



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, 18 grudnia 2019 r.

UD-IX-WAB.6740.609.2019.API

dot.: ul. Agrykola 1, Łazienki Królewskie

DECYZJA NR 625/Ś/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 39 ust. 1 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 511 ze zm.), w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1817 ze zm.),
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28 listopada 2019 r.;

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestora:

**Muzeum Łazienki Królewskie
z siedzibą ul. Agrykola 1, 00-460 Warszawa**

obejmującą: **montaż dwóch kamer dozorowych na terenie Parku Muzeum Łazienki Królewskie, w pobliżu wejścia od strony ulicy Gagarina, na dz. ew. nr 6/3 z obrębu 5-06-15 w Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy;**
kategoria obiektu budowlanego: XXVI;

według projektu budowlanego z października 2019 r., stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, sporządzonego przez jednostkę projektową: INSTOM Sp. z o.o., ul. Ostrobramska 75c, 04-175 Warszawa,

projektant: mgr inż. Jacek Łuczak, posiadający uprawnienia budowlane numer ew. Wa-87/02 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektromagnetycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/IE/5325/02;

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- b) zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
- c) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich,
- d) realizować inwestycję w sposób zapewniający poszanowanie interesów osób trzecich, bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska i przyrody,
- e) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną budowy oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

- f) wykonać prace zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i uzyskanymi uzgodnieniami, z zastosowaniem się do zaleceń i warunków zawartych w decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o znaku WZW.5142.2066.2019.AK, z dnia 14 listopada 2019 r.
- g) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzaju obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 oraz w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane mieści się w całości na działce ew. nr 6/3 z obrębu 5-06-15 w Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy.

Uzasadnienie

W dniu 28 listopada 2019 r. do Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście wpłynął wniosek o wydanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na: montażu dwóch kamer dozоровych na terenie Parku Muzeum Łazienki Królewskie, w pobliżu wejścia od strony ulicy Gagarina, na dz. ew. nr 6/3 z obrębu 5-06-15 w Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy. Park Łazienki Królewskie w Warszawie objęty jest ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod numerem 2/1 decyzją z dnia 1 lipca 1965 r. Obszar planowanej inwestycji wpisany jest również do rejestru zabytków archeologicznych pod numerem C-48.

Przedłożony projekt budowlany jest kompletny, został sporządzony przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i uzgodniony przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków decyzją o znaku WZW.5142.2066.2019.AK, z dnia 14 listopada 2019 r. Inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Tutejszy organ odstąpił od zawiadomienia o wszczęciu postępowania przewidzianym przez art. 61 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, z uwagi na brak innych stron w toczącym się postępowaniu.

Wobec opisanego powyżej stanu faktycznego i prawnego, na podstawie art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Odwołanie od decyzji lub oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa. Z dniem doręczenia do Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pobrano 91,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt jeden złotych) tytułem opłaty skarbowej.

Załączniki – (dla Inwestora 2 egz., dla PINB i WAIb dla Dz. Śródmieście po 1 egz.)

„Projekt budowlano-wykonawczy instalacji kamer telewizji dozorowych nadzorujących bezpieczeństwo dwóch placów zabaw zlokalizowanych przy Alei Chińskiej od strony ulicy Gagarina, w południowej części Muzeum Łazienki Królewskie; INSTOM Sp. z o.o.; październik 2019 r.”

z up. Prezydenta m. st. Warszawy

/-/ Elżbieta Jóźwik

Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Rejestracji dziennika budowy dokonuje organ wydający pozwolenie na budowę.

Otrzymują:

1. **Inwestor: Muzeum Łazienki Królewskie, ul. Agrykola 1, 00-460 Warszawa**

Do wiadomości:

2. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa, ul. Chałubińskiego 8 00-613 Warszawa
3. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
4. a/a Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa