

## INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 2/2020

Adres:	<b>ul. Chmielna 2</b>	pozycja na liście konkursu: nr 1
Usytuowanie:	parter, front, wejście z ulicy	Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu: <b>25,65 m<sup>2</sup></b>
Obręb/działka:	5-03-11 / 67	Wysokość pomieszczeń w lokalu: 4,47 m, pod antresolą 2,24 m
Ostatnio prowadzona działalność w lokalu:	sklep przemysłowo-jubilski, działalność gastronomiczna, usługi finansowo-ubezpieczeniowe	Sposób zbiórki odpadów w budynku: selektywnie
Powierzchnie pomieszczeń:	14,86 m <sup>2</sup> (sala), 10,79 m <sup>2</sup> (zaplecze)	

Dodatkowe informacje: Ponadnormatywnym wyposażeniem lokalu jest antresola o pow. 13,50 m<sup>2</sup>, w konstrukcji trwałej, wejście schodami drewnianymi, wysokość nad antresolą 2,00 m. Na antresoli jest pom. wc, schowek. Schody na antresolę drewniane z poręczą ze stali nierdzewnej. W górnej części wityry wyprowadzona wentylacja. Sala na parterze przegrodzona ścianką nietrwałą z okienkiem podawczym.

Zaawansowane rozszczenie o zwrot nieruchomości (Decyzja Prezydenta m.st. Warszawy nr 115/GK/DW/2016 z dnia 31.03.2016 r. dotycząca przedmiotowej nieruchomości).

W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: układ urbanistyczny - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. A 854; budynek – gminna ewidencja zabytków. MWKZ dopuszcza wymianę ślusarki wityrynowej. W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwoleżerów 5. W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków.

Podobnie jak przy wszystkich innych lokalach znajdujących się w budynkach, w których znajduje się Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na ww. przedsięwzięcia.

Wynajmujący zapewnia doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprrowadzenie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.

- Dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy.
- Zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym należy do obowiązków Najemcy (należy tego dokonać w Wydziale Architektury i Budownictwa, ul. Nowogrodzka 43).

Zarząd nieruchomości:	Wspólnota Mieszkaniowa	
Wyposażenie lokalu w instalacje:	energia elektryczna, wod-kan, co	
Wentylacja:	grawitacyjna, mechaniczna	
Złożenie oferty jest możliwe na następujące zakresy działalności:	<b>BUTIK MODOWY</b>	
Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:	<b>100,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT</b>	
Wadium:	<b>7.695,00 zł</b>	Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

## SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

Czas składania zgłoszeń udziału w konkursie :	<b>Zgłoszenia przyjmowane są od dnia 20.01.2020 r. do dnia 03.02.2020 r. do godz. 16<sup>00</sup></b>
<u>Miejsce składania zgłoszeń:</u>	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)

## OTWARCIE I SPRAWDZENIE ZGŁOSZEŃ

Termin otwarcia ofert:	<b>04.02.2020 r. o godz. 9:00</b>	UWAGA: uczestnicy licytacji wchodząc do pomieszczenia w którym odbywa się konkurs ustny, są zobowiązani do okazania dokumentu potwierdzającego tożsamość uczestnika.
<u>Miejsce otwarcia zgłoszeń:</u>	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, ul. Szwoleżerów 5, pokój nr 209 (II piętro)	Nie dopuszczone do licytacji będą osoby które: - nie posiadają lub odmówiły okazania dokumentu tożsamości, - nie zostały wskazane jako uczestnicy licytacji w zgłoszeniu udziału w konkursie, jak również nie posiadają pełnomocnictwa do tej czynności, - spóźniły się na rozpoczęcie konkursu ustnego.

## KONKURS USTNY – LICYTACJA STAWEK CZYNSZU

Termin konkursu ustnego:	<b>w dniu 04.02.2020 r. o godz. 11:00</b>
<u>Miejsce konkursu ustnego:</u>	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, ul. Szwoleżerów 5, pokój nr 209 (II piętro)

## OBEJRZENIE LOKALU:

Administracja Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a			
e-mail do ADK-5:	<a href="mailto:adk5@zgn.waw.pl">adk5@zgn.waw.pl</a>	inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 66-00-118
sekretariat ADK-5:	tel. 22 66-00-100	inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 66-00-113
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 66-00-139	inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 66-00-122

Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 66-00-139, e-mail: [adk5@zgn.waw.pl](mailto:adk5@zgn.waw.pl)). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.

