



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, 9 grudnia 2019 r.

UD-IX-WAB.6740.549.2019.API

dot.: **ul. Dmochowskiego 2**

DECYZJA Nr 603/Ś/2019

Na podstawie art. 36a, art. 28, art. 34 ust. 4 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 511 ze zm.) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju m. st. Warszawy (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1817 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora złożonego w dniu 28 października 2019 r.;

zmieniam decyzję ostateczną o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę

Nr 394/Ś/2019 z dnia 25 lipca 2019 r., wydaną z upoważnienia Prezydenta m.st. Warszawy, obejmującą przebudowę, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania części poddasza nieużytkowego na cele mieszkalne, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Dmochowskiego 2 w Warszawie, na terenie nieruchomości dz. ew. nr 38 z obrębem 5-06-06, w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, dla inwestorów: [...] oraz [...],

zatwierdzam projekt budowlany zamienny

doposażenia lokali w instalację gazową w ramach przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Dmochowskiego 2 w Warszawie, na dz. ew. nr 38 z obr. 5-06-06, w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, według projektu budowlanego z października 2019 r., stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, wykonanego przez:

projektant: inż. Jarosław Chmiel, posiadający uprawnienia budowlane numer ew.

MAZ/0428/PWOS/12 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/IS/0071/13;

sprawdzający: mgr inż. Edyta Langner, posiadająca uprawnienia budowlane numer ew.

MAZ/0184/POOS/06 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/IS/1145/06;

oraz zezwalam na budowę według tego projektu.

Istotne zmiany w projekcie polegają na: zasileniu lokalu nr [...] i [...] w gaz, wyposażeniu lokali w piece gazowe kondensacyjne z zamkniętą komorą spalania, działające na potrzeby instalacji c.o. i c.w.u., wyprowadzeniu przewodów powietrzno-spalinowych ponad dach.

Pozostałe warunki decyzji ostatecznej Prezydenta m.st. Warszawy Nr 394/Ś/2019 z dnia 25 lipca 2019 r. pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Decyzją Nr 394/Ś/2019, wydaną z upoważnienia Prezydenta m.st. Warszawy w dniu 25.07.2019 r., zatwierdzono projekt budowlany i wydano pozwolenie na roboty budowlane polegające na przebudowie, rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania części poddasza nieużytkowego na cele mieszkalne w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Dmochowskiego 2, na terenie dz. ew. nr 38 z obrębu 5-06-06, w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy. W dniu 28.10.2019 r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o zmianę w/w decyzji w zakresie doposażenia lokali mieszkalnych w instalację gazową.

Przedłożony projekt budowlany jest kompletny, został sporządzony oraz sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Strony, powiadomione o toczącym się postępowaniu pismem z dnia 15.11.2019 r., nie wniosły uwag ani zastrzeżeń do projektu.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Odwołanie od decyzji lub oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa. Z dniem doręczenia do Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki – (dla Inwestora 2 egz., dla PINB i WAiB dla Dz. Śródmieście po 1 egz.)

„Projekt budowlany doposażenia lokali w instalację gazową w ramach przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego; październik 2019 r.”

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2, ust. 1, pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 ze zm).

z up. Prezydenta m. st. Warszawy

/-/ Elżbieta Józwick

Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście

Otrzymują:

1.2. Inwestorzy: [...],[...]

3. Zarząd Wspólnoty Nieruchomości „Dmochowskiego 2”

za pośrednictwem: **Krzysztof Komplerowicz „Kik”, ul. Fabryczna 14 I.46, 00-446 Warszawa**

4. Zarząd Mienia m.st. Warszawy, ul. J. Kazimierza 62, 01-248 Warszawa

Do wiadomości:

5. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa, ul. Chałubińskiego 8 00-613 Warszawa

6. Wydział Nieruchomości m.st. Warszawy Dzielnicy Śródmieście

7. WAiB – a/a