

## INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 5/2020

Adres:	<b>ul. Czerniakowska 176</b>	pozycja na liście konkursu: nr 1
Usytuowanie:	parter, piwnica, front, wejście z ulicy	Powierzchnia całkowita lokalu: <b>55,32 m<sup>2</sup></b>
Obręb/działka:	5-06-06 / 88	Wysokość pomieszczeń w lokalu: 2,95 m (parter), 1,84 m (piwnica)
Ostatnio prowadzona działalność w lokalu:	sklep wielobranżowy	Sposób zbiórki odpadów w budynku: selektywnie
Powierzchnie pomieszczeń:	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ parter – 39,10 m<sup>2</sup> (sala sprzedaży),</li> <li>▪ piwnica – 15,18 m<sup>2</sup>, 1,04 m<sup>2</sup> (wc)</li> </ul>	
Dodatkowe informacje:	W pomieszczeniu na parterze znajduje się sufit podwieszany. W piwnicy brak tynków na ścianach i suficie, brak stolarki okiennej i drzwiowej. Zejście do piwnicy po schodach. Lokal powstał z połączenia dwóch lokali - w lokalu pozostał tylko jeden "WLZ" czynny.	
W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:	budynek – gminna ewidencja zabytków	<p><i>W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwoleżerów 5.</i></p> <p><i>W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków.</i></p>
Zarząd nieruchomości: Wspólnota Mieszkaniowa.	<p><i>Podobnie jak przy wszystkich innych lokalach znajdujących się w budynkach, w których znajduje się Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na ww. przedsięwzięcia. Wspólnota Mieszkaniowa poinformowała, że jest przeciwna prowadzeniu w lokalu działalności gastronomicznej lub kawiarni (zgodnie z pismem Wspólnoty Mieszkaniowej które wpłynęło 12.07.2019 r.). Informacja od pełnomocnika w sprawie zastrzeżeń i prowadzonych lub planowanych remontów w budynku przez Wspólnotę Mieszkaniową (stan na dzień 14.01.2020 r.): w przeciągu 2 lat planowany jest remont klatki – trwa zbieranie środków – ten remont nie będzie miał wpływu na lokal. Remont elewacji jest w odleglejszych planach.</i></p>	
Wyposażenie lokalu w instalacje:	energia elektryczna, wod-kan, co, ccw	Wynajmujący zapewnia doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.
Wentylacja:	grawitacyjna	
Złożenie oferty jest możliwe na następujące zakresy działalności:	<b>SKLEP WIELOBRANŻOWY</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy.</li> <li>▪ Zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym należy do obowiązków Najemcy (należy tego dokonać w Wydziale Architektury i Budownictwa, ul. Nowogrodzka 43).</li> </ul>
Minimalna stawka czynszu netto za pow. całkowitą:	<b>25,02 zł/m<sup>2</sup> + VAT</b>	Stawka minimalna stanowi uśrednienie stawek minimalnych za pow. podst. (30,00 zł/m <sup>2</sup> + VAT) i dodatk. (13,00 zł/m <sup>2</sup> + VAT) z Uchwały ZDS nr 2822/2019 z dnia 20.11.2019 r. przeznaczającej lokal do najmu w drodze konkursu ofert.
Wadium:	<b>4.151,58 zł</b>	Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

## SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

Czas składania zgłoszeń udziału w konkursie :	<b>Zgłoszenia przyjmowane są od dnia 28.01.2020 r. do dnia 17.02.2020 r. do godz. 16<sup>00</sup></b>
Miejsce składania zgłoszeń:	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 <u>ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii</u> (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)

## OTWARCIE I SPRAWDZENIE ZGŁOSZEŃ

Termin otwarcia ofert:	<b>18.02.2020 r. o godz. 9<sup>00</sup></b>	UWAGA: uczestnicy licytacji wchodząc do pomieszczenia w którym odbywa się konkurs ustny, są zobowiązani do okazania dokumentu potwierdzającego tożsamość uczestnika.
Miejsce otwarcia zgłoszeń:	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, ul. Szwoleżerów 5, pokój nr 209 (II piętro)	Nie dopuszczone do licytacji będą osoby które: - nie posiadają lub odmówiły okazania dokumentu tożsamości, - nie zostały wskazane jako uczestnicy licytacji w zgłoszeniu udziału w konkursie, jak również nie posiadają pełnomocnictwa do tej czynności, - spóźniły się na rozpoczęcie konkursu ustnego.

