



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, 9 grudzień 2019r.

UD- IX-WAB.6740.546.2019.IKM

dot.: ul. Lwowska 15

DECYZJA Nr 605 /Ś/2019

Działając na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ust 1, art. 39 ust. 1, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego tekst jednolity (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2018r. poz.1817) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 511), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.10.2019r.

**zatwierdzam projekt budowlany
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

inwestor: Orange Polska S.A., Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa,

polegającą na **budowie sieci światłowodowej w budynku przy ul. Lwowskiej 15 w Warszawie, wpisanym do rejestru zabytków, zlokalizowanym na działce ewidencyjnej nr 14 w obrębie 5-05-05,**

zgodnie z projektem budowlanym, będącym załącznikiem do niniejszej decyzji, opracowanym przez Pana Arkadiusza Dziekana posiadającego uprawnienia budowlane w telekomunikacji do projektowania w specjalności instalacyjnej nr 0557/97/U, wpisanego na listę Mazowieckiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/ST/0315/13;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust.1 i 2 ustawy Prawo budowlane:

1/ szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a/ rozpoczęcie robót wyłącznie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę;
- b/ teren robót należy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich;
- c/ roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami ppoż. i bhp, ustawą o ochronie przyrody, zgodnie z decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: WZW.5142.1556.2019 z dnia 4 września 2019r.

2/ szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a/ należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności;
- b/ kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy i umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

c/ należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 2 i § 3 pkt. 2 lit. b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. Nr 138, poz. 1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

Obszar oddziaływania ww. prac budowlanych, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomość położoną w Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy, przy ul. Lwowskiej 15 w Warszawie, na działce ewidencyjnej nr 14 w obrębie 5-05-05.

Uzasadnienie

Dnia 24.10.2019r. Orange Polska S.A. złożyła do WAIB wnioski o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę sieci światłowodowej w budynku przy ul. Lwowskiej 15 w Warszawie, wpisanym do rejestru zabytków, zlokalizowanym na działce ewidencyjnej nr 14 w obrębie 5-05-05. Stwierdzono braki formalne w/w wniosku, polegające na braku oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożonego przez osobę uprawnioną do złożenia takiego oświadczenia w imieniu spółki, przez osobę uprawnioną. Wezwaniem z dnia 28.10.2019r. na podstawie art. 64 § 2 Kpa wezwano wnioskodawcę do uzupełnienia braków formalnych wniosku w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania. Pełnomocnik inwestora - Pani [.....] uzupełniła wniosek zgodnie z wezwaniem. Na podstawie złożonych dokumentów organ ustalił strony i zawiadomił je o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie i możliwości zapoznania się z dokumentami wniosku, zawiadomieniem z dnia 14.11.2019r. Po analizie złożonych dokumentów organ stwierdził, że wniosek jest kompletny do wydania pozwolenia budowlanego. Projekt budowlany, który jest załącznikiem do decyzji został wykonany zgodnie z przepisami określającymi zawartość projektu budowlanego podlegającego zatwierdzeniu, przez projektantów z wymaganymi uprawnieniami, należących do izb zawodowych. Inwestor uzyskał decyzję Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zezwalającą na wykonanie robót budowlanych objętych wnioskiem. Inwestor uzyskał zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Lwowska 15 w Warszawie na przeprowadzenie w budynku robót budowlanych objętych wnioskiem. W imieniu Orange Polska S.A. oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożył pełnomocnik uprawniony - Pan [.....].

Zgodnie z opisanym powyżej stanem faktycznym i prawnym, na podstawie art. 28 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Odwołania od decyzji lub oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa.

Z dniem doręczenia Wydziałowi Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

4 egz. (2 egz. inwestora, 1 egz. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i 1 egz. WAB - aa) projektu budowlanego budowy sieci FTTH dla budynku w zabudowie wielorodzinnej na terenie OLT Piękna w Warszawie, wykonany przez inż. Dorotę Korembę 22.07.2019r.

pouczenie

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego, dołączając na piśmie:

a/ oświadczenie kierownika robót, stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane (uprawnienia budowlane, zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego),

b/ w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy Prawo budowlane,

c/ informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane,

2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. – Dz. U z 2015 r. poz. 780 tekst jednolity).

z up. Prezydenta m. st. Warszawy
/-/ Elżbieta Jóźwik
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Orange Polska S.A.

02-326 Warszawa, al. Jerozolimskie 160

pełnomocnik: [.....] (adres w aktach)

2. Wspólnota Mieszkaniowa Lwowska 15

00-660 Warszawa, ul. Lwowska 15

zarząd: [.....] (adres w aktach)

3. Zarząd Mienia Miasta

01-248 Warszawa, ul. Jana Kazimierza 62

4. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa

00-613 Warszawa, ul. Chałubińskiego 8

5. Wydział Nieruchomości

6. Stołeczny Konserwator Zabytków

00-373 Warszawa, ul. Nowy Świat 18/20

7. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków

00-373 Warszawa, ul. Nowy Świat 18/20

8. a/a WAiB