



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, 12 grudnia 2019 r.

UD-IX-WAB.6740.551.2019.API

dot.: ul. Jazdów 2

DECYZJA NR 613/Ś/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 39 ust. 1 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 511 ze zm.), w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1817 ze zm.),
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28 października 2019 r.;

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestora:

**Centrum Sztuki Współczesnej Zamek Ujazdowski w Warszawie
ul. Jazdów 2, 00-467 Warszawa,**

obejmującą: **przebudowę schodów zewnętrznych budynku Zamku Ujazdowskiego od strony północnej przy ul. Jazdów 2, na działce ew. nr 6/2 w obrębie 5-06-12 w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy;**

kategoria obiektu budowlanego: IX

według projektu budowlanego z czerwca 2019 r., stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, sporządzonego przez jednostkę projektową: AM Studio Sp. z o.o., ul. Andersa 10/18, 00-201 Warszawa, w tym:

projektant: mgr inż. arch. Artur Moniuszko, posiadający uprawnienia budowlane numer ew. MA/062/17 do projektowania w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem MA-2944;

sprawdzający: mgr inż. arch. Łukasz Górczyński, posiadający uprawnienia budowlane numer ew. MA/040/05 do projektowania w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem MA-1791;

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- b) zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
- c) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich,
- d) realizować inwestycję w sposób zapewniający poszanowanie interesów osób trzecich, bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska i przyrody,

- e) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną budowy oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- f) wykonać prace zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i uzyskanymi uzgodnieniami, z zastosowaniem się do zaleceń i warunków zawartych w decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o znaku WZW.5142.1173.2019.MP z dnia 15 lipca 2019 r.
- g) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzaju obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 oraz w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane mieści się w całości na działce inwestora nr ew. 6/2 w obrębie 5-06-12 w Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy.

Uzasadnienie

W dniu 28.10.2019 r. do Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście wpłynął wniosek o wydanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, polegających na: przebudowie schodów zewnętrznych budynku Zamku Ujazdowskiego od strony północnej przy ul. Jazdów 2, na działce ew. nr 6/2 w obrębie 5-06-12 w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy. Pozostałości Zamku Ujazdowskiego wpisane są do rejestru zabytków pod nr A-168/1 decyzją z dnia 1 lipca 1965 r. Ponadto Zamek Ujazdowski położony jest na obszarze Stanisławowskiego założenia urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-543 decyzją z dnia 1 lipca 1965 r. oraz w układzie urbanistycznym ul. Agrykoli wpisanym do rejestru zabytków pod nr A 1/2 decyzją z 1 lipca 1965 r.

Przedłożony projekt budowlany jest kompletny, został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i uzgodniony przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków decyzją o znaku WZW.5142.1173.2019.MP z dnia 15 lipca 2019 r.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Tutejszy organ odstąpił od zawiadomienia o wszczęciu postępowania przewidzianym przez art. 61 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, z uwagi na brak innych stron w toczącym się postępowaniu.

Wobec opisanego powyżej stanu faktycznego i prawnego, na podstawie art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Odwołanie od decyzji lub oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa. Z dniem doręczenia do Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie cz. III, ust. 9, pkt. 3 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 ze zm).

Załączniki – (dla Inwestora 2 egz., dla PINB i WAIb dla Dz. Śródmieście po 1 egz.)

„Projekt budowlany przebudowy schodów zewnętrznych budynku Zamku Ujazdowskiego od strony północnej; AM Studio Sp. z o.o.; czerwiec 2019 r.”

z up. Prezydenta m. st. Warszawy

/-/ Elżbieta Józwik

Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Przystąpienie do prac w budynkach zasiedlonych przez ptaki możliwe jest po zakończeniu okresu lęgowego tj. w okresie od 16 października do końca lutego lub w innym terminie, po uzyskaniu zezwolenia regionalnego dyrektora ochrony środowiska na odstąpienie od zakazu lub ograniczeń w stosunku do gatunków objętych ochroną. Ograniczenia powyższe regulują przepisy wprowadzone ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 122 ze zm.) oraz ustawą dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm. – art. 52 ust. 2 pkt 1 i 2 oraz art. 53) i rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183).
4. Rejestracji dziennika budowy dokonuje organ wydający pozwolenie na budowę.

Otrzymują:

- 1. Inwestor: Centrum Sztuki Współczesnej Zamek Ujazdowski w Warszawie
ul. Jazdów 2, 00-467 Warszawa**

Do wiadomości:

2. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa, ul. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa
3. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
4. a/a Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43,
00-691 Warszawa