## KONKURS USTNY – LICYTACJA STAWEK CZYNSZU

Termin konkursu ustnego:	<b>18.02.2020 r. o godz. 11<sup>00</sup></b>
Miejsce konkursu ustnego:	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, ul. Szwoleżerów 5, pokój nr 209 (II piętro)

## OBEJRZENIE LOKALU:

Administracja Domów Komunalnych nr 6,	ul. F.S. Jezierskiego 3/5
e-mail do ADK-6:	<a href="mailto:adk6@zgn.waw.pl">adk6@zgn.waw.pl</a>
sekretariat ADK-6:	tel. 22 53-75-100
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 53-75-138
inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 53-75-121
inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 53-75-116
inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 53-75-118

Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 53-75-138, e-mail: [adk6@zgn.waw.pl](mailto:adk6@zgn.waw.pl)). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.

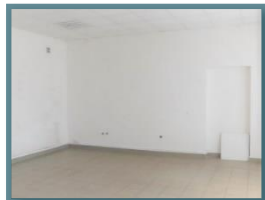
## INFORMACJA DOT. KONKURSU:

Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście,	ul. Szwoleżerów 5
e-mail do Działu LU:	<a href="mailto:lu@zgn.waw.pl">lu@zgn.waw.pl</a>
informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-165, 22 33-66-164, 22 33-66-185
sekretariat Działu LU:	tel. 22 33-66-124
KONTAKT ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ	Wydział Wspólnot Mieszkaniowych Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Śródmieście, ul. Mokotowska 55
e-mail do WWM:	<a href="mailto:sro.wwm@um.warszawa.pl">sro.wwm@um.warszawa.pl</a>
pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej:	tel. 22 32-55-306
sekretariat:	tel. 22 32-55-300

Zachęcamy do kontaktu np. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości.

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl).



## INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 5/2020

Adres:	<b>Al. Jerozolimskie 30</b>	pozycja na liście konkursu:	nr 2
Usytuowanie:	parter, I piętro, piwnica, front, wejście z ulicy, z klatki schodowej	Powierzchnia całkowita lokalu:	<b>250,94 m<sup>2</sup></b>
Obręb/działka:	5-03-11 / 86/18	Wysokość pomieszczeń w lokalu:	5,03-2,61 m
Ostatnio prowadzona działalność w lokalu:	biuro	Sposób zbiórki odpadów w budynku:	selektywnie
Powierzchnie pomieszczeń:	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ parter – 5,21 m<sup>2</sup>, 46,81 m<sup>2</sup>, 2,88 m<sup>2</sup>, 3,20 m<sup>2</sup>,</li> <li>▪ I piętro – 13,77 m<sup>2</sup>, 15,17 m<sup>2</sup>, 32,79 m<sup>2</sup>, 17,07 m<sup>2</sup>, 34,56 m<sup>2</sup>, 5,13 m<sup>2</sup>, 7,82 m<sup>2</sup>, 1,70 m<sup>2</sup>, 17,51 m<sup>2</sup>, 18,65 m<sup>2</sup>, 8,96 m<sup>2</sup>,</li> <li>▪ piwnica – 19,71 m<sup>2</sup>.</li> </ul>		

W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: budynek – gminna ewidencja zabytków *W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwoleżerów 5. W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków.*

Zalecenia Stołecznego Konserwatora Zabytków – pismo z dnia 29.10.2019 r w sprawie aranżacji reklam zlokalizowanych w parterze elewacji budynku przy Al. Jerozolimskich 30: „Wprowadzenie dodatkowych elementów wystroju plastycznego takich jak oznakowanie działalności gospodarczej w formie szyldów czy semaforów, na obiektach zabytkowych powinno być oszczędne i starannie rozplanowane tak, aby nie zakłóciło odbioru wizualnego wystroju elewacji. Informacja wizualna wszystkich lokali użytkowych w danej kamienicy powinna być spójna i uporządkowana. Sugeruje się ujednolicenie reklam, poprzez zastosowanie jednolitej wysokości (wysokość jednej bonii) oraz lokalizację na tej samej wysokości) tj. w górnej części otworu witryny lokali użytkowych, tak aby szyld reklamowy wpasowany był w gład okienny. Szyldy reklamowe nie mogą przesłaniać wystroju elewacji tj. opasek okiennych, bonii czy geometrycznego fryzu powyżej witryn. Sugerowaną formą oznakowania jest: kaseton reklamowy, przestrzenne litery lub neon. Niedopuszczalne są reklamy emitujące światło o zmiennym natężeniu lub kolorze. Pojedyncze kasetony montowane w szerokości witryny i wysokości jednej bonii będą lepiej komponowały się z elewacją, podkreślając artykulację fasady jednocześnie nie przysłaniając bonii na filarkach międzyokiennych. Forma kasetonów powinna być jak najbardziej zlicowana z elewacją. Alternatywnym rozwiązaniem jest ww. montaż reklam od strony wnętrza lokalu. Możliwe jest też naklejanie napisów z przezroczystym tłem na szybie witryny (szyldy naklejkowe). W przypadku zastosowania reklam od strony wnętrza lokalu łączna ich powierzchnia nie może przekraczać 30% powierzchni przeszłwitania witryny. W przypadku montażu reklam od strony zewnętrznej łączna powierzchnia ekspozycyjna (np. kaseton wraz z szyldami naklejkowymi na szybie) nie może przekraczać 20% powierzchni przeszłwitania witryny. Dopuszcza się również montaż na elewacji prostokątnych semaforów o jednolitych wymiarach, zlokalizowanych na jednej wysokości w obrębie witryn (po jednym semaforze dla lokalu użytkowego), mocowanych na dystansach do elewacji, nie przylegających do elewacji. Szerokość semafora nie może przekraczać 1 m. Szyldy zlokalizowane przy wejściu do budynku powinny zostać ujednolicone. Najlepszym rozwiązaniem jest umieszczenie wszystkich szyldów o jednakowych wymiarach, na jednej tablicy. Tablica do ekspozycji szyldów powinna być przezroczysta, mocowana do elewacji na dystansach.

Zarząd nieruchomości: 100% m.st. Warszawa

Wyposażenie lokalu w instalacje: energia elektryczna, wod-kan, zw, co, domofon, ochrona (aktualna stawka za ochronę wynosi 4,66 zł netto za m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej)

Wentylacja: grawitacyjna (wc, łazienka)

*Wynajmujący zapewnia doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.*

Złożenie oferty jest możliwe na następujące zakresy działalności:

**BIURO, USŁUGI, SHOWROOM, COWORKING**

- Zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie.
- Dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy.
- Zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym należy do obowiązków Najemcy (należy tego dokonać w Wydziale Architektury i Budownictwa, ul. Nowogrodzka 43). Stawka minimalna stanowi uśrednienie stawek minimalnych za pow. podst. (30,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT) i dodatek (13,00 zł/m<sup>2</sup>+VAT) z Uchwały ZDS nr 2977/2019 z dnia 11.12.2019 r. przeznaczającej lokal do najmu w drodze konkursu ofert.

Minimalna stawka czynszu netto za pow. całkowitą:

**28,66 zł/m<sup>2</sup> + VAT**

Wadium:

**7.193,13 zł**

Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

## SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

Czas składania zgłoszeń udziału w konkursie : **Zgłoszenia przyjmowane są od dnia 28.01.2020 r. do dnia 17.02.2020 r. do godz. 16<sup>00</sup>**

Miejsce składania zgłoszeń: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)

## OTWARCIE I SPRAWDZENIE ZGŁOSZEŃ

Termin otwarcia ofert: **18.02.2020 r. o godz. 9<sup>00</sup>**

Miejsce otwarcia zgłoszeń: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, ul. Szwoleżerów 5, pokój nr 209 (II piętro)

UWAGA: uczestnicy licytacji wchodząc do pomieszczenia w którym odbywa się konkurs ustny, są zobowiązani do okazania dokumentu potwierdzającego tożsamość uczestnika.

## KONKURS USTNY – LICYTACJA STAWEK CZYNSZU

Termin konkursu ustnego: **18.02.2020 r. o godz. 11<sup>00</sup>**

Miejsce konkursu ustnego: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, ul. Szwoleżerów 5, pokój nr 209 (II piętro)

Nie dopuszczone do licytacji będą osoby które:  
- nie posiadają lub odmówiły okazania dokumentu tożsamości,  
- nie zostały wskazane jako uczestnicy licytacji w zgłoszeniu udziału w konkursie, jak również nie posiadają pełnomocnictwa do tej czynności,  
- spóźniły się na rozpoczęcie konkursu ustnego.

**OBEJRZENIE LOKALU:** Administracja Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a

e-mail do ADK-5: [adk5@zgn.waw.pl](mailto:adk5@zgn.waw.pl) inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 66-00-118

sekretariat ADK-5: tel. 22 66-00-100 inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 66-00-116

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 723 247 919 inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 66-00-122

Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 723 247 919, e-mail: [adk5@zgn.waw.pl](mailto:adk5@zgn.waw.pl)). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.

**INFORMACJA DOT. KONKURSU:** Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5

e-mail do Działu LU: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl) informacja o procedurze konkursu: tel. 22 33-66-165, 22 33-66-164, 22 33-66-185

sekretariat Działu LU: tel. 22 33-66-124

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl).



## INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 5/2020

Adres:	<b>ul. Niecała 10</b>	pozycja na liście konkursu:	nr 3
Usytuowanie:	parter, piwnica, front, wejście z ulicy	Powierzchnia całkowita lokalu:	<b>89,35 m<sup>2</sup></b>
Obręb/działka:	5-03-04 / 11	Wysokość pomieszczeń w lokalu:	4,52 m (parter), 2,45 m (piwnica)
Ostatnio prowadzona działalność w lokalu:	usługi fryzjerskie i usługi kosmetyczne	Sposób zbiórki odpadów w budynku:	selektywnie
Powierzchnie pomieszczeń:	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ parter – 28,05 m<sup>2</sup>, 36,85 m<sup>2</sup>,</li> <li>▪ piwnica – 25,45 m<sup>2</sup></li> </ul>		
Dodatkowe informacje:	Możliwa jest adaptacja dla osób niepełnosprawnych wyłącznie na parterze.		
W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:	budynek – gminna ewidencja zabytków	<p><i>W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwoleżerów 5.</i></p> <p><i>W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków.</i></p> <p><i>Podobnie jak przy wszystkich innych lokalach znajdujących się w budynkach, w których znajduje się Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na www. przedsięwzięcia.</i></p> <p><i>Wynajmujący zapewnia doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprrowadzenie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.</i></p>	
Zarząd nieruchomości:	Wspólnota Mieszkaniowa		
Wyposażenie lokalu w instalacje:	energia elektryczna, wod-kan, zw, co, cw		
Wentylacja:	grawitacyjna		
Złożenie oferty jest możliwe na następujące zakresy działalności:	<b>GALERIA SZTUKI</b>		
Minimalna stawka czynszu netto za pow. całkowitą:	<b>25,35 zł/m<sup>2</sup> + VAT</b>		
Wadium:	<b>6.795,45 zł</b>	Okres obowiązywania umowy najmu:	3 lata.

## SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

Czas składania zgłoszeń udziału w konkursie : **Zgłoszenia przyjmowane są od dnia 28.01.2020 r. do dnia 17.02.2020 r. do godz. 16<sup>00</sup>**

Miejsce składania zgłoszeń: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 [ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii](#) (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)

## OTWARCIE I SPRAWDZENIE ZGŁOSZEŃ

Termin otwarcia ofert: **18.02.2020 r. o godz. 9<sup>00</sup>**

Miejsce otwarcia zgłoszeń: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, ul. Szwoleżerów 5, pokój nr 209 (II piętro)

## KONKURS USTNY – LICYTACJA STAWEK CZYNSZU

Termin konkursu ustnego: **18.02.2020 r. o godz. 11<sup>00</sup>**

Miejsce konkursu ustnego: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, ul. Szwoleżerów 5, pokój nr 209 (II piętro)

UWAGA: uczestnicy licytacji wchodząc do pomieszczenia w którym odbywa się konkurs ustny, są zobowiązani do okazania dokumentu potwierdzającego tożsamość uczestnika.

Nie dopuszczone do licytacji będą osoby które:  
 - nie posiadają lub odmówiły okazania dokumentu tożsamości,  
 - nie zostały wskazane jako uczestnicy licytacji w zgłoszeniu udziału w konkursie, jak również nie posiadają pełnomocnictwa do tej czynności,  
 - spóźniły się na rozpoczęcie konkursu ustnego.

**OBEJRZENIE LOKALU:** Administracja Domów Komunalnych nr 4, ul. Jezuicka 1/3

e-mail do ADK-4: [adk4@zgn.waw.pl](mailto:adk4@zgn.waw.pl) inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 53-10-118

sekretariat ADK-4: tel. 22 53-10-100 inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 53-10-119

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 53-10-138 inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 53-10-117

Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 53-10-138, e-mail: [adk4@zgn.waw.pl](mailto:adk4@zgn.waw.pl)). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.

**INFORMACJA DOT. KONKURSU:** Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5

e-mail do Działu LU: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl) informacja o procedurze konkursu: tel. 22 33-66-165, 22 33-66-164, 22 33-66-185

sekretariat Działu LU: tel. 22 33-66-124

**KONTAKT ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ** Wydział Wspólnot Mieszkaniowych Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Śródmieście, ul. Mokotowska 55

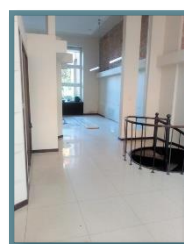
e-mail do WWM: [sro.wwm@um.warszawa.pl](mailto:sro.wwm@um.warszawa.pl) pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę tel. 22 32-55-315

sekretariat: tel. 22 32-55-300 we Wspólnocie Mieszkaniowej:

Zachęcamy do kontaktu np. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości.

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl).



## INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 5/2020

Adres:	<b>ul. C. Śniegockiej 15</b>	pozycja na liście konkursu:	nr 4
Usytuowanie:	parter, front, wejście z ulicy	Powierzchnia całkowita lokalu:	<b>14,30 m<sup>2</sup></b>
Obręb/działka:	5-06-06 / 23	Wysokość pomieszczeń w lokalu:	3,57 m
Ostatnio prowadzona działalność w lokalu:	sprzedaż artykułów dekoracyjnych i odzieży	Sposób zbiórki odpadów w budynku:	selektywnie
Powierzchnie pomieszczeń:	Lokal składa się z jednego pomieszczenia.		
W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:	budynek – gminna ewidencja zabytków, zespół zabudowy - gminna ewidencja zabytków	<i>W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwoleżerów 5. W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków.</i>	
Zarząd nieruchomości:	Wspólnota Mieszkaniowa	<i>Podobnie jak przy wszystkich innych lokalach znajdujących się w budynkach, w których znajduje się Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na ww. przedsięwzięcia.</i>	
Wyposażenie lokalu w instalacje:	energia elektryczna, wod-kan, zw	<i>Wynajmujący zapewni doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.</i>	
Wentylacja:	grawitacyjna	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie.</li> <li>▪ Dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy.</li> <li>▪ Zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym należy do obowiązków Najemcy (należy tego dokonać w Wydziale Architektury i Budownictwa, ul. Nowogrodzka 43).</li> </ul>	
Złożenie oferty jest możliwe na następujące zakresy działalności:	<b>HANDEL, USŁUGI</b>		
Zastrzeżenia/wykluczenia dot. działalności w lokalu:	<b>WYKLUCZONA DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNA</b>		
Minimalna stawka czynszu netto za pow. całkowitą:	<b>30,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT</b>		
Wadium:	<b>1.287,00 zł</b>	Okres obowiązywania umowy najmu:	3 lata.

## SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

Czas składania zgłoszeń udziału w konkursie : **Zgłoszenia przyjmowane są od dnia 28.01.2020 r. do dnia 17.02.2020 r. do godz. 16<sup>00</sup>**

Miejsce składania zgłoszeń: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00  
ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)

## OTWARCIE I SPRAWDZENIE ZGŁOSZEŃ

Termin otwarcia ofert: **18.02.2020 r. o godz. 9<sup>00</sup>**

Miejsce otwarcia zgłoszeń: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, ul. Szwoleżerów 5, pokój nr 209 (II piętro)

## KONKURS USTNY – LICYTACJA STAWEK CZYNSZU

Termin konkursu ustnego: **18.02.2020 r. o godz. 11<sup>00</sup>**

Miejsce konkursu ustnego: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, ul. Szwoleżerów 5, pokój nr 209 (II piętro)

## OBEJRZENIE LOKALU:

Administracja Domów Komunalnych nr 6, ul. F.S. Jezierskiego 3/5

e-mail do ADK-6:	adk6@zgn.waw.pl	inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 53-75-121
sekretariat ADK-6:	tel. 22 53-75-100	inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 53-75-116
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 53-75-131	inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 53-75-118

Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 53-75-131, e-mail: adk6@zgn.waw.pl). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.