## INFORMACJA DOT. KONKURSU:

Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5		
e-mail do Działu LU:	<a href="mailto:lu@zgn.waw.pl">lu@zgn.waw.pl</a>	informacja o procedurze konkursu: tel. 22 33-66-165, 22 33-66-164, 22 33-66-185
sekretariat Działu LU:	tel. 22 33-66-124	

## KONTAKT ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ

Wydział Wspólnot Mieszkaniowych Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Śródmieście, ul. Mokotowska 55		
e-mail do WWM:	<a href="mailto:sro.wwm@um.warszawa.pl">sro.wwm@um.warszawa.pl</a>	pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej: tel. 22 32-55-319
sekretariat:	tel. 22 32-55-300	

Zachęcamy do kontaktu np. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości.

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl).



## INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 2/2020

Adres:	<b>ul. Chmielna 2</b>	pozycja na liście konkursu:	nr 2
Usytuowanie:	parter, front, wejście z ulicy	Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu:	<b>26,49 m<sup>2</sup></b>
Obręb/działka:	5-03-11 / 67	Wysokość pomieszczeń w lokalu:	4,56 m, pod antresolą 2,32 m
Ostatnio prowadzona działalność w lokalu:	sklep przemysłowy, gastronomia	Sposób zbiórki odpadów w budynku:	selektywnie
Powierzchnie pomieszczeń:	15,27 m <sup>2</sup> (sala sprzedaży), 11,22 m <sup>2</sup> (sala sprzedaży 2)		
Dodatkowe informacje: Ponadnormatywnym wyposażeniem lokalu jest antresola o pow. 18,09 m <sup>2</sup> , trwała, wysokość nad antresolą 2,06 m, na antresoli jest pom. wc, schowek. W górnych częściach witryn wyprowadzona jest wentylacja mechaniczna.			
<u>Zaawansowane rozszczenie o zwrot nieruchomości (Decyzja Prezydenta m.st. Warszawy nr 115/GK/DW/2016 z dnia 31.03.2016 r. dotycząca przedmiotowej nieruchomości).</u>			
W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: układ urbanistyczny - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. A 854; budynek – gminna ewidencja zabytków. MWKZ dopuszcza wymianę ślusarki witrynowej. W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwoleżerów 5. W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków.			
Zarząd nieruchomości:	Wspólnota Mieszkaniowa	<i>Podobnie jak przy wszystkich innych lokalach znajdujących się w budynkach, w których znajduje się Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na ww. przedsięwzięcia.</i>	
Wyposażenie lokalu w instalacje:	energia elektryczna, wod-kan, zw, co,	<i>Wynajmujący zapewni doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprówdzenie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.</i>	
Wentylacja:	mechaniczna	<i>Zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym należy do obowiązków Najemcy (należy tego dokonać w Wydziale Architektury i Budownictwa, ul. Nowogrodzka 43).</i>	
Złożenie oferty jest możliwe na następujące zakresy działalności:	<b>BIURO PODRÓŻY</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy.</li> <li>Zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym należy do obowiązków Najemcy (należy tego dokonać w Wydziale Architektury i Budownictwa, ul. Nowogrodzka 43).</li> </ul>	
Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:	<b>100,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT</b>		
Wadium:	<b>7.947,00 zł</b>	Okres obowiązywania umowy najmu:	3 lata.

## SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

Czas składania zgłoszeń udziału w konkursie :	<b>Zgłoszenia przyjmowane są od dnia 20.01.2020 r. do dnia 03.02.2020 r. do godz. 16<sup>00</sup></b>
Miejsce składania zgłoszeń:	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)

## OTWARCIE I SPRAWDZENIE ZGŁOSZEŃ

Termin otwarcia ofert:	<b>04.02.2020 r. o godz. 9:00</b>	UWAGA: uczestnicy licytacji wchodząc do pomieszczenia w którym odbywa się konkurs ustny, są zobowiązani do okazania dokumentu potwierdzającego tożsamość uczestnika.
Miejsce otwarcia zgłoszeń:	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, ul. Szwoleżerów 5, pokój nr 209 (II piętro)	Nie dopuszczone do licytacji będą osoby które:
<b>KONKURS USTNY – LICYTACJA STAWEK CZYN SZU</b>		- nie posiadają lub odmówiły okazania dokumentu tożsamości,
Termin konkursu ustnego:	<b>w dniu 04.02.2020 r. o godz. 11:00</b>	- nie zostały wskazane jako uczestnicy licytacji w zgłoszeniu udziału w konkursie, jak również nie posiadają pełnomocnictwa do tej czynności,
Miejsce konkursu ustnego:	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, ul. Szwoleżerów 5, pokój nr 209 (II piętro)	- spóźniły się na rozpoczęcie konkursu ustnego.

## OBEJRZENIE LOKALU:

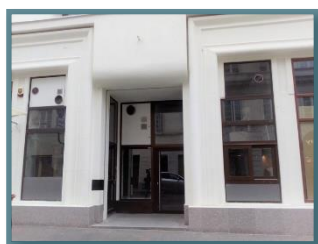
Administracja Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a	
e-mail do ADK-5:	adk5@zgn.waw.pl inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 66-00-118
sekretariat ADK-5:	tel. 22 66-00-100 inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 66-00-113
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 66-00-139 inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 66-00-122
Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 66-00-139, e-mail: adk5@zgn.waw.pl). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.	

## INFORMACJA DOT. KONKURSU:

Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5	
e-mail do Działu LU:	lu@zgn.waw.pl informacja o procedurze konkursu: tel. 22 33-66-165, 22 33-66-164, 22 33-66-185
sekretariat Działu LU:	tel. 22 33-66-124
<b>KONTAKT ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ</b> Wydział Wspólnot Mieszkaniowych Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Śródmieście, ul. Mokotowska 55	
e-mail do WWM:	sro.wwm@um.warszawa.pl pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę tel. 22 32-55-319
sekretariat:	tel. 22 32-55-300 we Wspólnocie Mieszkaniowej:
Zachęcamy do kontaktu np. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości.	

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl).



## INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 2/2020

Adres:	<b>ul. Jezuicka 1/3</b>	pozycja na liście konkursu:	nr 3
Usytuowanie:	III piętro, front, wejście z klatki schodowej	Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu:	<b>237,18 m<sup>2</sup></b>
Obręb/działka:	5-02-11 / 36	Wysokość pomieszczeń w lokalu:	2,69-2,71 m
Ostatnio prowadzona działalność w lokalu:	biuro	Sposób zbiórki odpadów w budynku:	selektywnie
Powierzchnie pomieszczeń:	12,17 m <sup>2</sup> (pokój), 21,87 m <sup>2</sup> (pokój), 12,78 m <sup>2</sup> (pokój), 14,52 m <sup>2</sup> (pokój), 14,45 m <sup>2</sup> (pokój), 13,72 m <sup>2</sup> (pokój), 19,10 m <sup>2</sup> (pokój), 11,40 m <sup>2</sup> (pokój), 16,39 m <sup>2</sup> (pokój), 15,62 m <sup>2</sup> (pomieszczenia wc), 54,12 m <sup>2</sup> (korytarz), 31,04 m <sup>2</sup> (klatka schodowa)		
W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: konwikt - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 174; założenie urbanistyczne - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 176; 30. Stolarka okienna wymieniona, pozostałe elementy wyposażenia w dobrym stanie technicznym, indywidualne projekty adaptacji wymagają decyzji MWKZ <i>W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwoleżerów 5. W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków.</i>			
Zarząd nieruchomości:	Podobnie jak przy wszystkich innych lokalach znajdujących się w budynkach, w których znajduje się Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na ww. przedsięwzięcia.		
Wspólnota Mieszkaniowa	Informacja od pełnomocnika w sprawie zastrzeżeń i prowadzonych lub planowanych remontów w budynku przez Wspólnotę Mieszkaniową (stan na dzień 13.12.2019 r.): w planach remont elewacji i dachu, uzależnione od otrzymanych dotacji.		
Wyposażenie lokalu w instalacje:	energia elektryczna, wod-kan, zw, co, cw	Wynajmujący zapewni doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji we wnętrzu lokalu należą do obowiązków Najemcy.	
Wentylacja:	grawitacyjna		
Złożenie oferty jest możliwe na następujące zakresy działalności:	<b>BIURO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy.</li> <li>▪ Zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym należy do obowiązków Najemcy (należy tego dokonać w Wydziale Architektury i Budownictwa, ul. Nowogrodzka 43).</li> </ul>	
Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:	<b>15,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT</b>		
Wadium:	<b>3.557,70 zł</b>	Okres obowiązywania umowy najmu:	3 lata.

## SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

Czas składania zgłoszeń udziału w konkursie :	<b>Zgłoszenia przyjmowane są od dnia 20.01.2020 r. do dnia 03.02.2020 r do godz. 16<sup>00</sup></b>
Miejsce składania zgłoszeń:	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 <a href="http://ul.Szwolęzerów5">ul. Szwoleżerów 5</a> - w Kancelarii (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)

## OTWARCIE I SPRAWDZENIE ZGŁOSZEŃ

Termin otwarcia ofert:	<b>04.02.2020 r. o godz. 9:00</b>	UWAGA: uczestnicy licytacji wchodząc do pomieszczenia w którym odbywa się konkurs ustny, są zobowiązani do okazania dokumentu potwierdzającego tożsamość uczestnika.
Miejsce otwarcia zgłoszeń:	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, ul. Szwoleżerów 5, pokój nr 209 (II piętro)	Nie dopuszczone do licytacji będą osoby które: - nie posiadają lub odmówiły okazania dokumentu tożsamości, - nie zostały wskazane jako uczestnicy licytacji w zgłoszeniu udziału w konkursie, jak również nie posiadają pełnomocnictwa do tej czynności, - spóźniły się na rozpoczęcie konkursu ustnego.
<b>KONKURS USTNY – LICYTACJA STAWEK CZYŃSZU</b>		
Termin konkursu ustnego:	<b>w dniu 04.02.2020 r. o godz. 11:00</b>	
Miejsce konkursu ustnego:	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, ul. Szwoleżerów 5, pokój nr 209 (II piętro)	

## OBEJRZENIE LOKALU:

Administracja Domów Komunalnych nr 4, ul. Jezuicka 1/3			
e-mail do ADK-4:	<a href="mailto:adk4@zgn.waw.pl">adk4@zgn.waw.pl</a>	inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 53-10-113
sekretariat ADK-4:	tel. 22 53-10-100	inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 53-10-119
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 53-10-139	inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 53-10-117
Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 53-10-139, e-mail: <a href="mailto:adk4@zgn.waw.pl">adk4@zgn.waw.pl</a> ). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.			

## INFORMACJA DOT. KONKURSU:

Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5			
e-mail do Działu LU:	<a href="mailto:lu@zgn.waw.pl">lu@zgn.waw.pl</a>	informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-165, 22 33-66-164, 22 33-66-185
sekretariat Działu LU:	tel. 22 33-66-124		

## KONTAKT ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ

Wydział Wspólnot Mieszkaniowych Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Śródmieście, ul. Mokotowska 55			
e-mail do WWM:	<a href="mailto:sro.wwm@um.warszawa.pl">sro.wwm@um.warszawa.pl</a>	pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej:	tel. 22 32-55-302
sekretariat:	tel. 22 32-55-300		
Zachęcamy do kontaktu np. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości.			

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl).



## INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 2/2020

Adres:	<b>ul. Krucza 17</b>	pozycja na liście konkursu:	nr 4
Usytuowanie:	parter, front, wejście z ulicy	Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu:	<b>71,92 m<sup>2</sup></b>
Obręb/działka:	5-05-04 / 37	Wysokość pomieszczeń w lokalu:	4,00 m
Ostatnio prowadzona działalność w lokalu:	sklep przemysłowy	Sposób zbiórki odpadów w budynku:	selektywnie
Powierzchnie pomieszczeń:	3,15 m <sup>2</sup> (łazienka z wc), 51,09 m <sup>2</sup> (pom. 1), 17,68 m <sup>2</sup> (pom. 2)		
Dodatkowe informacje:	W pomieszczenie głównym znajduje się dodatkowo antresola o pow. 23,93 m <sup>2</sup> nie ujęta w powierzchni lokalu.		
W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:	NIE		
Zarząd nieruchomości:	Wspólnota Mieszkaniowa <i>Podobnie jak przy wszystkich innych lokalach znajdujących się w budynkach, w których znajduje się Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, jak również przy planowanym uzyskaniu koncesji na alkohol należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na ww. przedsięwzięcia. Jest to szczególnie ważne w przypadku planowanego wykorzystania lokalu na działalność gastronomiczną.</i>		
Stanowisko WM, które wpłynęło 04.10.2019 r.:	<i>"Wspólnota preferuje cichą i niekopioliwą branżę tzn. aptekę, sklep z pieczywem, sklep z czekoladą, cukiernię, kawiarnię bez pozwolenia na sprzedaż alkoholu"</i>		
Wyposażenie lokalu w instalacje:	energia elektryczna, wod-kan, zw, co, cw	<i>Wynajmujący zapewnia doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.</i>	
Wentylacja:	grawitacyjna	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy.</li> <li>▪ Zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym należy do obowiązków Najemcy (należy tego dokonać w Wydziale Architektury i Budownictwa, ul. Nowogrodzka 43).</li> </ul>	
Złożenie oferty jest możliwe na następujące zakresy działalności:	<b>SKLEP Z PIECZYWEM I PRZEKĄSKAMI z możliwością wypicia napojów bezalkoholowych</b>		
Minimalna stawka czynszu netto za pow. podstawową:	<b>50,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT</b>		
Wadium:	<b>10.788,00 zł</b>	Okres obowiązywania umowy najmu:	3 lata.

## SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

Czas składania zgłoszeń udziału w konkursie :	<b>Zgłoszenia przyjmowane są od dnia 20.01.2020 r. do dnia 03.02.2020 r. do godz. 16<sup>00</sup></b>
Miejsce składania zgłoszeń:	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 <u>ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii</u> (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)

## OTWARCIE I SPRAWDZENIE ZGŁOSZEŃ

Termin otwarcia ofert:	<b>04.02.2020 r. o godz. 9:00</b>	UWAGA: uczestnicy licytacji wchodząc do pomieszczenia w którym odbywa się konkurs ustny, są zobowiązani do okazania dokumentu potwierdzającego tożsamość uczestnika.
Miejsce otwarcia zgłoszeń:	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, ul. Szwoleżerów 5, pokój nr 209 (II piętro)	Nie dopuszczone do licytacji będą osoby które:
<b>KONKURS USTNY – LICYTACJA STAWEK CZYŃSZU</b>		- nie posiadają lub odmówiły okazania dokumentu tożsamości,
Termin konkursu ustnego:	<b>w dniu 04.02.2020 r. o godz. 11:00</b>	- nie zostały wskazane jako uczestnicy licytacji w zgłoszeniu udziału w konkursie, jak również nie posiadają pełnomocnictwa do tej czynności,
Miejsce konkursu ustnego:	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, ul. Szwoleżerów 5, pokój nr 209 (II piętro)	- spóźniły się na rozpoczęcie konkursu ustnego.

## OBEJRZENIE LOKALU:

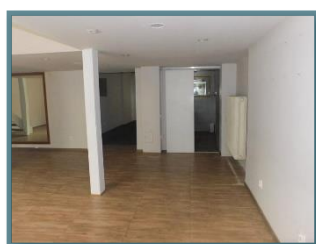
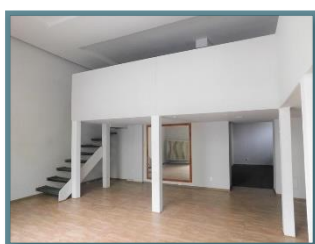
Administracja Domów Komunalnych nr 3,	ul. Wilcza 2/4		
e-mail do ADK-3:	<a href="mailto:adk3@zgn.waw.pl">adk3@zgn.waw.pl</a>	inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 89-13-126
sekretariat ADK-3:	tel. 22 89-13-100	inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 89-13-122
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 89-13-134	inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 89-13-123
Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 89-13-134, e-mail: <a href="mailto:adk3@zgn.waw.pl">adk3@zgn.waw.pl</a> ). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.			

## INFORMACJA DOT. KONKURSU:

Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście,	ul. Szwoleżerów 5		
e-mail do Działu LU:	<a href="mailto:lu@zgn.waw.pl">lu@zgn.waw.pl</a>	informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-165, 22 33-66-164, 22 33-66-185
sekretariat Działu LU:	tel. 22 33-66-124		
<b>KONTAKT ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ</b>	Wydział Wspólnot Mieszkaniowych Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Śródmieście, ul. Mokotowska 55		
e-mail do WWM:	<a href="mailto:sro.wwm@um.warszawa.pl">sro.wwm@um.warszawa.pl</a>	pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej:	tel. 22 32-55-310
sekretariat:	tel. 22 32-55-300		
Zachęcamy do kontaktu np. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości.			

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl).



## INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 2/2020

Adres:	<b>ul. Piwna 51/53</b>	pozycja na liście konkursu:	nr 5
Usytuowanie:	parter, piwnica, front, wejście z ulicy	Powierzchnia całkowita lokalu:	<b>179,68 m<sup>2</sup></b>
Obręb/działka:	5-02 -08 / 42/2	Wysokość pomieszczeń w lokalu:	2,70 m (parter), 2,33 m (piwnica)

Ostatnio prowadzona działalność w lokalu: restauracja, sklep wielobranżowy, biuro. Sposób zbiórki odpadów w budynku: selektywnie

## Powierzchnie pomieszczeń:

- parter - 49,21 m<sup>2</sup> (sala), 42,71 m<sup>2</sup> (sala), 5,23 m<sup>2</sup> (sala), 4,97 m<sup>2</sup> (sala), 18,64 m<sup>2</sup> (sala), 4,94 m<sup>2</sup> (zejście do piwnicy),
- piwnica – 5,57 m<sup>2</sup> (pom. magazynowe), 10,11 m<sup>2</sup> (pom. magazynowe), 16,24 m<sup>2</sup> (pom. magazynowe), 17,67 m<sup>2</sup> (pom. magazynowe), 4,39 m<sup>2</sup> (wc)

W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: budynek - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 411; 30; budynek - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 412; 30; założenie urbanistyczne - rejestr zabytków - ochrona prawna - nr rej. 388; 30. *W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwoleżerów 5. W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków. Zalecenia konserwatorskie dot. lokalu (Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków – pismo z dnia 03.12.2019 r.): „Do uzupełnienia tynków i malowania należy stosować odpowiednie konserwatorskie zaprawy i farby, przeznaczone do stosowania w przy zabytkowych murach. Wymianą instalacji elektrycznej należy przeprowadzić w sposób jak najmniej ingerujący w mury i sklepienia, przy możliwym wykorzystaniu istniejących bruzd, czy otworów. Podczas przeprowadzonego kilka lat temu remontu elewacji kamienicy, drzwi prowadzące do lokalu zostały poddane remontowi. Jeśli zachodzi konieczność ponownego przeprowadzenia prac, należy stosować materiały użyte podczas poprzednich prac. W przypadku konieczności wymiany stolarki okiennej, powinna ona zostać odtworzona na podstawie rysunków inwentaryzacyjnych, z powtórzeniem szerokości i profili ramiaków. Należy bezwzględnie zachować kamienną posadzkę znajdującą się na większości powierzchni lokalu na parterze, pochodzącą z czasów odbudowy kamienicy.”*

Zarząd nieruchomości: Wspólnota Mieszkaniowa *Podobnie jak przy wszystkich innych lokalach znajdujących się w budynkach, w których znajduje się Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, jak również przy planowanym uzyskaniu koncesji na alkohol należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na ww. przedsięwzięcia. Jest to szczególnie ważne w przypadku planowanego wykorzystania lokalu na działalność gastronomiczną. Wspólnota Mieszkaniowa poinformowała, że „nie popiera prowadzenia działalności gastronomicznej oraz prowadzenia sklepu wielobranżowego w lokalu przy ul. Piwnej 51/53 a tym samym nie wyrazi zgody na sprzedaż oraz podawanie alkoholu (...).” Informacja od pełnomocnika w sprawie zastrzeżeń i prowadzonych lub planowanych remontów w budynku przez Wspólnotę Mieszkaniową (stan na dzień 13.12.2019 r.): wspólnota nie planuje w tym budynku remontów.*

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, wod-kan, zw, co, gaz *Wynajmujący zapewnia doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprządzenie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.*

Wentylacja: grawitacyjna

Złożenie oferty jest możliwe na następujące zakresy działalności:

**KSIĘGARNIA z dużym wyborem warszawianów (książki, gazety, pocztówki, plakaty) z możliwością wypicia napojów bezalkoholowych**

- Dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy.
- Zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym należy do obowiązków Najemcy (należy tego dokonać w Wydziale Architektury i Budownictwa, ul. Nowogrodzka 43).

Minimalna stawka czynszu netto za pow. lokalu:

**59,87 zł/m<sup>2</sup> + VAT**

Wadium:

**33.273,22 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

## SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

Czas składania zgłoszeń udziału w konkursie : **Zgłoszenia przyjmowane są od dnia 20.01.2020 r. do dnia 03.02.2020 r. do godz. 16<sup>00</sup>**

Miejsce składania zgłoszeń: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)

## OTWARCIE I SPRAWDZENIE ZGŁOSZEŃ

Termin otwarcia ofert: **04.02.2020 r. o godz. 9:00**

Miejsce otwarcia zgłoszeń: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, ul. Szwoleżerów 5, pokój nr 209 (II piętro)

## KONKURS USTNY – LICYTACJA STAWEK CZYNSZU

Termin konkursu ustnego: **w dniu 04.02.2020 r. o godz. 11:00**

Miejsce konkursu ustnego: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, ul. Szwoleżerów 5, pokój nr 209 (II piętro)

UWAGA: uczestnicy licytacji wchodząc do pomieszczenia w którym odbywa się konkurs ustny, są zobowiązani do okazania dokumentu potwierdzającego tożsamość uczestnika.

Nie dopuszczone do licytacji będą osoby które:  
- nie posiadają lub odmówiły okazania dokumentu tożsamości,  
- nie zostały wskazane jako uczestnicy licytacji w zgłoszeniu udziału w konkursie, jak również nie posiadają pełnomocnictwa do tej czynności,  
- spóźniły się na rozpoczęcie konkursu ustnego.

## OBEJRZENIE LOKALU:

Administracja Domów Komunalnych nr 4, ul. Jezuicka 1/3

e-mail do ADK-4:	<a href="mailto:adk4@zgn.waw.pl">adk4@zgn.waw.pl</a>	inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 53-10-118
sekretariat ADK-4:	tel. 22 53-10-100	inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 53-10-119
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 53-10-133	inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 53-10-117

Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 53-10-133, e-mail: [adk4@zgn.waw.pl](mailto:adk4@zgn.waw.pl)). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.

## INFORMACJA DOT. KONKURSU:

Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5

e-mail do Działu LU:	<a href="mailto:lu@zgn.waw.pl">lu@zgn.waw.pl</a>	informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-165, 22 33-66-164, 22 33-66-185
sekretariat Działu LU:	tel. 22 33-66-124		

## KONTAKT ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ

Wydział Wspólnot Mieszkaniowych Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Śródmieście, ul. Mokotowska 55

e-mail do WWM:	<a href="mailto:sro.wwm@um.warszawa.pl">sro.wwm@um.warszawa.pl</a>	pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej:	tel. 22 32-55-302
sekretariat:	tel. 22 32-55-300		

Zachęcamy do kontaktu np. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości.

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl).

