



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, 20 grudzień 2019r.

UD- IX-WAB.6740.624.2019.IKM

dot.: ul. Hoża 43/49
platforma przy kl. 9

DECYZJA Nr 631 /Ś/2019

Działając na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ust. 1, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j.Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego tekst jednolity (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2018r. poz.1817) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 511), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.12.2019r.

zatwierdzam projekt budowlany oraz udzielam pozwolenia roboty budowlane

inwestor: Spółdzielni Mieszkaniowej Idealne Mieszkanie – Centrum,
00-681 Warszawa, ul. Hoża 43/49,

obejmujące **dobudowę zewnętrznej platformy osobowej przy klatce schodowej nr 9, w ramach modernizacji Kolonii Mieszkaniowej Hoża 43/49, na działce ewidencyjnej nr 39 w obrębie 5-05-03;**

według projektu budowlanego będącego załącznikiem do niniejszej decyzji, opracowanego przez:
- architektura: mgr inż. arch. Jan Kucza - Kuczyński, posiadający uprawnienia budowlane nr Wa – 457/01 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisany na listę Mazowieckiej Izby Architektów pod numerem ewidencyjnym MA – 1298;

- konstrukcja: dr inż. Wojciech Cyganecki posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń, nr ew. St - 739/88, wpisany na listę Mazowieckiej izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/0793/01;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust.1 i 2 ustawy Prawo budowlane:

1/ szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a/ rozpoczęcie robót wyłącznie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę;

b/ teren robót należy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich;

c/ roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami: p-poż i bhp, oraz ustawą o ochronie przyrody,

2/ szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

a/ należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności;

b/ kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy i umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane o bezpieczeństwie pracy i ochronie zdrowia;

Obszar oddziaływania ww. prac budowlanych, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomość przy ul. Hożej 43/49 w Warszawie, położoną na działce nr ew.39, w obrębie 5-04-03.

Uzasadnienie

06.12.2019r. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Idealne Mieszkanie – Centrum” z siedzibą przy Hożej 43/49 w Warszawie, reprezentowana przez Prezesa Zarządu, Pana Piotra Pełczewskiego, złożyła do WAIb dla Dzielnicy Śródmieście wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na dobudowę zewnętrznej platformy osobowej przy klatce schodowej nr 9 w ramach modernizacji Kolonii Mieszkaniowej Hoża 43/49, na działce ewidencyjnej nr 39 w obrębie 5-05-03.

Po analizie wniosku i dokumentacji projektowej organ stwierdził, że załączony projekt budowlany jest kompletny i został opracowany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane,

należące do izb samorządu zawodowego. Inwestor złożył oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Organ ustalił strony i zawiadomił je o wszczęciu postępowania i możliwości zapoznania się z dokumentami wniosku zawiadomieniem z dnia 10.12.2019r. Strony nie wniosły uwag. Zgodnie z art. 35 ust. 4, wobec spełnienia przez wnioskodawcę wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Odwołania od decyzji lub oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa.

Z dniem doręczenia Wydziałowi Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

4 egz (2 egz. inwestora, 1 egz. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i 1 egz. WAB - aa) projektu budowlanego do budowy zewnętrznej platformy osobowej klatka 9, opracowany przez Pracownię „Atelier 2” Sp. z o.o. i „P3 GROUP” w październiku 2019r.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 tekst jednolity)

z up. Prezydenta m. st. Warszawy
-/ Elżbieta Józwik

Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście

pouczenie

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

a/ oświadczenie kierownika robót, stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane (uprawnienia budowlane, zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego),

b/ informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.

2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

3. Przed wykonaniem robót budowlanych w budynkach zasiedlonych przez ptaki objęte ochroną gatunkową, wskazane jest uzyskanie opinii ornitologicznej. Przystąpienie do prac możliwe jest po zakończeniu okresu lęgowego t.j. w okresie od 16 października do końca lutego lub w innym terminie, po uzyskaniu zezwolenia regionalnego dyrektora ochrony środowiska na odstąpienie od zakazu, lub ograniczeń w stosunku do gatunków objętych ochroną. Ograniczenie powyższe regulują

przepisy wprowadzone ustawą o ochronie zwierząt (DZ.U. 2013, poz.856 ze zm. – art.52 ust. 2 pkt. 1 i 2 oraz art. 53) i rozporządzeniem Ministra Środowiska z 6.10.2014 w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (DZ.U.2014, poz. 1348) oraz ustawy o ochronie przyrody z 16.04.2014 (DZ.U. 2015, poz. 1651 z późn. zm.).

Otrzymują:

1. **Wnioskodawca: Spółdzielnia Mieszkaniowa
Idealne Mieszkanie – Centrum
ul. Hoża 43/49, 00-681 Warszawa**
2. **Zarząd Mienia Miasta
01-248 Warszawa, ul. Jana Kazimierza 62**
3. Wydział Nieruchomości w miejscu
4. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa
00-613 Warszawa, ul. Chałubińskiego 8
5. a/a WAIb