



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, 20.12.2019 r.

Znak sprawy: UD-IX-WAB.6740.419.2017.DNE

ul. Kredytowa 2

DECYZJA NR 633/Ś/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 39 ust. 1 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 511), w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1817),
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 9 sierpnia 2017 r., po podjęciu postępowania w dniu 6 grudnia 2019 r., zawieszono 13 października 2017 r.;

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestora:

Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Kredytowa 2, 00-062 Warszawa

obejmujące:

montaż wspornikowych daszków nad balkonami ostatniej kondygnacji w budynku wielorodzinnym przy ul. Kredytowej 2 w Warszawie, na działce numer ew. 103 z obrębem 5-03-07 w Dzielnicy Śródmieście;

kategoria obiektu budowlanego: XIII;

według projektu budowlanego z dnia 4 sierpnia 2018 r., stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, sporządzonego przez jednostkę projektową - Balteam s.c., w tym przez magistra inżyniera Tomasza Walczaka, posiadającego uprawnienia budowlane numer ew. 63/DOŚ/06 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ew. DOŚ/BO/0476/06;

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- b) zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
- c) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich,
- d) realizować inwestycję w sposób zapewniający poszanowanie interesów osób trzecich, bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- e) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną budowy oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

- f) wykonać prace zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i uzyskanymi uzgodnieniami, z zastosowaniem się do warunków zwartych w decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: WZW.5142.239.2019.ABA/KK z dnia 21 maja 2019 r.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane obejmuje nieruchomość położoną w przy ul. Kredytowej 2 w Warszawie, na działce numer ew. 103 z obrębem 5-03-07 w Dzielnicy Śródmieście.

UZASADNIENIE

W dniu 9 sierpnia 2017 r. do Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście wpłynął wniosek o wydanie pozwolenia na montaż wspornikowych daszków nad balkonami ostatniej kondygnacji w budynku wielorodzinnym przy ul. Kredytowej 2 w Warszawie. Elewacja północno-wschodnia przedmiotowego budynku, na której będą montowane daszki, znajduje się na terenie układu urbanistycznego Placu S. Małachowskiego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 289/1.

Tutejszy organ, po zapoznaniu się z dołączonym do wniosku projektem, postanowieniem nr 384/Ś/2017 z dnia 2 października 2017 r. nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia braków dokumentacji w terminie 14 dni od otrzymania postanowienie. W dniu 12 października 2017 r. inwestor złożył wniosek o zawieszenie postępowania. Postępowanie zostało zawieszone postanowieniem nr 399/Ś/2017 z 13 października 2017 r. Następnie, w dniu 2 grudnia 2019 r. inwestor uzupełnił braki dokumentacji i złożył wniosek o podjęcie postępowania. Postępowanie zostało podjęte postanowieniem nr 435/Ś/2019 z 6 grudnia 2019 r.

Przedłożony projekt budowlany jest kompletny, został sporządzony przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane oraz uzgodniony przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków decyzją znak: WZW.5142.239.2019.ABA/KK z dnia 21 maja 2019 r. Inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Tutejszy organ powiadomił o wszczęciu postępowania administracyjnego pismem z dnia 2 października 2017 r. oraz o zebraniu materiału dowodowego pismem z dnia 6 grudnia 2019 r. Żadne uwagi, ani zastrzeżenia nie zostały wniesione.

Wobec opisanego powyżej stanu faktycznego i prawnego, na podstawie art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Odwołanie od decyzji lub oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa.

Z dniem doręczenia do Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1000).

Załączniki – (dla Inwestora 2 egz., dla PINB i WAiB dla Dz. Śródmieście po 1 egz.)

Projekt budowlany pt. „Instalacja wspornikowych daszków nad balkonami w lokalach usytuowanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kredytowej 2 Warszawa”, Balteam c.s., 4.08.2018 r.

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY
/ - / Elżbieta Jóźwik
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Śródmieście

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - b) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Rejestracji dziennika budowy dokonuje organ wydający pozwolenie na budowę.

Otrzymują:

1. Inwestor: **Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Kredytowa 2, 00-062 Warszawa**
za pośrednictwem pełnomocnika: [...],
[...]
2. Zarząd Mienia m.st. Warszawy, ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa

Do wiadomości:

3. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa, ul. T. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa
4. Wydział Nieruchomości dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa
5. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
6. Stołeczny Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
7. BA i PP - Centralny Rejestr Decyzji, ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa
8. a/a Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa