



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, 18.12.2019 r.

Znak sprawy: UD-IX-WAB.6740.317.2019.DNE

ul. Świętokrzyska 18

DECYZJA NR 624/Ś/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 39 ust. 3 i art. 71 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 511), w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1817), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28 maja 2019 r., uzupełnionego 7 i 25 czerwca 2019 r., po podjęciu postępowania w dniu 8 listopada 2019 r., zawieszono 25 lipca 2019 r.;

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestora:

M. Wachowicz i Wspólnicy Spółka jawna

obejmujące:

przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu handlowego na lokal gastronomiczny w budynku przy ul. Świętokrzyskiej 18 w Warszawie, na działce numer ew. 89 z obrębem 5-03-07 w Dzielnicy Śródmieście;

kategoria obiektu budowlanego: XVI, XVII;

według projektu budowlanego z marca 2019 r., stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, sporządzonego przez jednostkę projektową - ArchiLAB Agata Hawrylak, w tym:

architektura – mgr inż. arch. Agata Hawrylak, posiadająca uprawnienia budowlane numer ew. 44/DSOKK/2013 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ew. DS-1613;

konstrukcja - mgr inż. Paweł Bąk, posiadający uprawnienia budowlane numer ew. LUB/0122/PBKb/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ew. MAZ/BO/0429/16;

instalacje sanitarne - mgr inż. Marcin Łukomski, posiadający uprawnienia budowlane numer ew. LOD/1897/PWOS/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ew. ŁOD/IS/9717/12; inż. Stanisław Wrzeszcz, posiadający uprawnienia budowlane numer ew. 61/81/WBPP do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ew. DOŚ/IS/0394/03;

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- b) zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
- c) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich,
- d) realizować inwestycję w sposób zapewniający poszanowanie interesów osób trzecich, bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- e) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną budowy oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- f) wykonać prace zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i uzyskanymi uzgodnieniami.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane obejmuje nieruchomość położoną w przy ul. Świętokrzyskiej 18 w Warszawie, na działce numer ew. 89 z obrębem 5-03-07 w Dzielnicy Śródmieście.

UZASADNIENIE

W dniu 28 maja 2019 r. do Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście wpłynął wniosek, uzupełniony zgodnie z wezwaniem 7 i 25 czerwca 2019 r., o wydanie pozwolenia na przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu handlowego na lokal gastronomiczny w budynku przy ul. Świętokrzyskiej 18 w Warszawie. Przedmiotowy budynek został ujęty w gminnej ewidencji zabytków m.st. Warszawy.

Tutejszy organ, po zapoznaniu się z dołączonym do wniosku projektem budowlanym, postanowieniem nr 262/Ś/2019 z dnia 9 lipca 2019 r. nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia braków dokumentacji w terminie 21 dni od otrzymania postanowienie. 24 lipca 2019 r. inwestor złożył wniosek o zawieszenie postępowania. Postępowanie zostało zawieszono postanowieniem nr 295/Ś/2019 z 25 lipca 2019 r. Następnie w dniu 18 października 2019 r. inwestor uzupełnił braki dokumentacji i złożył wniosek o podjęcie postępowania. Postępowanie zostało podjęte postanowieniem nr 306/Ś/2019 z 8 listopada 2019 r.

Przedłożony projekt budowlany jest kompletny, został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, uzgodniony przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, przez rzeczoznawcę ds. sanitarno-higienicznych pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, a także przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków postanowieniem znak: WZW.5152.493.2019.KMR z dnia 27 listopada 2019 r. Projekt jest zgodny z ostateczną decyzją Zarządu Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy nr 154.WZ/ŚRÓ/2018 z dnia 31 października 2018 r. ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania wraz z przebudową lokalu handlowo-usługowego na lokal gastronomiczny. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego pismem z dnia 9 lipca 2019 r. oraz o zebraniu materiału dowodowego pismem z dnia 3 grudnia 2019 r. Żadne uwagi, ani zastrzeżenia nie zostały wniesione.

Wobec opisanego powyżej stanu faktycznego i prawnego, na podstawie art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Odwołanie od decyzji lub oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa.

Z dniem doręczenia do Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pobrano 392,25 zł tytułem opłaty skarbowej na podstawie art. 5 ust. 1 oraz załącznika - część III punkt 9.1.a i 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1000).

Załączniki – (dla Inwestora 2 egz., dla PINB i WAIb dla Dz. Śródmieście po 1 egz.)

Projekt budowlany pt. „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu handlowego na lokal gastronomiczny w budynku przy ulicy Świętokrzyskiej 18 w Warszawie”, ArchiLAB Agata Hawrylak, marzec 2019 r.

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY
/ - / Elżbieta Jóźwik
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Śródmieście

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - b) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Rejestracji dziennika budowy dokonuje organ wydający pozwolenie na budowę.

Otrzymują:

1. Inwestor: **M. Wachowicz i Wspólnicy Sp. j., ul. Szkolna 2/4, 00-006 Warszawa**
za pośrednictwem pełnomocnika: [...], dane adresowe w aktach sprawy
2. Surowca Mineralna Sp. z o.o., ul. Świętokrzyska 18, 00-052 Warszawa
3. Zarząd Mienia m.st. Warszawy, ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa

Do wiadomości:

4. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa, ul. T. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa
5. Wydział Nieruchomości dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa
6. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
7. Stołeczny Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
8. BA i PP - Centralny Rejestr Decyzji, ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa
9. a/a Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa