpisali:

protokół podpisali: