



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, 16 grudnia 2019 r.

UD-IX-WAB.6740.379.2019.GOL

dot.: ul. Górskiego 9

DECYZJA Nr 615/Ś/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 39 ust.3 oraz 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 j.t.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 j.t.) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511 j.t.) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2018 r., poz. 1817 j.t.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 1 lipca 2019 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na roboty budowlane

dla:

Krzysztof Rożko i Wspólnicy Kancelaria Prawna sp.k. , ul. Górskiego 9, 00-033 Warszawa,

obejmujące:

montaż dwóch logotypów reklamowych na dachu budynku przy ul. Górskiego 9 w Warszawie, dz. ew. nr 42 z obrębu 5-03-11,

według projektu budowlanego z września 2019 r., opracowanego przez:

mgr inż. arch. Stanisław Birula-Białynicki, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr St-479/81, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/0281/04, sprawdzający: dr inż. arch. Jakub Heciak, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr MA/009/11, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MA-2659,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust 1 oraz art. 42 ust 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1/ szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a/ rozpoczęcia robót wyłącznie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- b/ teren przeprowadzanych robót zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich,
- c/ prowadzić dziennik budowy i realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją i z poszanowaniem interesów osób trzecich;

2/ szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a/ zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
- b/ kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną,

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane nie wykracza poza teren własny inwestycji, tj.: dz. ew. nr 42 z obrębu 5-03-11 w Warszawie.

UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na wykonanie w/w robót. W związku ze stwierdzonymi nieprawidłowościami w złożonej dokumentacji, na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, organ postanowieniem nr 261/Ś/2019 z 8 lipca 2019 r. nałożył obowiązek dostosowanie projektu budowlanego w/w zamierzenia do wymogów określonych w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. 1 sierpnia 2019 r. inwestor wystąpił z wnioskiem o zawieszenie postępowania. Postanowieniem nr 304/Ś/2019 z 1 sierpnia 2019 r. organ zwiesił postępowanie. 5 listopada 2019 r. wpłynął wniosek o podjęcie postępowania i przedłożono 4 egz. uzupełnionego projektu budowlanego. 12 listopada 2019 r. organ podjął postępowania i wysłał projekt budowlany do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w celu uzgodnienia na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane (budynek przy ul. Górskiego 9 w Warszawie został ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków m.st. Warszawy). Projekt został uzgodniony postanowieniem znak: WZW.5152.504.2019.TG z 5 grudnia 2019 r.

Przedłożony projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, należące do izby samorządu zawodowego. Inwestor wykazał również prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, składając stosowne oświadczenie – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Budownictwa z 16 września 2016 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinne, oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę. Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, pismem z 8 lipca 2019 r. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania oraz o możliwości zapoznania się ze złożonymi wraz z wnioskiem dokumentami. Strony nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Odwołania od decyzji lub oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa.

Z dniem doręczenia Wydziałowi Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pobrano tytułem opłaty skarbowej 82 zł - Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. – Dz. U. z 2019 poz. 1000)

Załączniki: Projekt budowlany instalacji urządzeń reklamowych (szyldów/logotypów) na budynku usługowym przy ul. Górskiego 9 w Warszawie z września 2019 r., (2 egz. – inwestor, 1 egz. PINB, 1 egz. WAiB)

z up. PREZYDENTA M.ST.WARSZAWY

/-/Elżbieta Józwik

Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Decyzja o pozwoleniu na roboty budowlane wygasa, jeżeli roboty nie zostały rozpoczęte przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub zostały przerwane na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji.

otrzymują:

1/ Krzysztof Rożko i Wspólnicy Kancelaria Prawna sp. k., ul. Górskiego 9, 00-033 Warszawa

2/ Przedsiębiorstwo Techniczno-Handlowe „Predom” Sp. z o.o., ul. Górskiego 9, 00-033 Warszawa

3/ Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa, ul. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa

4/ Wydział Nieruchomości w miejscu

5/ Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-372 Warszawa

6/ BAiPP, WPP Centralny Rejestr Decyzji, ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa

7/ a/a Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa