



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY  
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa  
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02  
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, 17 grudnia 2019 r.

UD-IX-WAB.6740.557.2019.API

dot.: **ul. Polna 11**

### **DECYZJA Nr 618/Ś/2019**

Na podstawie art. 36a, art. 28, art. 34 ust. 4 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 511 ze zm.) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju m. st. Warszawy (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1817 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora złożonego w dniu 30 października 2019 r.;

#### **zmieniam decyzję ostateczną o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę**

**Nr 688/Ś/2018 z dnia 29 listopada 2018 r., wydaną z upoważnienia Prezydenta m.st. Warszawy, obejmującą przebudowę wnętrza powierzchni biurowej piętra +1 budynku biurowego IBC, zlokalizowanego przy ul. Polnej 11, na działce nr ew. 63/2 z obrębem 5-05-08 w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, dla inwestora: SPV Rigoletto Investments Sp. z o.o., z siedzibą Pl. Piłsudskiego 1, 00-078 Warszawa**

#### **zatwierdzam projekt budowlany zamienny**

**przebudowy części piętra +1 budynku biurowego IBC, zlokalizowanego przy ul. Polnej 11, na działce nr ew. 63/2 z obrębem 5-05-08 w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, według projektu budowlanego z 21 października 2019 r., stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, wykonanego przez jednostkę projektową Tetris Poland Sp. z o.o., Pl. Europejski 1, 00-844 Warszawa w tym:**

**architektura** - projektant: mgr inż. arch. Hanna Ruszkowska-Świąder, posiadająca uprawnienia budowlane numer ew. 156/Gd/01 do projektowania w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem PO-0434; sprawdzający: mgr inż. arch. Danuta Barańska, posiadająca uprawnienia budowlane numer ew. MA/047/12 do projektowania w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem MA-2498;

**instalacje sanitarne** – projektant: mgr inż. Bartosz Kapiszewski, posiadający uprawnienia budowlane numer ew. MAZ/0201/POOS/10 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/IS/0571/10; sprawdzający: mgr inż. Tomasz Nowak, posiadający uprawnienia budowlane numer ew. MAZ/0026/POOS/04 do projektowania w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/IS/1217/04;

**instalacje elektryczne** – projektant: inż. Krzysztof Rychlik, posiadający uprawnienia budowlane numer ew. St-120/77 do projektowania w zakresie instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/IE/5073/01; sprawdzający: mgr inż. Adam Pieścik, posiadający uprawnienia budowlane numer ew. Wa-656/93 do

projektowania w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/IE/1268/01

**oraz zezwalam na budowę według tego projektu.**

Istotne zmiany w projekcie polegają na: zmianie układu ścian g-k, dostosowaniu instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych, DSO i SSP do projektowanego układu pomieszczeń.

**Pozostałe warunki decyzji ostatecznej Prezydenta m.st. Warszawy Nr 688/Ś/2018 z dnia 29 listopada 2018 r. pozostają bez zmian.**

#### **UZASADNIENIE**

Decyzją Nr 688/Ś/2018, wydaną z upoważnienia Prezydenta m.st. Warszawy w dniu 29 listopada 2018 r., zatwierdzono projekt budowlany i wydano pozwolenie na roboty budowlane polegające na przebudowie wnętrza powierzchni biurowej piętra +1 budynku biurowego IBC zlokalizowanego przy ul. Polnej 11, na działce nr ew. 63/2 z obrębem 5-05-08 w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy. W dniu 30 października 2019 r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o zmianę w/w decyzji w związku ze zmianą aranżacji powierzchni biurowej dla nowego najemcy.

Przedłożony projekt budowlany jest kompletny, został sporządzony oraz sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, uzgodniony z rzeczoznawcami: d.s. zabezpieczeń przeciwpożarowych, d.s. sanitarno-higienicznych, d.s. bezpieczeństwa i higieny pracy. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Tutejszy organ odstąpił od zawiadomienia o wszczęciu postępowania przewidzianym przez art. 61 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, z uwagi na brak innych stron w toczącym się postępowaniu.

**Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.**

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Odwołanie od decyzji lub oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa. Z dniem doręczenia do Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pobrano 145,09 zł (słownie: sto czterdzieści pięć złotych, dziewięć groszy) tytułem opłaty skarbowej.

**Załączniki** – (dla Inwestora 2 egz., dla PINB i WAIb dla Dz. Śródmieście po 1 egz.)

„Projekt budowlany zamienny do decyzji Nr 688/Ś/2018 z dnia 29.11.2018 r. dla najemcy IVANTI POLAND Sp. z o.o. Al. Jerozolimskie 56 C, 00-803 Warszawa; Tetris Poland Sp. z o.o.; 21 październik 2019 r.”

z up. Prezydenta m. st. Warszawy

/-/ Elżbieta Józwick

Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście

**Otrzymują:**

**1. Inwestor: SPV Rigoletto Investments Sp. z o.o., Pl. Piłsudskiego 1, 00-078 Warszawa**

**Do wiadomości:**

2. a/a Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście