



## PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa  
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02  
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, 12 grudnia 2019 r.

**Znak sprawy:** UD-IX-WAB.6740.616.2019.EKU

**Dotyczy:** al. Jana Pawła II 82 lok. MS19

### **DECYZJA Nr 614 /Ś/ 2019**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ust 1, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019, poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2018, poz. 2096) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym ( Dz. U. z 2019 poz. 506) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1817),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.11.2019

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na roboty budowlane**

**dla**

**CCC S.A., ul. Strefowa 6 w Polkowicach**

polegające na **przebudowie lokalu usługowego nr MS19 (poziom +1) na potrzeby sklepu „eobuwie.pl” w budynku CH „Westfield Arkadia” al. Jana Pawła II 82, działka ewid nr 13/4 w obrębie 5-01-01 w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy,**

według projektu budowlanego będącego załącznikiem do niniejszej decyzji, opracowanego: w specjalności architektonicznej przez:

mgr inż. arch. Joanna Urbańska, upr. bud. Nr 599/01/DUW, izba Nr DS.-1219,

mgr inż. arch. Sławomir Mizieliński, upr. bud. Nr 25/98/Lw, izba Nr DS.-0038,

w specjalności konstrukcyjnej:

mgr inż. Michał Drozda, upr. bud. Nr 1/DOŚ/10, izba Nr DOŚ/BO/0331/10,

mgr inż. Ryszard Baranowski, upr. bud. Nr 223/01/DUW, izba Nr DOŚ/BO/0861/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane:

1/ szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a/ rozpocząć roboty wyłącznie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę;

b/ teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich oraz oznaczyć tablicą informacyjną;

c/ prowadzić dziennik budowy i realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją oraz z poszanowaniem interesów osób trzecich;

2/ szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

a/ zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności;

b/ kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy i umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane o bezpieczeństwie pracy i ochronie zdrowia;

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość na działce ewid. nr 13/4 w obrębie 5-01-01.

#### **Uzasadnienie**

Inwestor – CCC S.A., ul. Strefowa 6 w Polkowicach, przez pełnomocnika Pana [.....], dnia 21.11.2019, złożył wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na roboty budowlane polegające na przebudowie lokalu usługowego nr MS19 (poziom +1) na potrzeby sklepu „eobuwie.pl” w budynku CH „Westfield Arkadia” al. Jana Pawła II 82, działka ewid nr 13/4 w obrębie 5-01-01 w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy.

Pismem z dnia 06.12.2019 organ powiadomił inwestora i strony postępowania o toczącym się postępowaniu. W ustawowym terminie nie zgłoszono uwag ani zastrzeżeń. Załączony projekt budowlany jest kompletny, został opracowany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, należące do izby samorządu zawodowego. Projekt jest zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Dworca Gdańskiego. Inwestor posiada niezbędne opinie i uzgodnienia. Wnioskodawca złożył oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Na podstawie art. 12 § 1 i 2 k.p.a. organ, przed wydaniem decyzji, odstąpił od obowiązku zawiadomiania stron postępowania o możliwości zapoznania się z aktami sprawy określonego w art. 10 § 1 k.p.a., gdyż nie wymagała ona zbierania dowodów.

W związku z opisem stanu faktycznego, zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Mazowieckiego / Samorządowego Kolegium Odwoławczego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Odwołania od decyzji lub oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa.

Z dniem doręczenia Wydziałowi Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pobrano opłatę skarbową za decyzję, w wysokości 350,47 zł, na podstawie art. 1 ust 1 pkt. 1c oraz cz. III ust. 44 pkt. 2 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. – Dz. U. z 2019 poz.1000).

#### Załącznik:

4 egz. (2 egz. inwestora, 1 egz. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i 1 egz. WAB - aa) projektu budowlanego: Przebudowy lokalu MS19 na potrzeby sklepu obuwie.pl, zlokalizowanego w Centrum Handlowym „Westfield Arkadia” przy al. Jana Pawła II 82 w Warszawie - opracowanego przez CCC eu. Sp. z o.o. Polkowice – 7 listopada 2019

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY / - / Elżbieta Józwik  
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego, dołączając na piśmie:

a/ oświadczenie kierownika robót, stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane (uprawnienia budowlane, zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego),

b/ informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.

2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Otrzymują:

1. CCC S.A., ul. Strefowa 6, 59-101 Polkowice, pełnomocnik: [.....]
2. GSSM Warsaw Sp. z o.o., al. Jana Pawła II 82, 00-175 Warszawa
3. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa, ul. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa

Do wiadomości:

4. Wydział Nieruchomości m.st. Warszawy w/m
5. WAIb – a/a