



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, 3 grudnia 2019 r.

Znak sprawy: UD-IX-WAB.6740.593.2019.EKU

Dotyczy: ul. Podwale 19

DECYZJA Nr 598 /Ś/ 2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ust 1, art. 39 ust. 3, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019, poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018, poz. 2096) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 poz. 506) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1817),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.10.2019

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla**

Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Podwale 19 w Warszawie

polegające na **przebudowie wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Podwale 19, działka ewid nr 18 w obrębie 5-02-08 w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy,**

w budynku wpisanym na listę gminnej ewidencji zabytków,

według projektu budowlanego będącego załącznikiem do niniejszej decyzji, opracowanego:

w specjalności instalacyjnej przez:

mgr inż. Anna Mazur, upr. bud. Nr Wa-388/90, izba MAZ/IS/5020/02,

mgr inż. Jolanta Donew-Jałowicka, upr. bud. Nr Wa-55/96, izba MAZ/IS/1237/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane:

1/ szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a/ rozpocząć roboty wyłącznie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę;

b/ teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich oraz oznaczyć tablicą informacyjną;

c/ prowadzić dziennik budowy i realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją oraz z poszanowaniem interesów osób trzecich;

2/ szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

a/ zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności;

b/ kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy i umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane o bezpieczeństwie pracy i ochronie zdrowia;

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość przy ul. Podwale 19, na działce ewid. nr 18 w obrębie 5-02-08 w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy.

UZASADNIENIE

Inwestor – Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Podwale 19 w Warszawie, dnia 28.10.2019 złożyła wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na roboty budowlane polegające na przebudowie wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Podwale 19, działka ewid nr 18 w obrębie 5-02-08 w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy. Pismem z dnia 25.11.2019 organ powiadomił inwestora i stronę postępowania o toczącym się postępowaniu. W ustawowym terminie nie zgłoszono uwag ani zastrzeżeń.

Przedmiotowy budynek został ujęty w gminnej ewidencji zabytków utworzonej na mocy Zarządzenia nr 2998/2012 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 24.07.2012r. Stołeczny Konserwator Zabytków w piśmie z dnia 12.03.2014 (nr pisma: K-IIAU.410.20.2014.ANI(2)), powołując się na wykładnię Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, stwierdził iż "przedmiotem uzgodnienia przez organ konserwatorski, o którym mowa w art. 39 ust. 3 Prawa budowlanego mogą być wyłącznie te roboty budowlane, które będą miały wpływ na wartości zabytkowe obiektu reprezentowane przez jego skalę, bryłę, formę lub wystrój architektoniczny elewacji. Zatem uzgadnianie na podstawie tego przepisu przez organ ochrony zabytków robót budowlanych, które będą prowadzone wewnątrz budynku ujętego w gminnej ewidencji zabytków jest nieuzasadnione, o ile skutkiem tych robót nie jest ingerencja w w/w cechy i elementy takiego obiektu." W zawiązkę z powyższym, zrezygnowano z uzgodnienia projektu budowlanego na podstawie art. 39 ust. 3, gdyż zakres prac budowlanych objętych przedmiotowym wnioskiem ogranicza się do wnętrza budynku.

Po analizie dokumentów organ stwierdził, że wniosek jest kompletny. Załączony projekt budowlany został opracowany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia branżowe, należące do izby samorządu zawodowego. Wnioskodawca złożył oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Na podstawie art. 12 § 1 i 2 k.p.a. organ, przed wydaniem decyzji, odstąpił od obowiązku zawiadomiania stron postępowania o możliwości zapoznania się z aktami sprawy określonego w art. 10 § 1 k.p.a., gdyż nie wymagała ona zbierania dowodów.

W związku z opisem stanu faktycznego, zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Odwołania od decyzji lub oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa.

Z dniem doręczenia Wydziałowi Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy art. 7 pkt. 3, ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. – Dz. U. z 2019 poz. 1000).

Załączniki:

4 egz. (2 egz. inwestora, 1 egz. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i 1 egz. WAB - aa) projektu budowlanego: Przebudowy instalacji gazowej wewnętrznej w budynku mieszkalnym przy ul. Podwale 19 w Warszawie, opracowany przez AKPIA-PURT Przedsiębiorstwo Usług Rozwoju Techniki sp. J. K. Kamiński i S-ka – w lipcu 2017.

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY
/ - / Elżbieta Jóźwik

Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

a/ oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane;

b/ w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie , o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;

c/ informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.

2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Otrzymują:

1. Wspólnota Mieszkaniowa Podwale 19 w Warszawie
adres koresp.: AN-DOM, ul. Nowolipie 23B, 01-002 Warszawa
2. Zarząd Mienia m.st. Warszawy, J. Kazimierza 62, 01-248 Warszawa

Do wiadomości:

3. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa, ul. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa
4. Wydział Nieruchomości m.st. Warszawy w/m

5. WAiB – a/a