

ZGŁOSZENIE UDZIAŁU W KONKURSIE OFERT nr 5/2020 NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

Dane uczestnika konkursu

Nazwa uczestnika konkursu

UCZESTNIK - jednoosobowa działalność gospodarcza (osoba fizyczna) – proszę wpisać IMIĘ I NAZWISKO np. Anna Kowalska,
UCZESTNIK – podmiot nie będący osobą fizyczną - proszę wpisać nazwę/firmę oferenta, np. Szczęśliwa Czapla sp. z o.o.

Adres/siedziba uczestnika konkursu

adres: ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość
W przypadku braku uzupełnienia w dalszej części formularza okna „Adres do korespondencji”, za adres do korespondencji uznawany będzie adres wpisany jako „Adres/siedziba uczestnika”.

UWAGA! W przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy najmu, do zgłoszenia należy załączyć oryginał lub kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej.

Lokal		Działalność	
proszę zakreślić <input checked="" type="checkbox"/> jeden lokal:		przy poz. 2, 4, 5 - proszę zakreślić <input checked="" type="checkbox"/> planowaną działalność (lub kilka, jeśli planują Państwo prowadzić jednocześnie kilka działalności), a także proszę wpisać faktyczne wykorzystanie lokalu, np. <i>księgarnia, fryzjer</i>	
<input type="checkbox"/>	pozycja nr 1 ul. Czerniakowska 176-pow. 55,32m ²	SKLEP WIELOBRANŻOWY	
<input type="checkbox"/>	pozycja nr 2 Al. Jerozolimskie 30 pow. 250,94m ²	<input type="checkbox"/> BIURO	
		<input type="checkbox"/> USŁUGI	
		<input type="checkbox"/> SHOWROOM	
		<input type="checkbox"/> COWORKING	
<input type="checkbox"/>	pozycja nr 3 ul. Niecała 10 - pow. 89,35 m ²	GALERIA SZTUKI	
<input type="checkbox"/>	pozycja nr 4 ul. C. Śniegockiej 15 pow. 14,30 m ²	<input type="checkbox"/> HANDEL	
	WYKLUCZONA DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNA	<input type="checkbox"/> USŁUGI	
<input type="checkbox"/>	pozycja nr 5 ul. Widok 24 pow. 367,60 m ²	<input type="checkbox"/> BIURO	
		<input type="checkbox"/> CICHE USŁUGI	

UWAGA! Aby oferta była uzupełniona prawidłowo należy uzupełnić jednocześnie komórki „Lokal”, „Działalność” i wpisać faktyczne wykorzystanie lokalu przy wybranym przez Państwa lokalu (dot. lokali przy których zamieszczono te komórki). Brak jednoczesnego uzupełnienia skutkuje nieważnością oferty. W przypadku wszystkich lokali wykorzystywanych na cel inny niż „magazyn/archiwum”, dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy.

Udział w konkursie ustnym – do udziału w licytacji stawki czynszu najmu lokalu użytkowego w imieniu uczestnika konkursu upoważniona/y jest:

Imię i nazwisko osoby, która weźmie udział w licytacji	
Rodzaj dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby, która weźmie udział w licytacji	
Numer dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby, która weźmie udział w licytacji	

UWAGA! W przypadku braku uzupełnienia danych osoby, które weźmie udział w licytacji - uprawnionym do licytacji jest uczestnik konkursu.

OŚWIADCZENIE O PROWADZENIU DZIAŁALNOŚCI PRZEZ UCZESTNIKA KONKURSU- proszę zakreślić właściwą dla uczestników konkursu formę prowadzenia działalności

<input type="checkbox"/>	jednoosobowa działalność gospodarcza (osoba fizyczna) (przedsiębiorca wpisany do CEIDG)	
	Imię i nazwisko UCZESTNIKA KONKURSU	
	PESEL	
	NIP	
	nr REGON	
	nazwa działalności gospodarczej	
	adres głównego miejsca wykonywania działalności – zgodnie z wpisem w CEIDG adres: ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość	
<input type="checkbox"/>	uczestnik konkursu – osoba fizyczna planująca założenie jednoosobowej działalności gospodarczej, w przypadku wygrania postępowania na najem lokalu - zakreślenie <input type="checkbox"/> tej komórki oznacza akceptację treści zobowiązania do zarejestrowania jednoosobowej działalności gospodarczej, które znajduje się poniżej (zgodnie z § 5 ust. 5 ogłoszenia- regulaminu)	
	Imię i nazwisko UCZESTNIKA KONKURSU	
	PESEL	
	Adres zamieszkania adres: ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość	
	<i>Ja, niżej podpisany(a) pod zgłoszeniem udziału w konkursie oświadczam, że w przypadku wygrania konkursu ofert na najem lokali użytkowych, dostarczę potwierdzenie zarejestrowania jednoosobowej działalności gospodarczej (wydruk z CEIDG), przed podpisaniem umowy najmu lokalu użytkowego.</i>	
<input type="checkbox"/>	uczestnik konkursu – podmiot nie będący osobą fizyczną (podmioty podlegające wpisowi do KRS i innych rejestrów, np. Szczęśliwa Czapała sp. z o.o., Mokradła S.A., Fundacja Ochrony Muchomorów)	
	Nazwa / firma UCZESTNIKA KONKURSU	
	NIP	
	nr REGON	
	Siedziba UCZESTNIKA KONKURSU adres: ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość	
<input type="checkbox"/>	podmiot podlegający wpisowi do KRS	
	nr KRS	
	W imieniu uczestnika konkursu umowę najmu podpiszą: (imiona i nazwiska osób, które przyjadą podpisać umowę najmu w imieniu uczestnika konkursu – spośród wymienionych w KRS)	
<input type="checkbox"/>	podmiot podlegający wpisowi do innego rejestru (przy braku możliwości weryfikacji danych Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy zastrzega możliwość poproszenia uczestnika konkursu o okazanie wypisu z rejestru/dokumentu potwierdzającego reprezentację)	
	nazwa rejestru	
	nr wpisu do rejestru	
	osoby upoważnione do reprezentacji (imię, nazwisko, funkcja)	
	W imieniu uczestnika konkursu umowę najmu podpiszą: (imiona i nazwiska osób, które przyjadą podpisać umowę najmu w imieniu uczestnika konkursu – spośród wymienionych do reprezentacji)	

Czy uczestnik konkursu najmuje lokale od Miasta Stołecznego Warszawy (ZGN lub inny) - proszę zakreślić właściwe pole: tak – adres/y lokalu/i: nie**Dane kontaktowe** - na potrzeby kontaktu z uczestnikiem konkursu ofert w ramach postępowania na najem lokalu użytkowego i późniejszego najmu lokalu (przygotowania umowy najmu i kontaktu w ramach obowiązywania umowy najmu)

Telefon kontaktowy

Adres do korespondencji

adres: ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość

W przypadku braku uzupełnienia okna „Adres do korespondencji”, za adres do korespondencji uznawany będzie adres wpisany jako „Adres/siedziba uczestnika konkursu”.

Adres poczty elektronicznej

Przewidywany okres konieczny na rozpoczęcie działalności po protokolarnym przekazaniu lokalu (m.in. na prace remontowo-adaptacyjne) – liczba dni od dnia protokolarnego przekazania lokalu:

Przewidywana liczba osób w lokalu (pracowników):

Propozycja dostosowania lokalu dla osób niepełnosprawnych - proponowany zakres prac:

UWAGA: Najemca zobowiązuje się w ciągu 3 dni od dnia protokolarnego przekazania lokalu, oznaczyć witryny / okna w lokalu poprzez:

- 1) estetyczne osłonięcie do czasu rozpoczęcia działalności,
- 2) zamieszczenie czytelnej informacji jaka działalność będzie prowadzona w lokalu,
- 3) zamieszczenie czytelnej informacji na temat czasu do rozpoczęcia działalności, zgodnego z zapisem w § 3 ust. 3 umowy najmu.

Wadium

Wpłaty wadium w kwocie

dokonałem/łam w dniu

[Kliknij tutaj, aby wprowadzić datę.](#)

W przypadku przysługiwania mi zwrotu wadium w sytuacjach określonych w zasadach konkursu ofert, wyrażam zgodę na zwrot wadium na numer rachunku bankowego, z którego została dokonana wpłata wadium.

Oświadczenia i zobowiązania

- Oświadczam, że zapoznałem/am się z ogłoszeniem-regulaminem konkursu ofert na najem lokalu użytkowego, stanowiącego własność m. st. Warszawy, położonego na terenie Dzielnicy Śródmieście, trybem odbioru wadium i tekstem umowy najmu, które akceptuję bez zastrzeżeń. W przypadku zawarcia ze mną umowy najmu nie będę wnosił o zmianę stawki czynszu ustalonej w konkursie ofert. Oświadczam, że dokonałem/am oględzin lokalu i zapoznałem/am się z jego stanem technicznym.
- Zobowiązuję się do doręczenia w terminie 3 dni roboczych od dnia publikacji Komunikatu Burmistrza Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy o wyniku konkursu ofert „Oświadczenia o zapotrzebowaniu na pojemniki i częstotliwości ich wywozu w skali miesiąca” do właściwej terenowo Administracji Domów Komunalnych. W przypadku nie dostarczenia w wymaganym terminie uzupełnionej deklaracji, akceptuję projekt uzupełnienia ww. deklaracji, przygotowany przez Wynajmującego na podstawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie m.st. Warszawy (stanowiącego załącznik do Uchwały LXI/1631/2018 Rady m.st. Warszawy z dnia 8 lutego 2018 r.).
- Zobowiązuję się do wpłaty kaucji gwarancyjnej w wysokości (zapropnowany czynsz + opłaty niezależne od Wynajmującego + VAT) x 3, przed podpisaniem umowy najmu. Zobowiązuję się do podpisania umowy najmu lokalu w terminie 14 dni od dnia publikacji Komunikatu Burmistrza o wyniku konkursu ofert. Zobowiązuję się do doręczenia oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w formie aktu notarialnego w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 kodeksu postępowania cywilnego w terminie 10 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy.
- Oferent zobowiązuje się w ciągu 3 dni od dnia protokolarnego przekazania lokalu, oznaczyć witryny / okna w lokalu poprzez:
 - estetyczne osłonięcie do czasu rozpoczęcia działalności,
 - zamieszczenie czytelnej informacji jaka działalność będzie prowadzona w lokalu,
 - zamieszczenie czytelnej informacji na temat czasu do rozpoczęcia działalności, zgodnego z zapisem w § 3 ust. 3 umowy najmu.
- Oświadczam, że z uwagi na zastany i znany mi stan techniczny ww. lokalu, w przypadku zawarcia ze mną umowy najmu, nie będę zgłaszał/a, w trakcie trwania stosunku najmu, roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację lokalu, w celu rozpoczęcia w nim działalności. Oświadczam ponadto, że znany mi jest stan prawny dotyczący sposobu i trybu postępowania dotyczącego korzystania z nieruchomości wspólnej budynku, w którym usytuowany jest lokal użytkowy stanowiący przedmiot najmu jako niepodlegającej prawu najmu i wymagającej odpowiedniego uzgadniania i uzyskiwania zgody Wspólnoty Mieszkańców, jak również oświadczam, że przed rozpoczęciem działalności w lokalu własnym staraniem i na własny koszt uzyskam wszelkie zaświadczenia, zezwolenia lub koncesje niezbędne do prowadzenia swojej działalności, dokonam zgłoszeń wymaganych prawem i uzyskam niezbędne opinie.
- Oświadczam, że nie zalegam z uiszczaniem podatków i opłat do Urzędu Skarbowego. Oświadczam, że nie zalegam z uiszczaniem składek do ZUS. Oświadczam, że uczestnik konkursu nie figuruje w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczych, o których mowa w przepisach o udostępnieniu informacji gospodarczych oraz (w przypadku osób prawnych) nie jest w stanie likwidacji lub upadłości. Oświadczam, że nie zalegam z płatnościami z tytułu najmu lokali od Miasta Stołecznego Warszawy. Oświadczam, że wszelkie dane zawarte w niniejszym formularzu zgłoszenia odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały przeze mnie zgodnie z prawdą. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Posiadam świadomość, iż zgłoszenie wypełnione nieprawidłowo, bez wymaganych dokumentów lub posiadające inne braki formalne, nie zostanie rozpatrzone. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia konkursu oraz realizacji umowy najmu lokalu użytkowego.

Warszawa, dnia

[Kliknij tutaj, aby wprowadzić datę.](#)Czytelny odręczny podpis uczestnika konkursu

osoby prowadzącej działalność gospodarczą, a w przypadku osób prawnych - osób umocowanych do reprezentacji