



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY  
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa  
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02  
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, 20.12.2019 r.

**Znak sprawy:** UD-IX-WAB.6740.599.2019.DNE

**ul. Złota 59, C.H. Złote Tarasy**

### **DECYZJA NR 630/Ś/2019**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 511), w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1817); po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22 listopada 2019 r.;

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla inwestora:

**Elford Sp. z o.o., al. Jerozolimskie 96, 00-807 Warszawa**

obejmujące:

**przebudowa lokalu nr 319 i nr 402 na potrzeby klubu fitness Calypso w Centrum Handlowym „Złote Tarasy” przy ul. Złotej 59 w Warszawie, na działkach numer ew. 32/1, 32/2 i 33 z obrębem 5-03-08 w Dzielnicy Śródmieście;**

**kategoria obiektu budowlanego: XVII;**

według projektu budowlanego z listopada 2019 r., stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, sporządzonego przez jednostkę projektową - Pracownia architektoniczna SIXFINGERS Robert Ginter, w tym:

**architektura** – mgr inż. arch. Bogdan Słomski, posiadający uprawnienia budowlane numer ew. Wa-191/92 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ew. MA-1195;

**konstrukcja** - mgr inż. Marek Osiecki, posiadający uprawnienia budowlane numer ew. MAZ/0543/POOK/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ew. MAZ/BO/0296/13;

**instalacje sanitarne** – mgr inż. Robert Błażek, posiadający uprawnienia budowlane numer ew. WAM/0021/PWOS/08 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ew. WAM/IS/0170/01;

**instalacje elektryczne** – mgr inż. Tomasz Federowicz, posiadający uprawnienia budowlane numer ew. MAZ/0509/PWBE/17 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ew. MAZ/IE/0058/18;

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- b) zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
- c) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich,
- d) realizować inwestycję w sposób zapewniający poszanowanie interesów osób trzecich, bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- e) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną budowy oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- f) wykonać prace zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i uzyskanymi uzgodnieniami,
- g) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 3 pkt 2 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzaju obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., nr 138 poz. 1554).

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane obejmuje nieruchomość położoną w przy ul. Złotej 59 w Warszawie, na działkach numer ew. 32/1, 32/2 i 33 z obrębem 5-03-08 w Dzielnicy Śródmieście.

#### **UZASADNIENIE**

W dniu 22 listopada 2019 r. do Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście wpłynął wniosek o wydanie pozwolenia na przebudowę lokalu nr 319 i nr 402 na potrzeby klubu fitness Calypso w Centrum Handlowym „Złote Tarasy” przy ul. Złotej 59 w Warszawie.

Przedłożony projekt budowlany jest kompletny, został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, uzgodniony przez rzeczoznawców pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej oraz pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego pismem z dnia 4 grudnia 2019 r. Żadne uwagi, ani zastrzeżenia nie zostały wniesione. Tutejszy organ odstąpił od zawiadomienia stron postępowania o zebraniu materiału dowodowego, gdyż postępowanie nie wymagało zbierania dowodów.

Wobec opisanego powyżej stanu faktycznego i prawnego, na podstawie art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Odwołanie od decyzji lub oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa.

Z dniem doręczenia do Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pobrano 539 zł tytułem opłaty skarbowej na podstawie art. 5 ust. 1 oraz załącznika - część III punkt 9.1.a i 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1000).

**Załączniki** – (dla Inwestora 2 egz., dla PINB i WAIb dla Dz. Śródmieście po 1 egz.)

„Projekt budowlany przebudowy lokalu nr 319 i 402 na potrzeby klubu fitness Calypso w CH Złote Tarasy, ul. Złota 59, 00-120 Warszawa”, Pracownia architektoniczna SIXFINGERS Robert Ginter, listopad 2019 r.

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY  
/ - / Elżbieta Jóźwik  
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa  
dla Dzielnicy Śródmieście

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Rejestracji dziennika budowy dokonuje organ wydający pozwolenie na budowę.

**Otrzymują:**

1. Inwestor: **Elford Sp. z o.o., al. Jerozolimskie 96, 00-807 Warszawa**,  
za pośrednictwem pełnomocnika: [...],  
Biuro Calypso Fitness, ul. Puławska 427, 02-801 Warszawa
2. Złote Tarasy Warsaw III S.á.r.l. Sp.j., ul. Złota 59, 00-120 Warszawa
3. Gold Project Investments Sp. z o.o., ul. Twarda 18, 00-105 Warszawa

**Do wiadomości:**

4. BA i PP - Centralny Rejestr Decyzji, ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa
5. a/a Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa