

INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 1/2020

Adres:	ul. E. Plater 8	pozycja na liście konkursu: nr 1
Usytuowanie:	parter, front, wejście z ulicy	Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: 11,78 m²
Obręb/działka:	5-05-03 / 30	Wysokość pomieszczeń w lokalu: 1,88-2,08 m
Ostatnio prowadzona działalność w lokalu:	usługi tapicerskie, konserwacja i naprawa przedmiotów zabytkowych i artystycznych, pracownia artystyczna	Sposób zbiórki odpadów w budynku: selektywnie
Dodatkowe informacje:	Lokal składa się z jednego pomieszczenia z wydzielonym ścianką nietrwałą pomieszczeniem wc. Roleta zewnętrzna antywłamaniowa opuszczana ręcznie.	
W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: budynek – gminna ewidencja zabytków	<p><i>W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwoleżerów 5. W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków. W przypadku konieczności wymiany drzwi lub witryn w budynku przy ul. E. Plater 8 Stołeczny Konserwator Zabytków zaleca stosowanie stolarki drewnianej, malowanej na biało.</i></p> <p><i>Podobnie jak przy wszystkich innych lokalach znajdujących się w budynkach, w których znajduje się Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na ww. przedsięwzięcia.</i></p> <p><i>Informacja od pełnomocnika w sprawie zastrzeżeń i prowadzonych lub planowanych remontów w budynku przez Wspólnotę Mieszkaniową (stan na dzień 12.12.2019 r.): „kominy są w bardzo złym stanie wspólnota nie ma środków na remonty na chwilę obecną najbardziej zależy właścicielom na centralnym ogrzewaniu”.</i></p> <p><i>energia elektryczna, wod-kan, zw (brak c.o.)</i></p> <p><i>Wynajmujący zapewni doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.</i></p>	
Zarząd nieruchomości: Wspólnota Mieszkaniowa		
Wyposażenie lokalu w instalacje:		
Wentylacja: grawitacyjna (do sprawdzenia, protokół przeglądu kominiarskiego do wglądu w ADK-2)		

USŁUGI RZEMIEŚLNICZE

Złożenie oferty jest możliwe na następujące zakresy działalności:	<p><i>wymienione w zał. nr 1 do Uchwały 9609/17 Zarządu Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy z dnia 22.11.2017 r. (z wykluczeniem punktu 31 zał. nr 1 do Uchwały nr 9609/17 ZDS tj. "Inne nietypowe usługi rzemieślnicze po akceptacji Zarządu Dzielnicy").</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy. ▪ Zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym należy do obowiązków Najemcy (należy tego dokonać w Wydziale Architektury i Budownictwa, ul. Nowogrodzka 43).
Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:	30,00 zł/m² + VAT	
Wadium:	1.060,20 zł	Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

Czas składania zgłoszeń udziału w konkursie :	Zgłoszenia przyjmowane są od dnia 16.01.2020 r. do dnia 29.01.2020 r. do godz. 16⁰⁰
Miejsce składania zgłoszeń:	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)

OTWARCIE I SPRAWDZENIE ZGŁOSZEŃ

Termin otwarcia ofert:	30.01.2020 r. o godz. 9:00	UWAGA: uczestnicy licytacji wchodząc do pomieszczenia w którym odbywa się konkurs ustny, są zobowiązani do okazania dokumentu potwierdzającego tożsamość uczestnika.
Miejsce otwarcia zgłoszeń:	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, ul. Szwoleżerów 5, pokój nr 209 (II piętro)	Nie dopuszczone do licytacji będą osoby które: - nie posiadają lub odmówiły okazania dokumentu tożsamości, - nie zostały wskazane jako uczestnicy licytacji w zgłoszeniu udziału w konkursie, jak również nie posiadają pełnomocnictwa do tej czynności, - spóźniły się na rozpoczęcie konkursu ustnego.
KONKURS USTNY – LICYTACJA STAWEK CZYNSZU		
Termin konkursu ustnego:	30.01.2020 r. o godz. 10:00	
Miejsce konkursu ustnego:	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, ul. Szwoleżerów 5, pokój nr 209 (II piętro)	

OBEJRZENIE LOKALU:

Administracja Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a		
e-mail do ADK-2: adk2@zgn.waw.pl	inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 89-12-119
sekretariat ADK-2: tel. 22 89-12-100	inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 89-12-111
administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 89-12-132	inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 89-12-114
Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 89-12-132, e-mail: adk2@zgn.waw.pl). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.		

INFORMACJA DOT. KONKURSU:

Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5		
e-mail do Działu LU: lu@zgn.waw.pl	informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-164, 22 33-66-185
sekretariat Działu LU: tel. 22 33-66-124		

KONTAKT ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ

Wydział Wspólnot Mieszkaniowych Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Śródmieście, ul. Mokotowska 55		
e-mail do WWM: sro.wwm@um.warszawa.pl	pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej:	tel. 22 32-55-304
sekretariat: tel. 22 32-55-300		
Zachęcamy do kontaktu np. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości.		

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl.