## INFORMACJA DOT. KONKURSU:

Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5

e-mail do Działu LU:	lu@zgn.waw.pl	informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-165, 22 33-66-164, 22 33-66-185
----------------------	---------------	-----------------------------------	--

sekretariat Działu LU: tel. 22 33-66-124

## KONTAKT ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ

Wydział Wspólnot Mieszkaniowych Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Śródmieście, ul. Mokotowska 55

e-mail do WWM: sro.wwm@um.warszawa.pl

sekretariat: tel. 22 32-55-300

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę tel. 22 32-55-306  
we Wspólnocie Mieszkaniowej:

Zachęcamy do kontaktu np. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości.

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl).



## INFORMACJA O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU W DRODZE KONKURSU NR 5/2020

Adres:	<b>ul. Widok 24</b>	pozycja na liście konkursu: nr 5
Usytuowanie:	II piętro, front, wejście z klatki schodowej	Powierzchnia całkowita lokalu: <b>367,60 m<sup>2</sup></b>
Obręb/działka:	5-03-10 / 100	Wysokość pomieszczeń w lokalu: 2,65 m
Ostatnio prowadzona działalność w lokalu:	jednostka organizacyjna Komendy Stołecznej Policji	Sposób zbiórki odpadów w budynku: selektywnie
Powierzchnie pomieszczeń:	8,40 m <sup>2</sup> , 6,60 m <sup>2</sup> , 20,30 m <sup>2</sup> , 15,20 m <sup>2</sup> , 9,20 m <sup>2</sup> , 9,30 m <sup>2</sup> , 13,00 m <sup>2</sup> , 17,20 m <sup>2</sup> , 14,00 m <sup>2</sup> , 18,70 m <sup>2</sup> , 13,70 m <sup>2</sup> , 16,10 m <sup>2</sup> , 13,10 m <sup>2</sup> , 3,30 m <sup>2</sup> , 5,70 m <sup>2</sup> , 8,50 m <sup>2</sup> , 2,50 m <sup>2</sup> , 4,80 m <sup>2</sup> , 3,30 m <sup>2</sup> , 3,60 m <sup>2</sup> , 4,40 m <sup>2</sup> , 4,00 m <sup>2</sup> , 2,90 m <sup>2</sup> , 10,00 m <sup>2</sup> , 8,00 m <sup>2</sup> , 3,80 m <sup>2</sup> , 14,80 m <sup>2</sup> , 2,80 m <sup>2</sup> , 31,99 m <sup>2</sup> , 3,60 m <sup>2</sup> , 4,60 m <sup>2</sup> , 56,31 m <sup>2</sup> , 2,70 m <sup>2</sup> , 4,10 m <sup>2</sup> , 2,00 m <sup>2</sup> , 5,10 m <sup>2</sup>	
Dodatkowe informacje:	Sufit podwieszany w korytarzu; kraty zewnętrzne okienne w 13 pokojach.	
W zainteresowaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:	budynek usytuowany na obszarze ujętym w GEZ - strona wschodnia ul. Marszałkowskiej (tzw. ściana wschodnia)	<i>W celu ustalenia informacji o znanych zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGN, przy ul. Szwoleżerów 5. W zależności od zakresu prac planowanych przez nowego najemcę, może to wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków. Podobnie jak przy wszystkich innych lokalach znajdujących się w budynkach, w których znajduje się Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji remontu lokalu ingerującego w części wspólne nieruchomości, należy pamiętać o wymogu uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na ww. przedsięwzięcia.</i>
Zarząd nieruchomości:	Wspólnota Mieszkaniowa	<i>Wynajmujący zapewni doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu należą do obowiązków Najemcy.</i>
Wyposażenie lokalu w instalacje:	energia elektryczna, wod-kan, zw, co, cw	
Wentylacja:	grawitacyjna	
Złożenie oferty jest możliwe na następujące zakresy działalności:	<b>BIURO, CICHE USŁUGI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zakres działalności „ciche usługi” oznacza:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopuszczenie działalności innych niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie,</li> <li>- wykluczenie m.in. działalności hotelowej/hostelowej.</li> </ul> </li> <li>▪ Dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy.</li> <li>▪ Zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym należy do obowiązków Najemcy (należy tego dokonać w Wydziale Architektury i Budownictwa, ul. Nowogrodzka 43).</li> </ul>
Minimalna stawka czynszu netto za pow. całkowitą:	<b>16,50 zł/m<sup>2</sup> + VAT</b>	
Wadium:	<b>6.065,40 zł</b>	Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.

## SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

Czas składania zgłoszeń udziału w konkursie : **Zgłoszenia przyjmowane są od dnia 28.01.2020 r. do dnia 17.02.2020 r. do godz. 16<sup>00</sup>**Miejsce składania zgłoszeń: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00 ul. Szwoleżerów 5 - w Kancelarii (parter – bezpośrednio przy wejściu do budynku ZGN)

## OTWARCIE I SPRAWDZENIE ZGŁOSZEŃ

Termin otwarcia ofert: **18.02.2020 r. o godz. 9<sup>00</sup>**Miejsce otwarcia zgłoszeń: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, ul. Szwoleżerów 5, pokój nr 209 (II piętro)

## KONKURS USTNY – LICYTACJA STAWEK CZYNSZU

Termin konkursu ustnego: **18.02.2020 r. o godz. 11<sup>00</sup>**Miejsce konkursu ustnego: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, ul. Szwoleżerów 5, pokój nr 209 (II piętro)

UWAGA: uczestnicy licytacji wchodząc do pomieszczenia w którym odbywa się konkurs ustny, są zobowiązani do okazania dokumentu potwierdzającego tożsamość uczestnika.

Nie dopuszczone do licytacji będą osoby które:  
- nie posiadają lub odmówiły okazania dokumentu tożsamości,  
- nie zostały wskazane jako uczestnicy licytacji w zgłoszeniu udziału w konkursie, jak również nie posiadają pełnomocnictwa do tej czynności,  
- spóźniły się na rozpoczęcie konkursu ustnego.**OBEJRZENIE LOKALU:** Administracja Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a

e-mail do ADK-5:	<a href="mailto:adk5@zgn.waw.pl">adk5@zgn.waw.pl</a>	inspektor nadzoru ds. budowlanych:	tel. 22 66-00-118
sekretariat ADK-5:	tel. 22 66-00-100	inspektor nadzoru ds. sanitarnych:	tel. 22 66-00-116
administrator (obejrzenie lokalu):	tel. 22 66-00-136	inspektor nadzoru ds. elektrycznych:	tel. 22 66-00-122

Przed złożeniem oferty prosimy o obejrzenie lokalu wspólnie z administratorem (telefon: 22 66-00-136, e-mail: [adk5@zgn.waw.pl](mailto:adk5@zgn.waw.pl)). W siedzibie ADK istnieje też m.in. możliwość: zapoznania się z projektem protokołu opisującego stan techniczny lokalu, uzyskania informacji o przewidywanych kosztach zużycia mediów.**INFORMACJA DOT. KONKURSU:** Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5

e-mail do Działu LU:	<a href="mailto:lu@zgn.waw.pl">lu@zgn.waw.pl</a>	informacja o procedurze konkursu:	tel. 22 33-66-165, 22 33-66-164, 22 33-66-185
sekretariat Działu LU:	tel. 22 33-66-124		

**KONTAKT ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ** Wydział Wspólnot Mieszkaniowych Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Śródmieście, ul. Mokotowska 55

e-mail do WWM:	<a href="mailto:sro.wwm@um.warszawa.pl">sro.wwm@um.warszawa.pl</a>	pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej:	tel. 22 32-55-314
sekretariat:	tel. 22 32-55-300		

Zachęcamy do kontaktu np. przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości.

Wszystkie nasze placówki są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00.

Pełna informacja o ofercie jest dostępna m.in. na stronach internetowych: [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl).