



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, 4.12.2019 r.

Znak sprawy: UD-IX-WAB.6740.542.2019.DNE

dot.: ul. Chmielna / pawilon gastronomiczny

DECYZJA NR 601/Ś/2019

Na podstawie art. 28, art. 36a ust. 1 i ust. 5 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 511) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1817),
po rozpatrzeniu wniosku o zmianę pozwolenia na budowę z dnia 18 października 2019 r., uzupełnionego 30 października i 3 grudnia 2019 r.;

zmieniam decyzję ostateczną

o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę nr 786/Ś/2015 z dnia 17 grudnia 2015 r., wydaną z upoważnienia Prezydenta m. st. Warszawy, obejmującą **budowę podpiwniczonego pawilonu gastronomicznego z zadaszonym tarasem**, na działce numer ew. 63/2 z obrębu 5-03-10 przy ul. Chmielnej w Warszawie;

zatwierdzam projekt budowlany zamienny

dla inwestorów:

[...] i [...]

pod tytułem: „**Projekt budowlany zamienny - Podpiwniczony pawilon gastronomiczny z zadaszonym tarasem**”, stanowiący integralną część niniejszej decyzji, opracowany w lipcu 2019 r. przez jednostkę projektową MAAS PROJEKT Sp. z o.o., w tym:

mgr inż. arch. Dariusz Hyc, posiadający uprawnienia budowlane numer ew. MA/011/04 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ew. MA-1608;

oraz zezwalam na budowę według projektu zamiennego.

Pozostałe warunki decyzji o pozwoleniu na budowę nr 786/Ś/2015 z dnia 17 grudnia 2015 r., pozostają bez zmian.

Istotne zmiany wprowadzone w projekcie budowlanym zamiennym polegają w szczególności na wprowadzeniu pomieszczeń kuchennych na poziomie piwnic oraz zmianie lokalizacji drzwi zewnętrznych (wprowadzono dwoje drzwi w elewacji północnej, zrezygnowano z drzwi w elewacji zachodniej i wschodniej). Ponadto, zmieniono: układ funkcjonalny piwnicy, lokalizację schodów wewnątrz budynku, technologię kuchni i aranżację parteru. Projekt wymagał ponownego

uzgodnienia z rzeczoznawcami pod względem bezpieczeństwa pożarowego oraz wymagań higienicznych i zdrowotnych.

UZASADNIENIE

Decyzją nr 786/Ś/2015 z dnia 17 grudnia 2015 r. został zatwierdzony projekt budowlany budowy podpiwniczonego pawilonu gastronomicznego z zadaszonym tarasem przy ul. Chmielnej w Warszawie.

W dniu 18 października 2019 r. [...] i [...] wystąpili z wnioskiem,

uzupełnionym 30 października i 3 grudnia 2019 r., o zmianę pozwolenia na budowę, w związku z art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane. Do wniosku dołączono oświadczenie pełnomocnika

inwestorów (generalnego projektanta) z dnia 3 grudnia 2019 r. z którego wynika, iż roboty budowlane objęte decyzją o pozwoleniu na budowę nr 786/Ś/2015 z dnia 17 grudnia 2015 r.

nie zostały zakończone. Przebieg robót jest zapisywany w dzienniku budowy nr 155/2017, zarejestrowanym w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście w dniu 26 maja 2017 r. (budowa została rozpoczęta w maju 2017 r.).

Przedłożony projekt budowlany jest kompletny, został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz uzgodniony przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcę ds. sanitarnohigienicznych. Do akt sprawy dołączono zgodę Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Warszawie na obniżenie poziomu podłogi poniżej terenu urządzonego przy budynku w pomieszczeniu kuchni - decyzja nr DE ZNS/01039/2019 z dnia 8 maja 2019 r. Inwestorzy złożyli oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Tutejszy organ odstąpił od zawiadomienia o wszczęciu postępowania przewidzianego w art. 61 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, z uwagi na brak stron w toczącym się postępowaniu.

Wobec opisanego powyżej stanu faktycznego i prawnego, na podstawie art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Odwołanie od decyzji lub oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa.

Z dniem doręczenia do Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY
/ - / Elżbieta Jóźwik
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Śródmieście

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 211,26 zł na podstawie art. 5 ust. 1 oraz załącznika - część III punkt 9.1.a i 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1000).

Załączniki – (dla Inwestora 2 egz., dla PINB i WAIb dla Dz. Śródmieście po 1 egz.)

„ Projekt budowlany zamienny - Podpiwniczony pawilon gastronomiczny z zadaszonym tarasem (...) ul. Chmielna, 00-020 Warszawa”, MAAS PROJEKT Sp. z o.o., lipiec 2019 r.

Otrzymują:

1. [...], [...],
za pośrednictwem pełnomocnika: [...], [...]
2. [...], [...],
za pośrednictwem pełnomocnika: [...], [...]

Do wiadomości:

3. BA i PP - Centralny Rejestr Decyzji, ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa
4. a/a Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa